

**Об утверждении Руководства
по соблюдению требований,
установленных муниципальными
правовыми актами**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля требований по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» **приказываю:**

1. Утвердить Руководство по соблюдению требований, установленных муниципальными правовыми актами (приложение).

2. Начальнику информационно-аналитического отдела (А.Г.Галямутдинов) разместить на странице Управления административно-технической инспекции Исполнительного комитета г.Казани официального портала органов местного самоуправления г.Казани Руководство по соблюдению требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления административно-технической инспекции Исполнительного комитета В.А.Латыпова.

Начальник

личная подпись

А.С.Шамсутдинов

расшифровка подписи

С приказом ознакомлен(а)

личная подпись

« ____ » _____ 2019 г.

Утверждено приказом
начальника Управления
административно-технической
инспекции Исполнительного
комитета г.Казани
от _____ № _____

**Руководство по соблюдению
требований, установленных муниципальными
правовыми актами**

Содержание фасадов зданий, сооружений включает в себя:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности:

- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищают и промывают фасады, используя специальную технику и смывки по методике;
- по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищают и промывают, как правило, химическими средствами внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;
- проводят текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;
- производят поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямых, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт проводится не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нор-

мального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств:

- выполняют охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;
- демонтируют средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется (выбыл арендатор (субарендатор)), изменен фасад здания.

При эксплуатации фасадов не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;
- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;
- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;
- размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса без согласования с уполномоченным органом;
- размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;
- размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без паспорта, согласованного с уполномоченным органом, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек;
- использование искусственного озеленения;
- снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;
- использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений, для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия;

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- частичная отделка фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);
- произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;
- устройство фриза, отделка фасада с видимым соединением крепежными элементами к конструкции (каркас, фасад, стены), а также соединением, скрывающим такие крепления (планки, уголки, профили), не совпадающим по цвету с цветом фриза, козырька, отделки;
- установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорией общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;
- произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;
- производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;
- развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на дверях (в том числе с внутренней стороны поверхности двери и дверного проема) зданий и сооружений, в том числе некапитальных;
- изменение архитектурного, цветового решения фасадов, декоративно-художественного оформления зданий и, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме;
- размещение наружных кондиционеров на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на улицах и общегородских дорогах с повышенными требованиями к эстетике городской среды, на удалении от места провода, соединяющего

внешний и внутренний блок кондиционера, без централизованного отвода конденсата.

Размещение антенно-фидерных устройств, радиорелейных станций, приемопередающего радиооборудования, антенн спутникового и эфирного телевидения **не допускается** на главных фасадах, на брандмауэрах, дворовых и боковых фасадах, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; на угловой части фасада; на ограждениях балконов, лоджий.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов **не допускается**.

Фасады зданий, сооружений должны быть оборудованы **указателями**.

Информация на указателях наименования улиц и номеров домов, расположенных на зданиях, сооружениях в границах исторических территорий, а также на зданиях, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, **размещается на двух государственных языках Республики Татарстан и на иностранном (английском) языке**.

Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), урнами для мусора.

При проектировании, эксплуатации входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
- устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;
- размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар;
- размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;
- размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;
- использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения;
- самовольное размещение входных групп нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования с уполномоченным органом.

Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, **должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.** Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых

мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброшенные с кровель снег и наледь подлежат немедленной уборке.

Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

Не допускается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли, строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов; сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

Содержание земельных участков:

- ежедневная уборка от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- обработка противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
- сгребание и подметание снега;
- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего; уборка, мойка и дезинфекция мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;
- отвод дождевых и талых вод;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции, ремонта и других земляных работ;

- содержание ограждений земельных участков, в том числе установка и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.

Содержание технических средств связи.

Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, **осуществляется подземным способом** (в траншеях, каналах, тоннелях).

Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

Не допускается:

- использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта и опоры наружного освещения;

элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна);

- пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

- размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

- размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий при отсутствии проектного решения, согласованного в установленном законодательством порядке.

Содержание нестационарных объектов.

Размещение нестационарных объектов осуществляется **согласно схеме размещения** таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект демонтируется арендатором, а земельный участок освобождается и приводится в первоначальное состояние.

