

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

Заказчик — **ПАО «КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ»**

**ПЕРЕВОД НА 2-Х И 4-Х ЛЕТНИЙ МЕЖРЕМОНТНЫЙ
ИНТЕРВАЛ ФЕНОЛЬНОЙ ЦЕПОЧКИ
ПАО «КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Оценка воздействия на окружающую среду
17344.П.0-ОВОС8

ЧАСТЬ 8. Приложения К-Н

Том 13.5

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер проекта

Н.И. Супонев

2023

Общество с ограниченной ответственностью «Компания сопровождения
экологических проектов «Геоэкология Консалтинг»
(ООО «КСЭП Геоэкология Консалтинг»)

Заказчик — **ПАО «КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ»**

**ПЕРЕВОД НА 2-Х И 4-Х ЛЕТНИЙ МЕЖРЕМОНТНЫЙ
ИНТЕРВАЛ ФЕНОЛЬНОЙ ЦЕПОЧКИ
ПАО «КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Оценка воздействия на окружающую среду
17344.П.0-ОВОС8

ЧАСТЬ 8. Приложения К-Н

Том 13.5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью «Компания сопровождения
экологических проектов «Геоэкология Консалтинг»
(ООО «КСЭП Геоэкология Консалтинг»)

Заказчик — **ПАО «КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ»**

**ПЕРЕВОД НА 2-Х И 4-Х ЛЕТНИЙ МЕЖРЕМОНТНЫЙ
ИНТЕРВАЛ ФЕНОЛЬНОЙ ЦЕПОЧКИ
ПАО «КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Оценка воздействия на окружающую среду
17344.П.0-ОВОС8

ЧАСТЬ 8. Приложения К-Н

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Том 13.5

Директор



Э.М. Кизеев

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение К Информация о ПЭК

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
ПАО "Казаньоргсинтез"

Р.Р. Музафаров

"01" февраля 2023 г.

План-график аналитического контроля загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов на границе санитарно-защитной зоны
ПАО "Казаньоргсинтез" (92-0116-001321-П) и в ближайших населенных пунктах на 2023 год

№	Объект контроля	Точка отбора/ координаты	Наименование контролируемого вещества	Периодичность контроля	ПДК мр/ПДК сс, мг/ м3 ОБУВ, мг/м3	Методика выполнения измерений
1	2	3	4	5	6	7
1	Атмосферный воздух	В районе СК "Форвард" с западной стороны на границе СЗЗ 55,874128; 49,015273	фенол	ежедневно в 8.00 и 14.00 (кроме воскресных и праздничных дней)*	0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			ацетон		0,35/-	РД 52.04.186-89
			предельные углеводороды (метан)		ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			непредельные углеводороды (этилен)		ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			бензол		0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
			метанол		1,0/0,5	МВИ ЦЛ -396-18
			углерода оксид		5,0/3,0	МВИ ЦЛ -613-13
			азота оксид		0,4/-	РД 52.04.186-89
			азота диоксид		0,2/0,1	РД 52.04.186-89
				подфакельный отбор преимущественно при юго- западном направлении ветра**	0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
			сажа			
			фенол		0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			ацетон		0,35/-	РД 52.04.186-89
2	Атмосферный воздух	Горьковское шоссе, в районе озера Глубокое 55,835824; 48,979991	предельные углеводороды (метан)	подфакельный отбор преимущественно при северном направлении ветра**	ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			непредельные углеводороды (этилен)		ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			бензол		0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
			метанол		1,0/0,5	МВИ ЦЛ -396-18
			углерода оксид		5,0/3,0	МВИ ЦЛ -613-13
			азота оксид		0,4/-	РД 52.04.186-89
			азота диоксид		0,2/0,1	РД 52.04.186-89
			сажа		0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
			фенол		0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			ацетон		0,35/-	РД 52.04.186-89
			метан		ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			этилен		ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			бензол		0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
3	Атмосферный воздух	Горьковское шоссе, в районе базы отдыха "Солнечный" 55,847681; 48,917034	метанол	подфакельный отбор преимущественно при северно-восточном направлении ветра**	1,0/0,5	МВИ ЦЛ -396-18
			углерода оксид		5,0/3,0	МВИ ЦЛ -613-13
			азота оксид		0,4/-	РД 52.04.186-89
			азота диоксид		0,2/0,1	РД 52.04.186-89
			сажа		0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
			фенол		0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			ацетон		0,35/-	РД 52.04.186-89
			предельные углеводороды (метан)		ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			непредельные углеводороды (этилен)		ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			бензол		0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
			метанол		1,0/0,5	МВИ ЦЛ -396-18
			углерода оксид		5,0/3,0	МВИ ЦЛ -613-13
			азота оксид		0,4/-	РД 52.04.186-89
			азота диоксид		0,2/0,1	РД 52.04.186-89
4	Атмосферный воздух	Съезд с дороги в направлении пос. Левченко, при въезде в лес 55,856499; 49,001821	сажа	подфакельный отбор преимущественно при северо-западном направлении ветра**	0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
			фенол		0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			ацетон		0,35/-	РД 52.04.186-89
			предельные углеводороды (метан)		ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			непредельные углеводороды (этилен)		ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			бензол		0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
			метанол		1,0/0,5	МВИ ЦЛ -396-18
			углерода оксид		5,0/3,0	МВИ ЦЛ -613-13
			азота оксид		0,4/-	РД 52.04.186-89
			азота диоксид		0,2/0,1	РД 52.04.186-89
			сажа		0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
			фенол		0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			ацетон		0,35/-	РД 52.04.186-89

1	2	3	4	5	6	7
5	Атмосферный воздух	Перед административным зданием КТЭЦ-3 55,867842; 48,959678	фенол	подфакельный отбор преимущественно при восточном направлении ветра**	0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			ацетон		0,35/-	РД 52.04.186-89
			предельные углеводороды (метан)		ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			непредельные углеводороды (этилен)		ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			бензол		0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
			метанол		1,0/0,5	МВИ ЦЛ -396-18
			углерода оксид		5,0/3,0	МВИ ЦЛ -613-13
			азота оксид		0,4/-	РД 52.04.186-89
			азота диоксид		0,2/0,1	РД 52.04.186-89
			сажа		0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
6	Атмосферный воздух	Перекресток ул.Беломорская, ул.Химиков 55,867416; 49,015101	фенол	подфакельный отбор преимущественно при западном направлении ветра**	0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			ацетон		0,35/-	РД 52.04.186-89
			предельные углеводороды (метан)		ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			непредельные углеводороды (этилен)		ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			бензол		0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
			метанол		1,0/0,5	МВИ ЦЛ -396-18
			углерода оксид		5,0/3,0	МВИ ЦЛ -613-13
			азота оксид		0,4/-	РД 52.04.186-89
			азота диоксид		0,2/0,1	РД 52.04.186-89
			сажа		0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
7	Атмосферный воздух	Перед проходной ПАО"Нижнекамскнефтехим" 55,888896; 48,982816	фенол	подфакельный отбор преимущественно при южном направлении ветра**	0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			ацетон		0,35/-	РД 52.04.186-89
			предельные углеводороды (метан)		ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			непредельные углеводороды (этилен)		ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			бензол		0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
			метанол		1,0/0,5	МВИ ЦЛ -396-18
			углерода оксид		5,0/3,0	МВИ ЦЛ -613-13
			азота оксид		0,4/-	РД 52.04.186-89
			азота диоксид		0,2/0,1	РД 52.04.186-89
			сажа		0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
8	Атмосферный воздух	Район корпуса 109/2 базисных складов 55,884479; 48,968483	фенол	подфакельный отбор преимущественно при юго-восточном направлении ветра	0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			ацетон		0,35/-	РД 52.04.186-89
			предельные углеводороды (метан)		ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			непредельные углеводороды (этилен)		ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			бензол		0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
			метанол		1,0/0,5	МВИ ЦЛ -396-18
			углерода оксид		5,0/3,0	МВИ ЦЛ -613-13
			азота оксид		0,4/-	РД 52.04.186-89
			азота диоксид		0,2/0,1	РД 52.04.186-89
			сажа		0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
9	Атмосферный воздух	Тэцевская, д 269 восточнее периметра центра (перед ИК УФСИН по РТ) 55,858650; 48,984647	Азота диоксид	1 р/месяц	0,2/0,1	РД 52.04.186-89
			Азота оксид	1 р/месяц	0,4/-	РД 52.04.186-89
			Метан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			Углерода оксид	1 р/месяц	5,0/3,0	МВИ ЦЛ -613-13
			Сажа	1 р/месяц	0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
			Непредельные углеводороды (этилен)	1 р/месяц	ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			Фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			Ацетон	1 р/месяц	0,35/-	РД 52.04.186-89
			Бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	ЦЛ-322А-17

1	2	3	4	5	6	7
10	Атмосферный воздух	ИЖС на северо-востоке СЗЗ (жилое дома) 55,879354; 49,010850	Азота диоксид	1 р/месяц	0,2/0,1	РД 52.04.186-89
			Азота оксид	1 р/месяц	0,4/-	РД 52.04.186-89
			Метан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			Углерода оксид	1 р/месяц	5,0/3,0	МВИ ЦЛ-613-13
			Сажа	1 р/месяц	0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
			Непредельные углеводороды (этилен)	1 р/месяц	ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			Фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			Ацетон	1 р/месяц	0,35/-	РД 52.04.186-89
			Бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
			Азота диоксид	1 р/месяц	0,2/0,1	РД 52.04.186-89
11	Атмосферный воздух	Беломорская д.260 (западнее производственных корпусов до проходной ТХФП) 55,867612; 49,009585	Азота оксид	1 р/месяц	0,4/-	РД 52.04.186-89
			Метан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			Углерода оксид	1 р/месяц	5,0/3,0	МВИ ЦЛ-613-13
			Сажа	1 р/месяц	0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
			Непредельные углеводороды (этилен)	1 р/месяц	ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			Фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			Ацетон	1 р/месяц	0,35/-	РД 52.04.186-89
			Бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
			Азота диоксид	1 р/месяц	0,2/0,1	РД 52.04.186-89
			Азота оксид	1 р/месяц	0,4/-	РД 52.04.186-89
12	Атмосферный воздух	Общежитие рядом со складами хранения овощей и фруктов на западе 55,874591; 48,954940	Метан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
			Углерода оксид	1 р/месяц	5,0/3,0	МВИ ЦЛ-613-13
			Сажа	1 р/месяц	0,15/0,05	РД 52.04.831-2015
			Непредельные углеводороды (этилен)	1 р/месяц	ОБУВ 3,0/-	МВИ ЦЛ-258-20
			Фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	РД 52.04.186-89
			Ацетон	1 р/месяц	0,35/-	РД 52.04.186-89
			Бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	МВИ ЦЛ-322А-17
			Азота диоксид	1 р/месяц	0,2/0,1	РД 52.04.186-89
			Азота оксид	1 р/месяц	0,4/-	РД 52.04.186-89
			Метан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	МВИ ЦЛ-258-20
13	Физические факторы	В районе СК "Форвард" с западной стороны на границе СЗЗ 55,874128; 49,015273	Шум	не реже 2 р/год (в летнее и зимнее время года)	Допустимое значение уровня звука 55 дБА	ГОСТ 23337-2014

*организация контроля в выходные и праздничные дни выполняется по дополнительной заявке, направленной по электронной почте

** Общее количество лабораторных исследований по всем направлениям ветра должно составлять не менее 100 раз в год (по саже 60 раз в год) с равномерным распределением по сезонам

Перечень методик, используемых для выполнения измерений

РД 52.04.186-89	Руководство по контролю загрязнения атмосферы
МВИ ЦЛ-258-20	Газохроматологическое определение массовых концентраций углеводородов в атмосферном воздухе.
МВИ ЦЛ-322А-17	Газохроматологическое определение массовых концентраций ацетона и бензола в атмосферном воздухе.
МВИ ЦЛ-396-18	Газохроматологическое определение массовых концентраций метанола в атмосферном воздухе.
МВИ ЦЛ-613-13	Газохроматологическое определение массовых концентраций оксида углерода и метана в атмосферном воздухе.
ГОСТ 23337-2014	Методы измерения шума на сеетебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий
РД 52.04.831-2015	Массовая концентрация углеродсодержащего аэрозоля в пробах атмосферного воздуха. Методика измерений фотометрическим методом.

