

**О мерах поддержки
в условиях ухудшения ситуации
в результате распространения новой
коронавирусной инфекции**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 №670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 №409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», руководствуясь постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 №314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 №820-р, от 22.04.2020 №821-р, а также принимая во внимание необходимость оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим договоры на размещение нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания, **постановляю:**

1. МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (Р.Г.Галяутдинов) по договорам аренды муниципального имущества казны и земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования города Казани (далее – договоры аренды имущества и земельных участков):

1.1. обеспечить в течение семи рабочих дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества и земельных участков за апрель - июнь 2020 года, установить начало срока уплаты задолженности по арендной плате не позднее 01.01.2021, окончание – не позднее 31.12.2021 поэтапно равными платежами в сроки, предусмотренные договором аренды;

1.2. обеспечить в течение семи рабочих дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в сфере перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020), заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от арендных платежей по договорам аренды имущества и земельных участков за апрель - июнь 2020 года; установить, что освобождение от указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление имущества для осуществления вышеуказанных видов деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для указанных видов (вида) деятельности;

1.3. обеспечить в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре

индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020), заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку от арендных платежей по договорам аренды имущества и земельных участков с даты введения режима повышенной готовности на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 01.10.2020; установить, что задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

1.4. обеспечить уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов муниципального имущества и земельных участков путем размещения информации на официальном сайте kzio.kzn.ru. о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями подпунктов 1.1 – 1.3 настоящего постановления.

2. Установить что:

2.1. штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности ввиду несоблюдения арендатором порядка и сроков внесения арендной платы в связи с отсрочкой не применяются;

2.2. в случае досрочного расторжения договора аренды или истечения срока его действия обязательства по внесению арендной платы подлежат исполнению в полном объеме на момент расторжения договора аренды;

2.3. отсрочка уплаты арендных платежей и (или) освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим постановлением осуществляется в отношении арендаторов, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды имущества и земельных участков.

3. МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (Р.Г.Галяутдинов), МКУ «Комитет потребительского рынка Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (Р.Ф.Фазылянов), МБУ «Дирекция парков и скверов

города Казани» (М.Ф.Закиров):

3.1. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты платежей по договорам размещения нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования города Казани за апрель - июнь 2020 года, установить начало срока уплаты задолженности не позднее 01.01.2021, окончание – не позднее 31.12.2021 поэтапно равными платежами в сроки, определенные договором размещения нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания; установить, что в случае исполнения обязательств по оплате за апрель - июнь 2020 года, отсрочка предоставляется за следующий календарный квартал;

3.2. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была приостановлена при реализации мер по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от внесения платежей по договорам размещения нестационарных торговых объектов на период с 01.04.2020 до снятия ограничений на осуществление деятельности; установить, что освобождение от указанных платежей осуществляется в случае, если договором предусмотрено его размещение для осуществления вышеуказанных видов деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего нестационарного торгового объекта для указанных видов (вида) деятельности;

3.3. обеспечить уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений путем размещения информации на официальных сайтах в соответствии с требованиями подпунктов 3.1 и 3.2 настоящего постановления.

4. Установить что:

4.1. в случае досрочного расторжения договора размещения нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания обязательства по внесению

платы за размещение подлежат исполнению в полном объеме на момент расторжения договора;

4.2. отсрочка уплаты платежей или освобождение от уплаты платежей в соответствии с настоящим постановлением осуществляется в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате платежей за предыдущий период по договору размещения нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания.

5. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани.

6. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.С.Шакирова.

Руководитель

Д.Г.Калинкин