Юридические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов:

- производят их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;
- следят за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории;
- устанавливают урны возле нестационарных объектов, очищают урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивают урны не реже одного раза в год;
- размещают и эксплуатируют средства наружной информации на нестационарных объектах на основании проекта (паспорта) такого объекта, согласованного в установленном порядке.

Не допускается:

- возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;
- выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

- складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;
- загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами.

Содержание мест производства строительных работ.

Содержание строительных площадок, объектов незавершенного строительства и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ **возлагаются на застройщика.**

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками.

До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ **необходимо:**

- установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение в соответствии с требованиями правовых актов Исполнительного комитета г. Казани;
- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити;
- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;
- обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
- согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;
- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;
- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда, учитывая время года (зима, лето);
- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

Не допускается:

- организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 7.00;
- производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета г. Казани.

Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка.

Владельцы:

- устанавливают по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;
- следят за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременно очищают от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
- не допускают складирования материалов, хранения разукomплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;
- оборудуют стоянки помещениями для дежурного персонала;
- оборудуют территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;
- не допускают на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;
- не допускают на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;
- регулярно проводят санитарную обработку и очистку прилегающих территорий от мусора;
- оборудуют подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов.

При очистке территории не допускается:

- выдвигать или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемые с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, после 8.00, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;
- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;
- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;
- формировать снежные валы на пересечениях дорог и улиц на одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости; ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах; во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории);
- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги.

Уборка, санитарное содержание и благоустройство территорий объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания, территорий, прилегающим к административным и общественным зданиям, учреждениям:

- территории розничных рынков должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию;

- основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;

- в летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка;

- территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м;

- полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером), днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

- у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн одинаковой формы и цвета;

- в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, складирование тары и товаров на газонах и тротуарах не допускается.

На территориях объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания, территорий, прилегающим к административным и общественным зданиям, учреждениям **не допускается:**

- хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;
- загрязнять территорию отходами производства и потребления;
- мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;
- устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;
- повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
- незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
- самовольно размещать нестационарные объекты;
- выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;
- самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;
- выставлять товар за пределами торгового объекта.

Озеленение.

На озелененных территориях **не допускается:**

- размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;
- осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;
- подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям средства наружной рекламы и информации, указатели, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного

движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

- размещать средства наружной рекламы и информации, указатели (без выданного разрешения, паспорта), агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения;

- устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

- складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;

- использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

- сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;

- сбрасывать смет и мусор на газоны;

- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

- использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на территории города.

Средства наружной рекламы и информации.

Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Средства наружной информации, за исключением учрежденческих досок и режимных табличек, **размещаются и эксплуатируются на основании паспорта, согласованного с уполномоченным органом, и в полном соответствии с ним.**

Владельцы средств размещения наружной рекламы и информации **обеспечивают их надлежащее состояние**, своевременно производят их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

Не допускается размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения, повреждение информационного поля, а также **завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой** и иными материалами.

Владелец рекламной или информационной конструкции восстанавливает благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток.

Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

Не допускается размещение средств наружной информации:

- **на фасадах многоквартирных жилых домов** в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением; за границами встроенных нежилых помещений, располагаемых в габаритах жилого дома с выступом за его пределы не более чем на 1,5 м и занимаемых лицом, размещающим информационную конструкцию, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением; в виде полного или частичного перекрытия оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, в том числе на встроенно-пристроенных помещениях; на ограждающих конструкциях лоджий, балконов, если это не предусмотрено про-

ектным предложением входной группы; более одной конструкции при наличии одного входа;

- **на фасадах зданий нежилого назначения** вертикальных консольных конструкций на зданиях высотой более пяти этажей; выше нижнего уровня окон второго этажа;

- **на фризах, козырьках входных групп** более одной конструкции при наличии одного входа; в виде световых коробов, фоновых конструкций, за исключением размещаемых на фризе входной группы, имеющей один вход;