Главный технолог ПАО "Казаньоргсинтез"

Заялиев И.Н.

Начальник ЦЗЛ ПАО "Казаньоргсинтез"

Куликова Л.Н.

Руководитель по экологии ПАО "Казаньоргсинтез"

Мухаметшин И.Р.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ПАО "Казаньоргсинтез"

Музафаров Р.Р.

"01" февраля 2023 г.

План-график аналитического контроля загрязнения атмосферного воздуха при наступлении НМУ для ПАО "Казаньоргсинтез" на 2023 год.

Распределение атмосферного воздуха при наступлении НМУ для ПАО "Казаньоргсинтез" на 2023 год.											
Наименование источника загрязнения	Производство, цех, участок	Источник выделения ЗВ	Место отбора	Периодичность контроля	Контролируемое вещество	Норматив при н.у.		Норматив при НМУ		Кем осуществляется контроль	Методика проведения контроля
						г/с	мг/м3	г/с	мг/м3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Первый режим											
0140 0142 0143 0521 0141	Факельное хозяйство	Факел 79 и 169; Факел 2055, Э-500, 768	Определяется по направлению ветра в соответствии с приложением 1 к настоящему плану-графику	При получении информации о наступлении НМУ	Азота диоксид	не нормируется	0,2	не нормируется	0,2	Санитарно-промышленная лаборатория (СПЛ) ПАО "Казаньоргсинтез"	Фотоколориметрич.
					Азота оксид	не нормируется	0,4	не нормируется	0,4		Фотоколориметрич.
					Метан	не нормируется	ОВУВ 50	не нормируется	ОВУВ 50		Хроматографическ.
					Углерода оксид	не нормируется	5	не нормируется	5		Хроматографическ.
					Сажа	не нормируется	0,15	не нормируется	0,15		Фотометрический
					Непредельные углеводороды (этилен)	не нормируется	3	не нормируется	3		Хроматографическ.
					Фенол	не нормируется	0,01	не нормируется	0,01		Хроматографическ.
					Ацетон	не нормируется	0,35	не нормируется	0,35		Хроматографическ.
					Метанол	не нормируется	1	не нормируется	1		Хроматографическ.
					Бензол	не нормируется	0,3	не нормируется	0,3		Хроматографическ.
Второй режим											
0140 0142 0143 0521 0141	Факельное хозяйство	Факел 79 и 169; Факел 2055, Э-500, 768	Определяется по направлению ветра в соответствии с приложением 1 к настоящему плану-графику	При получении информации о наступлении НМУ	Азота диоксид	не нормируется	0,2	не нормируется	0,2	Санитарно-промышленная лаборатория (СПЛ) ПАО "Казаньоргсинтез"	Фотоколориметрич.
					Азота оксид	не нормируется	0,4	не нормируется	0,4		Фотоколориметрич.
					Метан	не нормируется	1	не нормируется	1		Хроматографическ.
					Углерода оксид	не нормируется	5	не нормируется	5		Хроматографическ.
					Сажа	не нормируется	0,15	не нормируется	0,15		Фотометрический
					Непредельные углеводороды	не нормируется	3	не нормируется	3		Хроматографическ.
					Фенол	не нормируется	0,01	не нормируется	0,01		Хроматографическ.
					Ацетон	не нормируется	0,35	не нормируется	0,35		Хроматографическ.
					Метанол	не нормируется	1	не нормируется	1		Хроматографическ.
					Бензол	не нормируется	0,3	не нормируется	0,3		Хроматографическ.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Третий режим											
0001	Завод "Этилен", Цех 204-205	Печи пиролиза	Дымовая труба	в период НМУ	Азота диоксид	2,121	40,000	1,272	24,000	Санитарно- промышленная лаборатория (СПЛ) ПАО "Казаньоргсинтез"	Фотоколориметрич.
					Азота оксид	0,345	6,500	0,207	3,900		Фотоколориметрич.
					Метан	9,702	183,000	5,821	109,800		Хроматографическ.
					Углерода оксид	34,936	659,000	20,962	395,400		Хроматографическ.
0015	Завод "Этилен", Цех 2041-2045	Печи пиролиза	Дымовая труба	в период НМУ	Азота диоксид	27,772	136,968	16,663	82,181	Санитарно- промышленная лаборатория (СПЛ) ПАО "Казаньоргсинтез"	Фотоколориметрич.
					Азота оксид	4,513	22,257	2,708	13,354		Фотоколориметрич.
					Метан	17,295	85,300	10,377	51,180		Хроматографическ.
					Углерода оксид	44,749	220,700	26,849	132,420		Хроматографическ.
0026	Завод "Этилен", Цех 771-776	Печи пиролиза	Дымовая труба	в период НМУ	Азота диоксид	2,504	15,523	1,669	10,349	Санитарно- промышленная лаборатория (СПЛ) ПАО "Казаньоргсинтез"	Фотоколориметрич.
					Азота оксид	0,407	2,523	0,271	1,682		Фотоколориметрич.
					Метан	2,904	18,000	1,936	12,000		Хроматографическ.
					Углерода оксид	8,873	55,000	5,915	36,667		Хроматографическ.
0031	Завод "Этилен" Цех №58-68;	Печи пиролиза	Дымовая труба	в период НМУ	Азота диоксид	6,284	56,104	4,713	42,078	Санитарно- промышленная лаборатория (СПЛ) ПАО "Казаньоргсинтез"	Фотоколориметрич.
					Азота оксид	1,021	9,117	0,766	6,838		Фотоколориметрич.
					Метан	1,736	15,5	1,302	11,625		Хроматографическ.
					Углерода оксид	1,938	17,3	1,453	12,975		Хроматографическ.
425	Завод "Этилен" Цех №771-776. Кор. 771;	Печь регенерации П-3 А/Б	Дымовая труба	в период НМУ	Азота диоксид	0,205	66,692	0,102	33,346	Санитарно- промышленная лаборатория (СПЛ) ПАО "Казаньоргсинтез"	Фотоколориметрич.
					Азота оксид	0,033	10,837	0,017	5,419		Фотоколориметрич.
					Метан	0,192	62,499	0,096	31,249		Хроматографическ.
					Углерода оксид	0,92	300	0,146	150		Хроматографическ.

Примечание: При отборе проб необходимо проводить замеры метеофакторов (направление и скорость ветра, атмосферное давление, температура и относительная влажность)

Приложение 1 к План-графику аналитического контроля загрязнения атмосферного воздуха при наступлении НМУ для ПАО "Казаньоргсинтез"

Направление ветра	Наименование точки отбора	Координаты отбора
Северный	Горьковское шоссе, в районе озера Глубокое	55,835824; 48,979991
Северо-восточный	Горьковское шоссе, в районе базы отдыха «Солнечный»	55,847681; 48,917034
Северо-западный	Дорога в направлении пос. Левченко, при въезде в лес	55,856499; 49,001821
Восточный	Перед административным зданием ТЭЦ-3	55,867842; 48,959678
Западный	Перекресток ул. Беломорской и Химиков	55,867416; 49,015101
Южный	Перед проходной ОАО «Нижнекамскнефтехим»	55,888896; 48,982816
Юго-западный	В районе СК "Форвард" с западной стороны на границе СЗЗ	55,874128; 49,015273
Юго-восточный	Район корпуса 109/2 базисных складов	55,884479; 48,968483

Главный технолог ПАО "Казаньоргсинтез"

Заявлялся И.Н.

Начальник ЦЗЛ ПАО "Казаньоргсинтез"

Куликова Л.Н.

Руководитель по экологии ПАО "Казаньоргсинтез"

Мухаметшин И.Р.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ПАО "Казаньоргсинтез"

Музафаров Р.Р.

"01" февраля 2023 г.

Дополнительный план-график контроля качества атмосферного воздуха для ПАО "Казаньоргсинтез" (92-0116-001321-П),
с использованием передвижной мобильной лаборатории ПАО "Казаньоргсинтез" на 2023 год

№	Объект контроля	Точка отбора	Наименование контролируемого вещества	Периодичность контроля*	ПДК мр/ПДК сс, мг/м ³ ОБУВ, мг/м ³	Методика выполнения измерений
1	Атмосферный воздух	В районе СК "Форвард" с западной стороны на границе СЗЗ (приоритетное направление ветра: юго-западный)	оксид азота	1 р/месяц	0,4/-	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид азота	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			аммиак	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид серы	1 р/месяц	0,5/0,05	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105М
			сероводород	1 р/месяц	0,008/-	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105СВ
			оксид углерода	1 р/месяц	5,0/3,0	Электрохимический, Руководство по эксплуатации газоанализатор К-100
			бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA
			фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA
			ацетон	1 р/месяц	0,35/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			метанол	1 р/месяц	1,0/0,5	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			изопропилбензол	1 р/месяц	0,015/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0007-ФХИ
			метан	1 р/месяц	50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			пропан	1 р/месяц	-/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			бутан	1 р/месяц	200	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этилен	1 р/месяц	3/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			формальдегид	1 р/квартал	0,05/0,01	Фотометрический, РД 52.04.824-2015

1	2	3	4	5	6	7
2	Атмосферный воздух	Горьковское шоссе, в районе озера Глубокое (приоритетное направление ветра-северный)	оксид азота	1 р/месяц	0,4/-	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид азота	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			аммиак	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид серы	1 р/месяц	0,5/0,05	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105М
			сероводород	1 р/месяц	0,008/-	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105СВ
			оксид углерода	1 р/месяц	5,0/3,0	Электрохимический, Руководство по эксплуатации газоанализатор К-100
			бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA
			фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA
			ацетон	1 р/месяц	0,35/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			метанол	1 р/месяц	1,0/0,5	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			изопропилбензол	1 р/месяц	0,015/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0007-ФХИ
			метан	1 р/месяц	50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			пропан	1 р/месяц	-/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			бутан	1 р/месяц	200	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этилен	1 р/месяц	3/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
3	Атмосферный воздух	Горьковское шоссе, в районе базы отдыха "Солнечный" (приоритетное направление ветра-северо-восточный)	формальдегид	1 р/квартал	0,05/0,01	Фотометрический, РД 52.04.824-2015
			оксид азота	1 р/месяц	0,4/-	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид азота	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			аммиак	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид серы	1 р/месяц	0,5/0,05	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105М

