

**Перечень документов,
рекомендуемых для рассмотрения Комиссией по землепользованию
и застройке при Руководителе Исполнительного комитета г.Казани
(для внесения изменений в карты градостроительного зонирования в составе Правил
землепользования и застройки города Казани; получения разрешений на условно
разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства,
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства)**

Заявление согласно образцу, размещенного на официальном сайте Управления архитектуры и градостроительства ИК МО г.Казани в отделе землепользования и застройки во вкладке Комиссия по землепользованию и застройке – образцы заявлений в Комиссию.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) Документы удостоверяющие личность;
- 2) Документ, подтверждающий полномочия представителя оформленные в установленном порядке (если от имени заявителя действует представитель);
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства;
- 4) для юридических лиц: копии устава, ОГРН;
- 5) реквизиты (дата и номер) договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которого направлено заявление (указывается в случае, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен заявителю в аренду);
- 6) пояснительная записка, в которой отражаются*:
 - технико-экономические показатели;
 - краткое описание проектируемого объекта.
- 7) графические материалы*:
 - ситуационный план расположения объекта;
 - фотофиксация существующего состояния объекта и его окружения с разных точек;
 - генеральный план участка (в цвете) в радиусе не менее 50 метров от границ земельного участка на съемке текущих изменений в М 1:500, выполненной не позднее шести месяцев с даты представления, с указанием границ предоставляемого участка, красных линий, элементов ландшафтного дизайна и комплексного благоустройства, включая организацию парковок, границ подземного паркинга (при наличии). На генеральном плане необходимо отображать оси проектируемого объекта и основные размеры (ширина проездов, расстояния от парковочных мест и социально-бытовых площадок до нормируемых объектов);
 - схема генплана с указанием отступов от границ земельного участка (для жилищного строительства);
 - анализ расположения земельного участка с учетом указания функционального назначения смежных участков и объектов на них, санитарно-защитных зон;
 - графическая схема с указанием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов спорта и здравоохранения (детских дошкольных и общеобразовательных

учреждений, поликлиник и т.д.) с указанием радиусов пешеходной доступности (для жилищного строительства);

- анализ пешеходных и транспортных связей: схема организации пешеходного и транспортного движения на рассматриваемой территории с графическим указанием пешеходных и транспортных связей, радиусов поворота машин, заездов-выездов на парковки, заездов с основных транспортных магистралей;

- архитектурно-строительные чертежи с указанием геометрических вертикальных и горизонтальных параметров: поэтажные планы зданий с экспликацией и площадями помещений в кв.м., разрезы зданий, фасады (главные, боковые, дворовые) с указанием высотных параметров объекта, цветовое решение с экспликацией отделочных фасадных материалов по наружной отделке (в читабельном масштабе);

- комплексное решение фасадов с учетом существующих объектов (при необходимости);

- ландшафтно-визуальный анализ с привязкой проектируемого объекта (видовые кадры);

- фасады с посадкой здания, выполненные в трехмерном изображении;

- схема планировочной организации земельного участка, отображающая:

- места размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства (общая площадь, этажность и т.д.) с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

- объекты строительства, подлежащие сносу (при их наличии);

- решения по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

8) краткая пояснительная записка, включающая в себя сведения: - о характеристиках земельного участка с обоснованием его планировочной организации в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, санитарными нормами и правилами, документами об использовании земельного участка, в том числе о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду*;

9) предварительное заключение Главного архитектора города о соответствии внешнего архитектурно-градостроительного облика планируемого объекта внешнему архитектурно-градостроительному облику города*;

10) согласие собственников земельного участка и (или) объекта капитального строительства на изменение вида разрешенного использования (в случае если заявитель не является собственником земельного участка и (или) объекта капитального строительства);

11) обоснование границ санитарно-защитных либо охранных зон объектов капитального строительства (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации);

12) Перечень координат характерных точек границ земельного(ых) участка(ов)/ территории (при внесении изменений в Правила)

Указанные в перечне документы представляются в электронном виде в формате JPEG/PDF.

Дополнительную информацию можно получить на сайте www.kzn.ru
или по телефонам 221-29-52, 221-29-92