- **на объектах культурного наследия**, исторических зданиях с датой строительства до 1959 года, фоновых конструкций, световых коробов, динамических конструкций, за исключением витринных и консольных конструкций, декоративных панно; с использованием мерцающего света; в контрастном и насыщенном цветовом решении, не сочетающимся с архитектурным фоном;

- **на административно-офисных, торговых, культурно-развлекательных, спортивных объектах**, имеющих общую площадь более 400 кв. м, не предусмотренных проектом такого объекта;

- **на территории индивидуальных или многоквартирных жилых домов** в виде отдельно стоящих конструкций;

- **закрывающих и перекрывающих проемы**, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление, суперграфику на зданиях;

- перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов);

- на глухих торцах зданий высотой более 2 этажей;

- со сменной информацией, за исключением декоративных панно, модульных конструкций, а также конструкций в виде объемно-пространственных компози-

ций на автозаправочных станциях, щитовых, витринных, консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции;

- содержащих только изображения без текстовой информации;

- с использованием открытого способа подсветки;

- **в виде надувных конструкций**, штендеров;

- выше верхней отметки кровли (парапета, фриза) встроенно-пристроенных помещений (включая тамбуры);

- с использованием мерцающего света в границах исторических территорий г. Казани;

- с указанием номеров телефонов, сайтов, адресов электронной почты.

Не допускается размещение флаговых композиций:

- за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

- в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления.

Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) **управляющие организации** - придомовая территория многоквартирных домов, а также земельный участок перед территорией многоквартирного дома со

стороны главного фасада в радиусе 5 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2) **лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах**, осуществляют уборку прилегающей территории в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией;

3) **промышленные предприятия и организации всех форм собственности** очищают подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны;

4) **застройщик** - прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

5) **владельцы нестационарных объектов** (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

6) **управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины)** - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

7) **собственники или иные правообладатели зданий, сооружений** - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

8) **заправочные станции**, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы;

9) **правообладатели земельных участков** - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и прилегающая территория на расстоянии 5 м от внешней границы земельного участка либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

10) **владельцы стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств** - территория в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы земельного участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги).

Типичные, наиболее частые нарушения, выявленные сотрудниками Управления административно-технической инспекции Исполнительного комитета г.Казани при осуществлении муниципального контроля в 2018 году:

- нарушения связанные с производством земляных работ;
- самовольная установка шлагбаума, ограждения;
- нарушения связанные с производством строительных работ;
- размещение средств наружной информации без паспорта;
- содержание средств наружной информации не в надлежащем состоянии (разбиты буквы, не очищены и т.д.);

- средства наружной информации не демонтированы после прекращения деятельности организации;
- выставление штендера, надувных элементов и иных не разрешенных конструкций;
- ненадлежащая уборка контейнерных площадок;
- неуборка территории от снега;
- хранение и складирование тары в неустановленных местах;
- повреждение и вырубка зеленых насаждений;
- складирование снега в неустановленных местах;
- не уборка кровли от снега и наледи;
- ненадлежащее содержание фасада здания;
- не уборка улично-дорожной сети и тротуаров от снега;
- не осуществление противогололедной обработки.

Кодекс Республики Татарстан об административных правонарушениях.

Статья 2.6. Неисполнение муниципальных правовых актов органов местного самоуправления

1. Неисполнение муниципальных правовых актов органов местного самоуправления, принятых ими в пределах их полномочий, за исключением случаев, предусмотренных статьями 2.7, 2.8, 3.2-3.7 Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

2. Те же действия, совершенные повторно в течение года, -

влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч пятисот до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Статья 3.5. Нарушение порядка размещения наружной информации

1. Размещение вывесок, объявлений, листовок и иной наружной информации в не установленных для этих целей местах, а также содержание мест размещения наружной информации в ненадлежащем состоянии -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере одной тысячи рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей.

2. Те же действия, совершенные повторно в течение года, -

влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч пятисот до трех тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 3.6. Нарушение муниципальных правил благоустройства территорий поселений и городских округов, муниципальных правил обращения с отходами

1. Нарушение муниципальных правил благоустройства территорий поселений и городских округов, муниципальных правил обращения с отходами -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от

пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

2. Те же действия, совершенные повторно в течение года, -

влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч пятисот до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.