1	2	3	4	5	6	7
	Атмосферный воздух	Горьковское шоссе, в районе базы отдыха "Солнечный" (приоритетное направление ветра-северо-восточный)	сероводород	1 р/месяц	0,008/-	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105СВ
			оксид углерода	1 р/месяц	5,0/3,0	Электрохимический, Руководство по эксплуатации газоанализатор К-100
			бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA
			фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA
			ацетон	1 р/месяц	0,35/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			метанол	1 р/месяц	1,0/0,5	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			изопропилбензол	1 р/месяц	0,015/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0007-ФХИ
			метан	1 р/месяц	50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			пропан	1 р/месяц	-/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			бутан	1 р/месяц	200	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этилен	1 р/месяц	3/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			формальдегид	1 р/квартал	0,05/0,01	Фотометрический, РД 52.04.824-2015
4	Атмосферный воздух	Съезд с дороги в направлении пос.Левченко, при въезде в лес (приоритетное направление ветра-северо-западный)	оксид азота	1 р/месяц	0,4/-	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид азота	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			аммиак	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид серы	1 р/месяц	0,5/0,05	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105М
			сероводород	1 р/месяц	0,008/-	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105СВ
			оксид углерода	1 р/месяц	5,0/3,0	Электрохимический, Руководство по эксплуатации газоанализатор К-100
			бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA

1	2	3	4	5	6	7
	Атмосферный воздух	Съезд с дороги в направлении пос. Левченко, при въезде в лес (приоритетное направление ветра - северо-западный)	фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA
			ацетон	1 р/месяц	0,35/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			метанол	1 р/месяц	1,0/0,5	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			изопропилбензол	1 р/месяц	0,015/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0007-ФХИ
			метан	1 р/месяц	50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			пропан	1 р/месяц	-/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			бутан	1 р/месяц	200	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этилен	1 р/месяц	3/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			формальдегид	1 р/квартал	0,05/0,01	Фотометрический, РД 52.04.824-2015
5	Атмосферный воздух	Перед административным зданием КТЭЦ-3 (приоритетное направление ветра - восточный)	оксид азота	1 р/месяц	0,4/-	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид азота	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			аммиак	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид серы	1 р/месяц	0,5/0,05	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105М
			сероводород	1 р/месяц	0,008/-	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105СВ
			оксид углерода	1 р/месяц	5,0/3,0	Электрохимический, Руководство по эксплуатации газоанализатор К-100
			бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA
			фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA
			ацетон	1 р/месяц	0,35/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			метанол	1 р/месяц	1,0/0,5	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			изопропилбензол	1 р/месяц	0,015/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0007-ФХИ
			метан	1 р/месяц	50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			пропан	1 р/месяц	-/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			бутан	1 р/месяц	200	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этилен	1 р/месяц	3/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			формальдегид	1 р/квартал	0,05/0,01	Фотометрический, РД 52.04.824-2015

1	2	3	4	5	6	7
6	Атмосферный воздух	Перекресток ул.Беломорская, ул.Химиков (приоритетное направление ветра-западный)	оксид азота	1 р/месяц	0,4/-	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид азота	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			аммиак	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид серы	1 р/месяц	0,5/0,05	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105М
			сероводород	1 р/месяц	0,008/-	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105СВ
			оксид углерода	1 р/месяц	5,0/3,0	Электрохимический, Руководство по эксплуатации газоанализатор К-100
			бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA
			фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический АСА LIGA
			ацетон	1 р/месяц	0,35/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			метанол	1 р/месяц	1,0/0,5	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			изопропилбензол	1 р/месяц	0,015/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0007-ФХИ
			метан	1 р/месяц	50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2.3.23-98
			этан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2.3.23-98
			пропан	1 р/месяц	-/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2.3.23-98
			бутан	1 р/месяц	200	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2.3.23-98
			этилен	1 р/месяц	3/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2.3.23-98
7	Атмосферный воздух	Перед проходной ПАО "Нижнекамскнефтехим" (приоритетное направление ветра-восточный)	формальдегид	1 р/квартал	0,05/0,01	Фотометрический, РД 52.04.824-2015
			оксид азота	1 р/месяц	0,4/-	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид азота	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			аммиак	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид серы	1 р/месяц	0,5/0,05	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105М
			сероводород	1 р/месяц	0,008/-	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105СВ

1	2	3	4	5	6	7
8	Атмосферный воздух	Перед проходной ПАО "Нижнекамскнефтехим" (приоритетное направление ветряножный)	оксид углерода	1 р/месяц	5,0/3,0	Электрохимический, Руководство по эксплуатации газоанализатор К-100
			бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический ACA LIGA
			фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический ACA LIGA
			ацетон	1 р/месяц	0,35/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			метанол	1 р/месяц	1,0/0,5	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			изопропилбензол	1 р/месяц	0,015/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0007-ФХИ
			метан	1 р/месяц	50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2.3.23-98
			этан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2.3.23-98
			пропан	1 р/месяц	-/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2.3.23-98
			бутан	1 р/месяц	200	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2.3.23-98
			этилен	1 р/месяц	3/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2.3.23-98
			формальдегид	1 р/квартал	0,05/0,01	Фотометрический, РД 52.04.824-2015
9	Атмосферный воздух	Район корпуса 109/2 базисных складов	оксид азота	1 р/месяц	0,4/-	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид азота	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			аммиак	1 р/месяц	0,2/0,1	Газофазная хемилюминесценция, Руководство по эксплуатации газоанализатор Н-105
			диоксид серы	1 р/месяц	0,5/0,05	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105М
			сероводород	1 р/месяц	0,008/-	Флуоресцентный, Руководство по эксплуатации газоанализатор С-105СВ
			оксид углерода	1 р/месяц	5,0/3,0	Электрохимический, Руководство по эксплуатации газоанализатор К-100
			бензол	1 р/месяц	0,3/0,06	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический ACA LIGA
			фенол	1 р/месяц	0,01/0,006	Хроматографический, Руководство по эксплуатации Анализатор хроматографический автоматический ACA LIGA

1	2	3	4	5	6	7
	Атмосферный воздух	Район корпуса 109/2 базисных складов	метанол	1 р/месяц	1,0/0,5	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ
			изопропилбензол	1 р/месяц	0,015/-	Хроматографический, МКХА УФКВ 08.0007-ФХИ
			метан	1 р/месяц	50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этан	1 р/месяц	ОБУВ 50/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			пропан	1 р/месяц	-/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			бутан	1 р/месяц	200	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			этилен	1 р/месяц	3/-	Хроматографический, ПНД Ф 13.1:2:3.23-98
			формальдегид	1 р/квартал	0,05/0,01	Фотометрический, РД 52.04.824-2015

*организация контроля в выходные и праздничные дни выполняется по дополнительной заявке, направленной по электронной почте

Перечень методик, используемых для выполнения измерений

РД 52.04.186-89

Руководство по контролю загрязнения атмосферы

ПНД Ф 13.1:2:3.23-98

Методика выполнения измерений массовых концентраций предельных углеводородов C1-C5 и непредельных углеводородов (этена, пропена, бутенов) в атмосферном воздухе, в воздухе рабочей зоны и промышленных выбросах методом газовой хроматографии

МКХА УФКВ 08.0007-ФХИ

Определение массовой концентрации этилбензола, изопропилбензола, стирола, α -метилстирола и нафталина в атмосферном воздухе с помощью автоматизированного комплекса на основе хроматографа «Газохром 2000»

МКХА УФКВ 08.0008-ФХИ

Определение массовой концентрации ацетона, метанола, пропанолов, н-бутанола и метилэтилкетона в атмосферном воздухе с помощью автоматизированного комплекса на основе хроматографа «Газохром 2000»

РД 52.04.831-2015

Массовая концентрация углеродсодержащего аэрозоля в пробах атмосферного воздуха. Методика измерений фотометрическим методом.

Руководства по эксплуатации газоанализаторов Н-105, С-105М, С-105СВ, К-100, анализатор хроматографический АСА-LIGA

Главный технолог ПАО "Казаньоргсинтез"

Залялиев И.Н.

Начальник ЦЗЛ ПАО "Казаньоргсинтез"

Куликова Л.Н.

Руководитель по экологии ПАО "Казаньоргсинтез"

Мухаметшин И.Р.

Реестровый номер Плана

49/02/303-02-2021

КАЗАНСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРГАНИЧЕСКИЙ СИНТЕЗ»
(ПАО «КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ»)



Главный инженер ПАО "Казаньоргсинтез"

Р.А.Сафаров

20 ____ г.

План-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках загрязнения на 2021 - 2025г.г.

Разработан: отделом по экологии

Регистрационный номер в СЭД

02/303/3

№ ист-ка на карте - схеме П/Я № конт- рольной точки	Производство, цех, участок. Контрольная точка	Источник выделения ЗВ	Место отбора	Периоди- чность контроля, раз в год	Контролируемое ВВ	Норматив выбросов ПДВ(ВСВ)			Кем осуществляется контроль	Используемый метод измерений	Методика проведения контроля
						г/с	мг/м3				
1	2	3	4	5	6	7	8		10	11	12
Завод "Этилена"											
0001	Цех 201-205	Печи пиролиза	Дымовая труба	2		Азота диоксид	2,121	40	Санитарно- промышленная лаборатория (СПЛ) ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
						Азота оксид	0,345	6,5		инструментальный	Фотоколориметрический
						Углерода оксид	48,826	921		инструментальный	Хроматографический
						Метан	9,702	183		инструментальный	Хроматографический
0015	Цех 2021-2045	Печи пиролиза	Дымовая труба	2		Азота диоксид	27,772	136,968	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
						Азота оксид	4,513	22,257		инструментальный	Фотоколориметрический
						Углерода оксид	44,749	220,700		инструментальный	Фотоколориметрический
						Метан	17,295	85,300		инструментальный	Хроматографический
0350	Цех 2021-2045	Печи пиролиза	Дымовая труба	2		Азота диоксид	0,939	90,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
						Азота оксид	0,153	14,625		инструментальный	Фотоколориметрический
						Углерода оксид	2,086	199,990		инструментальный	Хроматографический
						Метан	0,209	19,990		инструментальный	Хроматографический

таблица 2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0409	Цех 2021-2045	Печи пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,939 0,153 2,086 0,209	90,000 14,625 199,990 19,990	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0410	Цех 2021-2045	Печь регенерации F-101	Дымовая труба	1	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,211 0,034 0,920 0,192	68,649 11,155 300,000 62,499	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0431	Цех 2021-2045	Печь пиролиза Technip P 510	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,242 0,039 0,990 0,171	32,925 5,350 134,500 23,167	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0432	Цех 2021-2045	Печь пиролиза Technip P 515	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,242 0,039 0,990 0,171	32,925 5,350 134,500 23,167	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0026	Цех 771-784	Печи пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	2,504 0,407 48,396 2,904	15,523 2,523 300,000 18,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0425	Цех 771-784	Печь регенерации П-3 А/Б	Дымовая труба	1	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,205 0,033 0,920 0,192	66,692 10,837 300,000 62,499	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0653	Цех 771-784	Печь пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,771 0,125 0,091 0,068	34,012 5,528 4,000 3,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0654	Цех 771-784	Печь пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	1,533 0,249 0,091 0,068	67,674 10,996 4,000 3,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический

Реестровый номер Плана

49/02/303-02-2021

КАЗАНСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРГАНИЧЕСКИЙ СИНТЕЗ»
(ПАО «КАЗАНЬОРГСИНТЕЗ»)



Главный инженер ПАО "Казаньоргсинтез"

Р.А.Сафаров

20__ г.

План-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках загрязнения на 2021 - 2025г.г.

Разработан: отделом по экологии

Регистрационный номер в СЭД

02/303/3

№ ист-ка на карте - схеме П/Я № конт- рольной точки	Производство, цех, участок. Контрольная точка	Источник выделения ЗВ	Место отбора	Периоди- чность контроля, раз в год	Контролируемое ВВ	Норматив выбросов ПДВ(ВСВ)			Кем осуществляется контроль	Используемый метод измерений	Методика проведения контроля
						г/с	7	8 мг/м3			
1	2	3	4	5	6			8	10	11	12
Завод "Этилена"											
0001	Цех 201-205	Печи пиролиза	Дымовая труба	2		Азота диоксид	2,121	40	Санитарно- промышленная лаборатория (СПЛ) ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
						Азота оксид	0,345	6,5		инструментальный	Фотоколориметрический
						Углерода оксид	48,826	921		инструментальный	Хроматографический
						Метан	9,702	183		инструментальный	Хроматографический
0015	Цех 2021-2045	Печи пиролиза	Дымовая труба	2		Азота диоксид	27,772	136,968	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
						Азота оксид	4,513	22,257		инструментальный	Фотоколориметрический
						Углерода оксид	44,749	220,700		инструментальный	Фотоколориметрический
						Метан	17,295	85,300		инструментальный	Хроматографический
0350	Цех 2021-2045	Печи пиролиза	Дымовая труба	2		Азота диоксид	0,939	90,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
						Азота оксид	0,153	14,625		инструментальный	Фотоколориметрический
						Углерода оксид	2,086	199,990		инструментальный	Хроматографический
						Метан	0,209	19,990		инструментальный	Хроматографический

таблица 2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0409	Цех 2021-2045	Печи пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,939 0,153 2,086 0,209	90,000 14,625 199,990 19,990	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0410	Цех 2021-2045	Печь регенерации F-101	Дымовая труба	1	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,211 0,034 0,920 0,192	68,649 11,155 300,000 62,499	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0431	Цех 2021-2045	Печь пиролиза Technip P 510	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,242 0,039 0,990 0,171	32,925 5,350 134,500 23,167	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0432	Цех 2021-2045	Печь пиролиза Technip P 515	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,242 0,039 0,990 0,171	32,925 5,350 134,500 23,167	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0026	Цех 771-784	Печи пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	2,504 0,407 48,396 2,904	15,523 2,523 300,000 18,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0425	Цех 771-784	Печь регенерации П-3 А/Б	Дымовая труба	1	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,205 0,033 0,920 0,192	66,692 10,837 300,000 62,499	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0653	Цех 771-784	Печь пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	0,771 0,125 0,091 0,068	34,012 5,528 4,000 3,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический
0654	Цех 771-784	Печь пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Углерода оксид Метан	1,533 0,249 0,091 0,068	67,674 10,996 4,000 3,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный	Фотоколориметрический Фотоколориметрический Хроматографический Хроматографический

таблица 2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0027	Цех 58-68	Печи нагрева	Дымовая труба	2	Азота диоксид	0,501	51,053	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
					Азота оксид	0,081	8,296		инструментальный	Фотоколориметрический
					Углерода оксид	0,972	99,000		инструментальный	Хроматографический
					Метан	1,473	150,000		инструментальный	Хроматографический
0031	Цех 58-68	Печи пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид	6,284	56,104	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
					Азота оксид	1,021	9,117		инструментальный	Фотоколориметрический
					Углерода оксид	1,938	17,300		инструментальный	Хроматографический
					Метан	1,736	15,500		инструментальный	Хроматографический
0704	Цех 58-68	Печи пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид	5,071	53,965	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
					Азота оксид	0,824	8,768		инструментальный	Фотоколориметрический
					Углерода оксид	3,617	38,488		инструментальный	Хроматографический
					Метан	0,362	3,848		инструментальный	Хроматографический
0399	Цех 65-76	Печь нагрева	Дымовая труба	1	Азота диоксид	0,363	36,951	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
					Азота оксид	0,059	6,005		инструментальный	Фотоколориметрический
					Углерода оксид	1,590	162,000		инструментальный	Хроматографический
					Метан	0,501	51,000		инструментальный	Хроматографический
Завод ПЭВД										
0056	Цех №97-99	Бункер хранения	Карманный фильтр АГЭ 24/18	2	Пыль полиэтилена	0,016	4,400	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
					Смесь углеводородов предельных C1-C5	0,329	90,575		инструментальный	Хроматографический
					Этилен	0,791	218,000		инструментальный	Хроматографический
0057	Цех №97-99	Смесители Аймикс	Карманный фильтр АГЭ 29/22	2	Пыль полиэтилена	0,014	10,500	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
					Этилен	0,017	12,561		инструментальный	Хроматографический
0060	Цех №97-99	Расходные бункера РА, РВ, УЕ-1-3	Карманный фильтр АГЭ 29/22	2	Пыль полиэтилена	0,029	10,700	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
					Этилен	0,027	10,000		инструментальный	Хроматографический
0061	Цех №97-99	От бункеров РА, РВ, УЕ 1-3	Карманный фильтр АГЭ 24/18	2	Пыль полиэтилена	0,015	9,200	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
					Этилен	0,042	25,000		инструментальный	Хроматографический
0062	Цех №97-99	Расходные бункера НА 1-3, НА 4-6	Карманный фильтр АГЭ 29/28	2	Пыль полиэтилена	0,012	16,800	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Хроматографический
					Этилен	0,024	32,982		инструментальный	Хроматографический

таблица 2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0027	Цех 58-68	Печи нагрева	Дымовая труба	2	Азота диоксид	0,501	51,053	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
					Азота оксид	0,081	8,296		инструментальный	Фотоколориметрический
					Углерода оксид	0,972	99,000		инструментальный	Хроматографический
					Метан	1,473	150,000		инструментальный	Хроматографический
0031	Цех 58-68	Печи пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид	6,284	56,104	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
					Азота оксид	1,021	9,117		инструментальный	Фотоколориметрический
					Углерода оксид	1,938	17,300		инструментальный	Хроматографический
					Метан	1,736	15,500		инструментальный	Хроматографический
0704	Цех 58-68	Печи пиролиза	Дымовая труба	2	Азота диоксид	5,071	53,965	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
					Азота оксид	0,824	8,768		инструментальный	Фотоколориметрический
					Углерода оксид	3,617	38,488		инструментальный	Хроматографический
					Метан	0,362	3,848		инструментальный	Хроматографический
0399	Цех 65-76	Печь нагрева	Дымовая труба	1	Азота диоксид	0,363	36,951	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
					Азота оксид	0,059	6,005		инструментальный	Фотоколориметрический
					Углерода оксид	1,590	162,000		инструментальный	Хроматографический
					Метан	0,501	51,000		инструментальный	Хроматографический
Завод ПЭВД										
0056	Цех №97-99	Бункер хранения	Карманный фильтр АГЭ 24/18	2	Пыль полиэтилена	0,016	4,400	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
					Смесь углеводородов предельных C1-C5	0,329	90,575		инструментальный	Хроматографический
					Этилен	0,791	218,000		инструментальный	Хроматографический
0057	Цех №97-99	Смесители Аймикс	Карманный фильтр АГЭ 29/22	2	Пыль полиэтилена	0,014	10,500	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
					Этилен	0,017	12,561		инструментальный	Хроматографический
0060	Цех №97-99	Расходные бункера РА, РВ, УЕ-1-3	Карманный фильтр АГЭ 29/22	2	Пыль полиэтилена	0,029	10,700	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
					Этилен	0,027	10,000		инструментальный	Хроматографический
0061	Цех №97-99	От бункеров РА, РВ, УЕ 1-3	Карманный фильтр АГЭ 24/18	2	Пыль полиэтилена	0,015	9,200	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
					Этилен	0,042	25,000		инструментальный	Хроматографический
0062	Цех №97-99	Расходные бункера НА 1-3, НА 4-6	Карманный фильтр АГЭ 29/28	2	Пыль полиэтилена	0,012	16,800	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Хроматографический
					Этилен	0,024	32,982		инструментальный	Хроматографический

таблица 2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0063	Цех №97-99	Установка "Хавер" при расфасовке из VO 1-3	Карманный фильтр AGЭ 29/28	2	Пыль полиэтилена	0,013	5,740	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0064	Цех №97-99	Установка "Хавер" при расфасовке из VE 1-3	Карманный фильтр AGЭ 29/28	2	Пыль полиэтилена	0,029	7,620	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0065	Цех №97-99	Установка "Топаз" от барабанного грохота S/1.7.10.1.1-4	Карманный фильтр AGЭ 24/18	2	Пыль полиэтилена	0,024	17,340	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0067	Цех №97-99	Вертикальные разделители поз. S 7/1.7.7.10.1.2-3 бункеров	Карманный фильтр AGЭ 29/28	2	Пыль полиэтилена	0,034	19,500	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0357	Цех №2005	Приемный бункер	Труба	1	Пыль полиэтилена	0,677	57,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0358	Цех №2005	Приемный бункер	Труба	1	Пыль полиэтилена	0,856	88,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0359	Цех №2005	Приемный бункер	Труба	1	Пыль полиэтилена	1,424	133,900	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0360	Цех №2005	Приемный бункер	Труба	1	Пыль полиэтилена	0,953	94,700	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0046	Цех №2005	Расфасовка красителей	Рукавный фильтр ФРУ-IV-10	2	Кадмия оксид (в пересчете на кадмий)	0,001	2,867	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0430	Цех №2005	Линия "Тайсон"	Картриджный фильтр	2	Пыль полиэтилена	0,003	3,240	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0582	Цех №2005	Металлообрабатывающие станки	ЗИЛ900	2	Железа оксид (в пересчете на железо)	0,011	16,985	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0613	Цех 503-505	Автоссы	Циклон 5/20	2	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,008	11,175	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
Завод ИППИД										
0377	Цех №157 Отд. 15	Выпуск из фильтра загрузочного бункера В-675В	Бункерный фильтр F-675В	2	Пыль полиэтилена	0,00021	12,238	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0380	Цех №157 Отд. 15	Выпуск из бункера сухих добавок поз. В650, В655, В660, В665	Воздушка	1	Этилен	0,00010	6,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Хроматографический
0101	Цех №157 Отд. 15	Распарочные установки В-651-655	Фильтр F-692	2	Фенозан-30 (Бис (3,5-дигрет-бутил-4 гидроксифенил)	0,006	9,300	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0116	Цех №157 Отд. 39	Бункер для технич. угля	Фильтр F-700	2	Фенозан-30 (Бис (3,5-дигрет-бутил-4 гидроксифенил)	0,018	36,700	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0117	Цех №157 Отд. 39	Устройство для подачи мешков для добавок SA-400, SA-500	Фильтр F-710	2	Сажа	0,008	14,260	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0133	Цех пластмассовых изделий корп.180	Система транс-ки ПЭ в расходи. емкости экстр. линий и лит. машин	Кассетный фильтр	2	Сажа	0,032	43,410	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
Завод ОПИТ										
0244	Корпус №88 Станция термического обезвреживания жидких отходов	Циклонная топка	Дымовая труба	2	Азота диоксид	0,127	16,902	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
					Азота оксид	0,021	2,747		инструментальный	Фотоколориметрический
					Углерода оксид	0,709	94,000		инструментальный	Хроматографический
					Фенол	0,015	2,000		инструментальный	Фотоколориметрический

таблица 2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0245	Корпус №88 Станция термического обезвреживания жидких отходов	Отделение полимеризации отходов	Дымовая труба	2	Азота диоксид Азота оксид Ацетальдегид Метан Углерода оксид Формальдегид	0,012 0,002 0,004 0,229 0,603 0,008	3,958 0,643 1,200 76,000 200,000 2,800	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный инструментальный
0187	Цех №0310, 0312. Производство этанолamines	Технологическое оборудование	Скруббер поз. 48	2	Аммиак	1,300	650056,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный Хромографический
0188	Цех №0310, 0312. Производство этанолamines	Технологическое оборудование	Скруббер поз. 34	2	Этилена оксид	0,005	2484,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный Хромографический
Вспомогательные производства									
0314	Ремонтно- строительный цех: Корпус 619	Деревообрабатыва- ющие станки	Циклон Ц-1400	2	Пыль, древесная	3,186	917,615	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный Гравиметрический
0315	Ремонтно- строительный цех: Корпус 619	Заточной станок, Точильный станок (ЗИЛ900М)	ЗИЛ-900М	2	Железа оксид (в пересчете на железо) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,004 0,003	24,561 15,205	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный Гравиметрический инструментальный Гравиметрический
0337	Ремонтно- строительный цех: Корпус 619	Металлообрабаты- вающие станки	ЗИЛ900	2	Железа оксид (в пересчете на железо) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,004 0,002	23,436 14,724	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный Гравиметрический инструментальный Гравиметрический
0317	Ремонтно- механический цех: Корпус №602	Металлообрабаты- вающие станки	ЗИЛ900	2	Железа оксид (в пересчете на железо) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,002 0,001	13,291 8,228	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный Гравиметрический инструментальный Гравиметрический
0318	Цех специализи- рованного ремонта: Корпус 90, Механический участок	Шлифовальные станки	Циклон	2	Железа оксид (в пересчете на железо) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,035 0,023	25,250 16,816	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный Гравиметрический инструментальный Гравиметрический

таблица 2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0581	Ремонтно-строительный цех: Корпус 315	Заточные станки	ЗИЛ1900М	2	Железа оксид (в пересчете на железо) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,0096 0,007	2,413 1,659	СПЛ ОАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный	Гравиметрический Гравиметрический
0700	Цех специализированного ремонта: Корпус 90. Механический участок	Шлифовальные станки	Фильтр масляного тумана ME-311	2	Железа оксид (в пересчете на железо) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,016 0,011	27,846 18,564	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный	Гравиметрический Гравиметрический
0701	Цех специализированного ремонта: Корпус 90. Механический участок	Камера струйной очистки, абразивно-струйный аппарат	Пылеславящая установка ПУ-1500	2	Железа оксид (в пересчете на железо) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,021 0,003	67,500 10,086	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный	Гравиметрический Гравиметрический
0370	Ремонтно-строительный цех: Корпус 315	Деревообрабатывающие станки	Циклон Ц-1500	2	Пыль древесная	0,019	4,800	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0485	Ремонтно-механический цех: Корпус №811	Металлообрабатывающие станки	Циклон	2	Железа оксид (в пересчете на железо) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,002 0,001	13,900 9,200	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный инструментальный	Гравиметрический Гравиметрический
0401	Цех ПНПиПТ	Обработка полиэтилена	Аспирационный (рукавный) фильтр поз.2.11	2	Пыль полиэтилена	0,059	1220,372	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0402	Цех ПНПиПТ	Дробилка-обработка полиэтилена	Аспирационный фильтр PGFA-12/18	2	Пыль полиэтилена	0,00045	3,400	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический
0403	Цех ПНПиПТ	Дробилка-обработка полиэтилена	Аспирационный фильтр PGFB-9/12	2	Пыль полиэтилена	0,004	11,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Завод поликарбонатов											
0466	Завод поликарбонатов:	Склад готовой продукции	Фильтр	2	Пыль поликарбоната (Поли-2,2-(4,4'-фенокси)-пропанкарбонат)	0,119	60,484	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический	
0467	Цех синтеза ЭК и ДМК	Установка ЭК (скруббер Т-891)	Скруббер Т-891	2	Ацетальдегид	0,012	548,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Хроматографический	
0468	Цех синтезаДФК и ПК	Печи Q740A/B нагрева маслотепплоносителя	Труба	1	Этилена оксид	0,271	12192,000		инструментальный	Хроматографический	
					Азота диоксид	0,330	237,247		инструментальный	Фотоколориметрический	
					Азота оксид	0,054	38,553		инструментальный	Фотоколориметрический	
0590	Цех синтезаДФК и ПК	Скруббер SD-600	Скруббер SD-600	2	Углерода оксид	0,146	105,000	инструментальный	Хроматографический		
					Метан	0,083	60,000	инструментальный	Хроматографический		
0591	Цех синтезаДФК и ПК	Фильтр F-681	Фильтр F-682	2	Фенол	0,0002	1,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Хроматографический	
					Пыль поликарбоната (Поли-2,2-(4,4'-фенокси)-пропанкарбонат)	0,002	1,900	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический	
0470	Цех синтезаДФК и ПК	Бункер Д 430	Фильтр F-420	2	Дифенилолпропан (Бисфенол А, Диан)	0,014	10,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический	
0508	Цех синтезаЭК и ДМК	Аппараты ДМ-020, МЕ-010, LW-075 (Скруббер Т-791)	Скруббер Т-791	2	Спирт метиловый	0,465	139 353,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Хроматографический	
0509	Цех синтезаЭК и ДМК	Аппараты синтеза цеховДФК и ПК, установка ДМК	Скруббер Т-792	2	Спирт н-бутиловый	0,009	72,540	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Хроматографический	
						Спирт метиловый	3,252		27 157,600	инструментальный	Хроматографический
						Фенол	0,016		133,420	инструментальный	Хроматографический
0583	Цех синтезаЭК и ДМК	Аварийный сброс на скруббер Т-793	Скруббер Т-793	2	Спирт метиловый	4,486	13 457,707	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Хроматографический	
Завод БФА											
0568	Производство бисфенола А: Блок 500. Секция грануляции	Силосы (фильтр)	Труба	2	Дифенилолпропан (Бисфенол А, Диан)	0,00006	1,967	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Гравиметрический	
						0,0006	20,000		инструментальный	Фотоколориметрический	

таблица 2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0253	Производство фенола-ацетона. Цех 402-409, Кор. 409	Абсорбер 95	Труба	2	Бензол	0,392	12152,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Хроматографический
					Изобутан (2-Метилпропан)	57,316	1777015,000		инструментальный	Хроматографический
					Пропилен	0,238	7369,000		инструментальный	Хроматографический
					Смесь углеводородов предельных C1-C5	21,202	657333,000		инструментальный	Хроматографический
					Изопропилбензол (кумол)	0,0005	15,145		инструментальный	Хроматографический
0254	Производство фенола-ацетона. Цех 402-409, Кор. 402	Отделение приготовления катализаторного комплекса	Труба	2	Бензол	0,063	400,000	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Хроматографический
					Водород хлористый (соляная кислота) по молекуле HCl	0,004	27,500		инструментальный	Фотоколориметрический
					Изопропилбензол (кумол)	0,004	25,500		инструментальный	Хроматографический
					Смесь углеводородов предельных C1-C5	0,432	2737,000		инструментальный	Хроматографический
					Этилбензол	0,00003	0,190		инструментальный	Хроматографический
Водогаз ПАО "Казаньоргсинтез"	Водогаз ПАО "Казаньоргсинтез"	Котельная	Дымовая труба	1	Толуол	0,001	3,700	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Хроматографический
					Ацетон	0,00013	0,800		инструментальный	Хроматографический
					Азота диоксид	0,129	326,189		инструментальный	Фотоколориметрический
0801	Водогаз ПАО "Казаньоргсинтез"	Котельная	Дымовая труба	1	Азота оксид	0,021	53,006	СПЛ ПАО "Казаньоргсинтез"	инструментальный	Фотоколориметрический
Детская база отдыха "Солнечный"										
0901	База отдыха "Солнечный" / Котельная	Котельная	Дымовая труба	1	Азота диоксид	0,0203017	7,850135748	Отдел по экологии	расчетный	Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах мощностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час; разработчик: АО "НИИ Атмосфера"; год утв.: 1999
					Азота оксид	0,003299	1,275636909		расчетный	
					Углерода оксид	0,0643485	24,88187985		расчетный	
					Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0	0		расчетный	

таблица 2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гостевой дом "Лебяжье"										
0800	Гостевой дом / Котельная	Котельная	Дымовая труба	1	Азота диоксид	0,031745971	250,1251561	Отдел по экологии	расчетный	Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час; разработчик: АО "НИИ Атмосфера"; год утв.:1999
					Азота оксид	0,00515872	40,64533768		расчетный	
					Углерода оксид	0,104018889	819,5604144		расчетный	
					Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0,000000002	0,000018909		расчетный	
База отдыха "Шеланга"										
0902	База отдыха / Отопление домиков	Котельная	Дымовая труба	1	Азота диоксид	0,00026365	1,375776728	Отдел по экологии	расчетный	Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час; разработчик: АО "НИИ Атмосфера"; год утв.:1999
					Азота оксид	0,00004285	0,223599593		расчетный	
					Углерода оксид	0,0008806	4,595141236		расчетный	
					Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0	0		расчетный	
0903	База отдыха / Отопление домиков	Котельная	Дымовая труба	1	Азота диоксид	0,00026365	1,375776728	Отдел по экологии	расчетный	Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час; разработчик: АО "НИИ Атмосфера"; год утв.:1999
					Азота оксид	0,00004285	0,223599593		расчетный	
					Углерода оксид	0,0008806	4,595141236		расчетный	
					Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0	0		расчетный	

таблица 2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0904	База отдыха / Отопление домиков	Котельная	Дымовая труба	1	Азота диоксид	0,00026365	1,375776728	Отдел по экологии	расчетный	Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час; разработчик: АО "НИИ Атмосфера"; год утв.:1999
					Азота оксид	0,00004285	0,223599593		расчетный	
					Углерода оксид	0,0008806	4,595141236		расчетный	
					Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0	0		расчетный	
0905	База отдыха / Отопление домиков	Котельная	Дымовая труба	1	Азота диоксид	0,00026365	1,375776728	Отдел по экологии	расчетный	Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час; разработчик: АО "НИИ Атмосфера"; год утв.:1999
					Азота оксид	0,00004285	0,223599593		расчетный	
					Углерода оксид	0,0008806	4,595141236		расчетный	
					Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0	0		расчетный	
Гостевой дом "Лабышка"										
0001	Гостевой дом "Лабышка" / Основной дом	Котельная	Дымовая труба	1	Азота диоксид	0,019701981	68,74116266	Отдел по экологии	расчетный	Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час; разработчик: АО "НИИ Атмосфера"; год утв.:1999
					Азота оксид	0,003201572	11,17043924		расчетный	
					Углерода оксид	0,09327889	325,4545495		расчетный	
					Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0,000000018	0,000062803		расчетный	
0002	Гостевой дом "Лабышка" / Гараж	Котельная	Дымовая труба	1	Азота диоксид	0,002173956	61,65307724	Отдел по экологии	расчетный	Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час; разработчик: АО "НИИ Атмосфера"; год утв.:1999
					Азота оксид	0,000353268	10,01862931		расчетный	
					Углерода оксид	0,01147589	325,454578		расчетный	
					Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0,000000053	0,001503072		расчетный	

таблица 2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0003	Гостевой дом "Лабилька" / Дом персонала	Котельная	Дымовая труба	1	Азота диоксид	0,000548486	58,28068546	Отдел по экологии	расчетный	Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах мощностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час; разработчик: АО "НИИ Атмосфера"; год утв.: 1999
					Азота оксид	0,000089129	9,470614043		расчетный	
					Углерода оксид	0,00306289	325,4546674		расчетный	
					Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0,00000001	0,001062574		расчетный	

Заместитель главного инженера -
начальник отдела по экологии

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главного инженера
по промышленной безопасности

Начальник санитарно-
промышленной лаборатории

А.А. Смолюк

И.А. Халиев

Л.Ф. Сиразиева

Исполнитель: Мухаметшина Алсу Аюповна
конт. телефон: 34-11

Приложение Л Правоустанавливающие документы на земельные участки

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2023, поступившего на рассмотрение 07.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36493		
Номер кадастрового квартала:	16:50:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань		
Площадь:	3228264 +/- 629		
Кадастровая стоимость, руб.:	13199532147.36		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		16:50:310301:57, 16:50:310301:781, 16:50:310301:128, 16:50:310301:140, 16:50:310301:134, 16:50:310301:139, 16:50:310301:157, 16:50:310301:133, 16:50:310301:131, 16:50:310301:170, 16:50:310301:150, 16:50:310301:154, 16:50:310301:129, 16:50:310301:147, 16:50:310301:785, 16:50:310301:809, 16:50:310301:823, 16:50:310301:812, 16:50:310301:786, 16:50:310301:787, 16:50:310301:756, 16:50:310301:766, 16:50:310301:761, 16:50:310301:777, 16:50:310102:79, 16:50:310102:83, 16:50:310102:81, 16:50:310102:85, 16:50:310102:84, 16:50:310102:80, 16:50:310301:161, 16:50:310301:169, 16:50:310301:132, 16:50:310301:127, 16:50:310301:159, 16:50:310301:168, 16:50:310301:165, 16:50:310301:136, 16:50:310301:163, 16:50:310301:156, 16:50:310301:164, 16:50:310301:155, 16:50:310301:153, 16:50:310301:146, 16:50:310301:137, 16:50:310301:167, 16:50:310301:123, 16:50:310301:138, 16:50:310301:125, 16:50:310301:166, 16:50:310301:142, 16:50:310301:160, 16:50:310301:151, 16:50:310301:126, 16:50:310301:124, 16:50:310301:130, 16:50:310301:135, 16:50:310301:148, 16:50:310301:158, 16:50:310301:152, 16:50:310301:143, 16:50:310301:162, 16:50:310301:144, 16:50:310301:149, 16:50:310301:796, 16:50:310301:718, 16:50:310404:1055, 16:50:310203:209, 16:50:310301:55, 16:50:310301:52, 16:50:310301:53, 16:50:310301:56, 16:50:310301:795, 16:50:310301:815, 16:50:000000:22799, 16:50:310301:807, 16:50:310301:798, 16:50:310301:797, 16:50:310301:770, 16:50:310301:711, 16:50:310301:710, 16:50:310301:713, 16:50:310301:714, 16:50:310301:709, 16:50:310301:712, 16:50:310301:803, 16:50:310301:733, 16:50:310301:728, 16:50:310301:818, 16:50:310301:804, 16:50:310301:822, 16:50:310301:209, 16:50:310301:202, 16:50:310301:220, 16:50:310301:204, 16:50:310301:217, 16:50:310301:175, 16:50:310301:185, 16:50:310301:214, 16:50:310301:193, 16:50:310301:222, 16:50:310301:216, 16:50:310301:233, 16:50:310301:253, 16:50:310301:445, 16:50:310301:647, 16:50:310301:577, 16:50:310301:642, 16:50:310301:339, 16:50:310301:230, 16:50:310301:358, 16:50:310301:434, 16:50:310301:674, 16:50:310301:390, 16:50:310301:655, 16:50:310301:451, 16:50:310301:651, 16:50:310301:389, 16:50:310301:305, 16:50:310301:344, 16:50:310301:671, 16:50:310301:659, 16:50:310301:258, 16:50:310301:606, 16:50:310301:325, 16:50:310301:355, 16:50:310301:270, 16:50:310301:641, 16:50:310301:238, 16:50:310301:658, 16:50:310301:452, 16:50:310301:376, 16:50:310301:670, 16:50:310301:340, 16:50:310301:303, 16:50:310301:472, 16:50:310301:256, 16:50:310301:661, 16:50:310301:605, 16:50:310301:478, 16:50:310301:532, 16:50:310301:602, 16:50:310301:418, 16:50:310301:277, 16:50:310301:596, 16:50:310301:365, 16:50:310301:374, 16:50:310301:301, 16:50:310301:362, 16:50:310301:586, 16:50:310301:597, 16:50:310301:609, 16:50:310301:559, 16:50:310301:534, 16:50:310301:511, 16:50:310301:288, 16:50:310301:536, 16:50:310301:599, 16:50:310301:343, 16:50:310301:297, 16:50:310301:278, 16:50:310301:331, 16:50:310301:276,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		16:50:310301:551, 16:50:310301:480, 16:50:310301:260, 16:50:310301:616, 16:50:310301:345, 16:50:310301:490, 16:50:310301:522, 16:50:310301:582, 16:50:310301:341, 16:50:310301:293, 16:50:310301:539, 16:50:310301:593, 16:50:310301:356, 16:50:310301:318, 16:50:310301:417, 16:50:310301:622, 16:50:310301:280, 16:50:310301:632, 16:50:310301:295, 16:50:310301:347, 16:50:310301:556, 16:50:310301:518, 16:50:310301:319, 16:50:310301:557, 16:50:310301:573, 16:50:310301:784, 16:50:000000:21422, 16:50:310301:707, 16:50:310301:706, 16:50:310301:705, 16:50:310301:717, 16:50:000000:11778, 16:50:310301:734, 16:50:310301:790, 16:50:310301:765, 16:50:310301:802, 16:50:310102:82, 16:50:310301:789, 16:50:310301:799, 16:50:310301:800, 16:50:000000:21457, 16:50:310301:191, 16:50:310301:211, 16:50:310301:203, 16:50:310301:199, 16:50:310301:198, 16:50:310301:207, 16:50:310301:192, 16:50:310301:183, 16:50:310301:481, 16:50:310301:176, 16:50:310301:439, 16:50:310301:353, 16:50:310301:206, 16:50:310301:177, 16:50:310301:469, 16:50:310301:369, 16:50:310301:391, 16:50:310301:181, 16:50:310301:398, 16:50:310301:190, 16:50:310301:188, 16:50:310301:477, 16:50:310301:194, 16:50:310301:178, 16:50:310301:500, 16:50:310301:442, 16:50:310301:184, 16:50:310301:433, 16:50:310301:186, 16:50:310301:180, 16:50:310301:208, 16:50:310301:491, 16:50:310301:403, 16:50:310301:210, 16:50:310301:392, 16:50:310301:351, 16:50:310301:381, 16:50:310301:173, 16:50:310301:349, 16:50:310301:429, 16:50:310301:201, 16:50:310301:454, 16:50:310301:187, 16:50:310301:189, 16:50:310301:499, 16:50:310301:179, 16:50:310301:182, 16:50:310301:404, 16:50:310301:438, 16:50:310301:393, 16:50:310301:195, 16:50:310301:395, 16:50:310301:422, 16:50:310301:196, 16:50:310301:455, 16:50:310301:471, 16:50:310301:348, 16:50:310301:474, 16:50:310301:361, 16:50:310301:354, 16:50:310301:377, 16:50:310301:383, 16:50:310301:384, 16:50:310301:363, 16:50:310301:359, 16:50:310301:382, 16:50:310301:488, 16:50:310301:484, 16:50:310301:437, 16:50:310301:396, 16:50:310301:439, 16:50:310301:431, 16:50:310301:357, 16:50:310301:378, 16:50:310301:385, 16:50:310301:367, 16:50:310301:387, 16:50:310301:386, 16:50:310301:441, 16:50:310301:421, 16:50:310301:368, 16:50:310301:407, 16:50:310301:486, 16:50:310301:413, 16:50:310301:394, 16:50:310301:350, 16:50:310301:479, 16:50:310301:375, 16:50:310301:465, 16:50:310301:448, 16:50:310301:409, 16:50:310301:197, 16:50:310301:371, 16:50:310301:446, 16:50:310301:444, 16:50:310301:425, 16:50:310301:456, 16:50:310301:447, 16:50:310301:492, 16:50:310301:476, 16:50:310301:400, 16:50:310301:453, 16:50:310301:482, 16:50:310301:420, 16:50:310301:380, 16:50:310301:435, 16:50:310301:487, 16:50:310301:458, 16:50:310301:405, 16:50:310301:436, 16:50:310301:489, 16:50:310301:464, 16:50:310301:401, 16:50:310301:463, 16:50:310301:411, 16:50:310301:443, 16:50:310301:494, 16:50:310301:364, 16:50:310301:496, 16:50:310301:450,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		16:50:310301:416, 16:50:310301:419, 16:50:310301:412, 16:50:310301:410, 16:50:310301:470, 16:50:310301:475, 16:50:310301:402, 16:50:310301:399, 16:50:310301:497, 16:50:310301:460, 16:50:310301:430, 16:50:310301:373, 16:50:310301:408, 16:50:310301:495, 16:50:310301:498, 16:50:310301:372, 16:50:310301:449, 16:50:310301:427, 16:50:310301:423, 16:50:310301:473, 16:50:310301:485, 16:50:310301:462, 16:50:310301:426, 16:50:310301:457, 16:50:310301:459, 16:50:310301:370, 16:50:310301:414, 16:50:310301:406, 16:50:310301:461, 16:50:310301:228, 16:50:310301:251, 16:50:310301:232, 16:50:310301:219, 16:50:310301:212, 16:50:310301:243, 16:50:310301:225, 16:50:310301:227, 16:50:310301:241, 16:50:310301:221, 16:50:310301:224, 16:50:310301:242, 16:50:310301:525, 16:50:310301:286, 16:50:310301:298, 16:50:310301:275, 16:50:310301:542, 16:50:310301:287, 16:50:310301:237, 16:50:310301:264, 16:50:310301:334, 16:50:310301:231, 16:50:310301:317, 16:50:310301:267, 16:50:310301:247, 16:50:310301:309, 16:50:310301:244, 16:50:310301:257, 16:50:310301:252, 16:50:310301:239, 16:50:310301:223, 16:50:310301:236, 16:50:310301:246, 16:50:310301:226, 16:50:310301:255, 16:50:310301:254, 16:50:310301:235, 16:50:310301:215, 16:50:310301:326, 16:50:310301:245, 16:50:310301:323, 16:50:310301:660, 16:50:310301:637, 16:50:310301:561, 16:50:310301:635, 16:50:310301:578, 16:50:310301:505, 16:50:310301:643, 16:50:310301:621, 16:50:310301:569, 16:50:310301:503, 16:50:310301:649, 16:50:310301:664, 16:50:310301:574, 16:50:310301:668, 16:50:310301:675, 16:50:310301:618, 16:50:310301:665, 16:50:310301:657, 16:50:310301:666, 16:50:310301:652, 16:50:310301:663, 16:50:310301:650, 16:50:310301:580, 16:50:310301:520, 16:50:310301:639, 16:50:310301:638, 16:50:310301:627, 16:50:310301:587, 16:50:310301:620, 16:50:310301:549, 16:50:310301:640, 16:50:310301:585, 16:50:310301:338, 16:50:310301:653, 16:50:310301:625, 16:50:310301:654, 16:50:310301:504, 16:50:310301:558, 16:50:310301:648, 16:50:310301:656, 16:50:310301:636, 16:50:310301:607, 16:50:310301:601, 16:50:310301:523, 16:50:310301:592, 16:50:310301:645, 16:50:310301:667, 16:50:310301:576, 16:50:310301:327, 16:50:310301:262, 16:50:310301:289, 16:50:310301:646, 16:50:310301:265, 16:50:310301:320, 16:50:310301:537, 16:50:310301:299, 16:50:310301:300, 16:50:310301:272, 16:50:310301:644, 16:50:310301:567, 16:50:310301:335, 16:50:310301:315, 16:50:310301:568, 16:50:310301:342, 16:50:310301:615, 16:50:310301:337, 16:50:310301:329, 16:50:310301:274, 16:50:310301:336, 16:50:310301:672, 16:50:310301:310, 16:50:310301:572, 16:50:310301:603, 16:50:310301:312, 16:50:310301:273, 16:50:310301:261, 16:50:310301:304, 16:50:310301:669, 16:50:310301:302, 16:50:310301:324, 16:50:310301:306, 16:50:310301:623, 16:50:310301:281, 16:50:310301:328, 16:50:310301:284, 16:50:310301:510, 16:50:310301:619, 16:50:310301:263, 16:50:310301:673, 16:50:310301:526, 16:50:310301:271,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		16:50:310301:333, 16:50:310301:676, 16:50:310301:330, 16:50:310301:566, 16:50:310301:662, 16:50:310301:600, 16:50:310301:285, 16:50:310301:283, 16:50:310301:290, 16:50:310301:311, 16:50:310301:316, 16:50:310301:282, 16:50:310301:279, 16:50:310301:313, 16:50:310301:507, 16:50:310301:296, 16:50:310301:266, 16:50:310301:332, 16:50:310301:307, 16:50:310301:628, 16:50:310301:314, 16:50:310301:565, 16:50:310301:613, 16:50:310301:631, 16:50:310301:589, 16:50:310301:626, 16:50:310301:513, 16:50:310301:571, 16:50:310301:550, 16:50:310301:544, 16:50:310301:552, 16:50:310301:564, 16:50:310301:543, 16:50:310301:611, 16:50:310301:517, 16:50:310301:583, 16:50:310301:501, 16:50:310301:610, 16:50:310301:570, 16:50:310301:591, 16:50:310301:630, 16:50:310301:519, 16:50:310301:554, 16:50:310301:629, 16:50:310301:560, 16:50:310301:584, 16:50:310301:538, 16:50:310301:555, 16:50:310301:545, 16:50:310301:506, 16:50:310301:512, 16:50:310301:590, 16:50:310301:563, 16:50:310301:598, 16:50:310301:594, 16:50:310301:624, 16:50:310301:528, 16:50:310301:581, 16:50:310301:541, 16:50:310301:530, 16:50:310301:529, 16:50:310301:614, 16:50:310301:548, 16:50:310301:708, 16:50:310301:729, 16:50:310301:1159, 16:50:310301:1163, 16:50:310301:1164, 16:50:310301:101, 16:50:310301:102, 16:50:310301:103, 16:50:310301:104, 16:50:310301:105, 16:50:310301:106, 16:50:310301:107, 16:50:310301:108, 16:50:310301:109, 16:50:310301:110, 16:50:310301:111, 16:50:310301:113, 16:50:310301:114, 16:50:310301:115, 16:50:310301:116, 16:50:310301:117, 16:50:310301:118, 16:50:310301:119, 16:50:310301:120, 16:50:310301:796, 16:50:310301:811, 16:50:310301:100, 16:50:310102:79, 16:50:310102:80, 16:50:310102:81, 16:50:310102:83, 16:50:310102:84, 16:50:310102:85, 16:50:310301:57, 16:50:310301:756, 16:50:310301:761, 16:50:310301:766, 16:50:310301:777, 16:50:310301:781, 16:50:310203:226, 16:50:310301:738, 16:50:310301:805, 16:50:310301:806, 16:50:310301:810, 16:50:310301:95, 16:50:310301:96, 16:50:310301:97, 16:50:310301:122, 16:50:310301:1191	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		16:50:000000:36424	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Нефтехимическая промышленность	
Сведения о кадастровом инженере:		Миронова Наталья Викторовна, 202-324-826 6351, 24.11.2023, образованием 4 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:36424, 37-р/КОС.233, 2022-09-28	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.2525 от 05.06.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5.1, 5.2 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса основной промышленной площадки ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 1, решения: 1. дата решения: 01.07.2014, номер решения: 40, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации 2. дата решения: 05.05.2017, номер решения: 79, наименование ОГВ/ОМСУ: РОСПОТРЕБНАДЗОР 3. дата решения: 20.06.2017, номер решения: 11/14676, наименование ОГВ/ОМСУ: управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движе- ния, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.07.2014 № 40 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; доверенность от 05.05.2017 № 79 выдан: РОСПОТРЕБНАДЗОР; письмо от 20.06.2017 № 11/14676 выдан: управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: санПиН « О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Министерство Здравоохранения Российской Федерации; постановление от 20.08.2007 № 395 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; постановление Правительства РФ "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; земельный кодекс Республики Татарстан от 10.07.1998 № 1736 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; приказ Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо «Об описании и установлении границ объектов землеустройства. от 24.08.2008 № б/н выдан: Федерального агентства кадастра объектов недвижимости; постановление «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» от 11.07.2002 № 514 выдан: Правительство Российской Федерации; кадастровый план территории от 27.12.2013 № 1600/301/13-762611 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 27.12.2013 № 1600/301/13-762625 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 27.12.2013 № 1600/301/13-762563 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 27.12.2013 № 1600/301/13-762631 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

Татарстан; кадастровый план территории от 26.09.2013 № 1600/301/13-518395 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 01.03.2013 № 1600/301/13-128740 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 17.12.2012 № 1600/301/13-558232 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 22.04.2014 № 1600/301/14-224060 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 04.09.2013 № 1600/301/13-509855 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 04.09.2013 № 1600/301/13-509919 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 29.04.2014 № 1600/301/14-237580 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 18.12.2013 № 1600/301/13-735835 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 18.12.2013 № 1600/301/13-735829 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 16.07.2013 № 1600/301/13-400489 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 08.08.2013 № 1600/301/13-457525 выдан: Филиал



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 11.12.2013 № 1600/301/13-717897 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 08.08.2013 № 1600/301/13-457520 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 18.03.2014 № 1600/301/14-145808 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; план границ объекта землеустройства от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; план границ объекта землеустройства от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; план границ объекта землеустройства от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; план границ объекта землеустройства от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; обзорная схема границ объекта землеустройства от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; землеустроительное дело от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; письмо от 21.05.2014 № 44 выдан: ООО "МА "Волга"; титульный лист карта плана от 23.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: карта-план от 01.12.2016 № Б/Н выдан: Кадастровый инженер; свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2014 № 156349 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; решение от 01.12.2016 № 141 выдан: Главный государственный санитарный врач по Республике Татарстан (Татарстан); санитарно-экспертное заключение от 25.11.2009 № 407/05-04-09 выдан: Центр содействия обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения; письмо от 11.10.2016 № 3195 выдан: ООО "Татнефть-АЗС Центр"; письмо от 23.11.2016 № Б/Н выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан; письмо от 29.11.2016 № 11/26534ДСИ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан; письмо от 09.06.2017 № 11/3749 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав и потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 16-16-01/221/2009-309 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; заключение кадастрового инженера от 17.03.2021 № б/н выдан: Ендальцева Ольга Александровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ; приказ от 04.02.2010 № 42 выдан: Минэкономразвития России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
		Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 16-16-01/221/2009-309 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан .	
Получатель выписки:		Насонов Станислав Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя КАЗАНСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРГАНИЧЕСКИЙ СИНТЕЗ", 1658008723	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87			
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КАЗАНСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРГАНИЧЕСКИЙ СИНТЕЗ", ИНН: 1658008723, ОГРН: 1021603267674
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:000000:36493-16/203/2023-1 06.12.2023 08:54:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

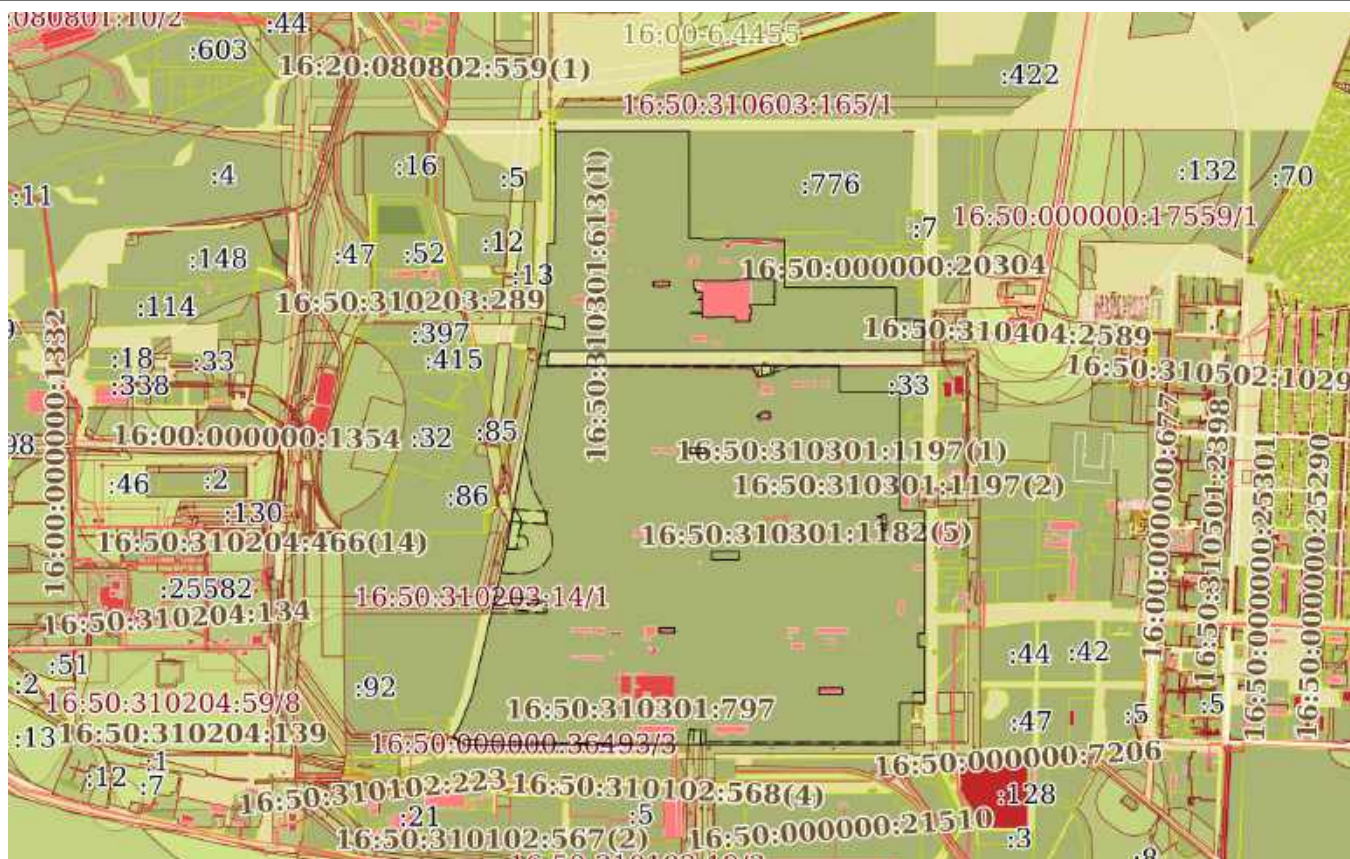
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°56.3`	334.7	данные отсутствуют	16:50:310301:776	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°56.0`	96	данные отсутствуют	16:50:310301:776	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°59.0`	55.3	данные отсутствуют	16:50:310301:776	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°52.3`	4.49	данные отсутствуют	16:50:310301:34	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	89°56.0`	77	данные отсутствуют	16:50:310301:34	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	0°0.0`	4.51	данные отсутствуют	16:50:310301:34	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	91°7.1`	250.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	16:50:310301:776	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	179°49.1`	15.86	данные отсутствуют	16:50:310301:1165	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	179°54.7`	25.88	данные отсутствуют	16:50:310301:1165	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	179°43.7`	8.47	данные отсутствуют	16:50:310301:1165	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	16:50:310301:1161	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	179°56.4`	142.15	данные отсутствуют	16:50:310301:48	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	89°56.2`	236.2	данные отсутствуют	16:50:310301:48	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	89°56.4`	133.04	данные отсутствуют	16:50:310301:43	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	89°56.1`	70.26	данные отсутствуют	16:50:310301:44	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	89°55.8`	8.13	данные отсутствуют	16:50:310301:46	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	179°56.3`	130.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	89°56.4`	105.33	данные отсутствуют	16:50:310301:47	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	89°54.8`	6.67	данные отсутствуют	16:50:310301:48	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	179°56.2`	125.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	269°56.3`	1508	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	16:50:000000:15238	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	185°49.1'	58.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	89°59.2'	1174.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	179°56.2'	107.3	данные отсутствуют	16:50:310301:33	адрес отсутствует
27	1.1.24	1.1.25	90°16.1'	241.6	данные отсутствуют	16:50:310301:33	адрес отсутствует
28	1.1.25	1.1.26	180°7.0'	128.5	данные отсутствуют	16:50:310301:33	адрес отсутствует
29	1.1.26	1.1.27	180°1.8'	345.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	16:50:310301:5	адрес отсутствует
31	1.1.27	1.1.28	90°0.0'	0.04	данные отсутствуют	16:50:310301:11	адрес отсутствует
32	1.1.28	1.1.29	89°56.5'	96.47	данные отсутствуют	16:50:310301:11	адрес отсутствует
33	1.1.29	1.1.30	90°0.0'	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.30	1.1.31	180°2.8'	24.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.31	1.1.32	180°2.4'	471.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.31	1.1.31			данные отсутствуют	16:50:310301:29	данные отсутствуют
37	1.1.32	1.1.33	269°33.9'	26.34	данные отсутствуют	16:50:310301:6	адрес отсутствует
38	1.1.33	1.1.34	180°2.5'	54.3	данные отсутствуют	16:50:310301:6	адрес отсутствует
39	1.1.34	1.1.35	89°36.5'	26.34	данные отсутствуют	16:50:310301:6	адрес отсутствует
40	1.1.35	1.1.36	180°2.3'	224.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.36	1.1.37	269°13.6'	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.37	1.1.38	267°4.8'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.38	1.1.39	359°44.4'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	16:50:310301:36	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Восстания, д.35, кв.40
45	1.1.39	1.1.40	269°40.8'	87.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.40	1.1.41	180°11.4'	135.5	данные отсутствуют	16:50:310301:36	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Восстания, д.35, кв.40
47	1.1.41	1.1.42	179°24.4'	32.8	данные отсутствуют	16:50:310301:9	адрес отсутствует
48	1.1.42	1.1.43	269°57.2'	1746	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.42	1.1.42			данные отсутствуют	16:50:000000:15240	данные отсутствуют
50	1.1.43	1.1.44	300°53.3'	57.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.44	1.1.45	32°15.0'	50.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.44	1.1.44			данные отсутствуют	16:50:000000:31855(3)	данные отсутствуют
53	1.1.45	1.1.46	21°44.5'	140.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.46	1.1.47	13°8.2'	630.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.47	1.1.48	9°43.9'	940.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.48	1.1.49	359°56.2'	271.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.48	1.1.48			данные отсутствуют	16:50:310203:373	данные отсутствуют
58	1.1.49	1.1.50	90°0.0'	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.50	1.1.51	89°55.7'	24.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.50	1.1.50			данные отсутствуют	16:50:310603:48	данные отсутствуют
61	1.1.51	1.1.52	0°41.8'	452.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.52	1.1.1	89°56.3'	535.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.52	1.1.52			данные отсутствуют	16:50:000000:6963	данные отсутствуют
64	1.2.53	1.2.54	267°44.4'	33.22	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
65	1.2.54	1.2.55	269°55.4'	60.7	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
66	1.2.55	1.2.56	180°17.6'	5.84	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
67	1.2.56	1.2.57	269°53.3'	10.32	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
68	1.2.57	1.2.58	359°40.4'	1.75	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
69	1.2.58	1.2.59	270°0.0'	12.29	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
70	1.2.59	1.2.60	180°19.3'	1.78	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
71	1.2.60	1.2.61	269°50.4'	50.07	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
72	1.2.61	1.2.62	0°0.0'	1.82	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
73	1.2.62	1.2.63	270°0.0'	10.85	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
74	1.2.63	1.2.64	180°0.0'	1.85	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
75	1.2.64	1.2.65	269°50.9'	49.04	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
76	1.2.65	1.2.66	270°0.0'	1.06	данные отсутствуют	16:50:310301:1198	адрес отсутствует
77	1.2.66	1.2.67	0°0.0'	2.61	данные отсутствуют	16:50:310301:1198	адрес отсутствует
78	1.2.67	1.2.68	270°10.2'	20.21	данные отсутствуют	16:50:310301:1198	адрес отсутствует
79	1.2.68	1.2.69	270°10.4'	3.3	данные отсутствуют	16:50:310301:1198	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.2.69	1.2.70	270°11.9'	8.65	данные отсутствуют	16:50:310301:1198	адрес отсутствует
81	1.2.70	1.2.71	180°16.6'	33.05	данные отсутствуют	16:50:310301:1198	адрес отсутствует
82	1.2.71	1.2.72	90°19.4'	7.09	данные отсутствуют	16:50:310301:1198	адрес отсутствует
83	1.2.72	1.2.73	180°0.0'	13.33	данные отсутствуют	16:50:310301:1198	адрес отсутствует
84	1.2.73	1.2.74	90°19.6'	26.3	данные отсутствуют	16:50:310301:1198	адрес отсутствует
85	1.2.74	1.2.75	179°57.5'	27.02	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
86	1.2.75	1.2.76	270°0.0'	14.25	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
87	1.2.76	1.2.77	180°0.0'	4.18	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
88	1.2.77	1.2.78	90°0.0'	14.25	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
89	1.2.78	1.2.79	179°58.2'	38.7	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
90	1.2.79	1.2.80	270°0.0'	0.29	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
91	1.2.80	1.2.81	180°0.0'	6	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
92	1.2.81	1.2.82	90°0.0'	0.29	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
93	1.2.82	1.2.83	179°55.8'	8.2	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
94	1.2.83	1.2.84	270°0.0'	9.05	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
95	1.2.84	1.2.85	287°53.9'	3.71	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
96	1.2.85	1.2.86	270°4.1'	8.35	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
97	1.2.86	1.2.87	180°0.0'	0.21	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
98	1.2.87	1.2.88	270°0.0'	24.32	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
99	1.2.88	1.2.89	180°0.0'	2.72	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
100	1.2.89	1.2.90	90°0.0'	27.32	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
101	1.2.90	1.2.91	180°0.0'	0.56	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
102	1.2.91	1.2.92	89°52.1'	4.33	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
103	1.2.92	1.2.93	97°44.0'	0.82	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
104	1.2.93	1.2.94	113°3.1'	3.58	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
105	1.2.94	1.2.95	90°0.0'	9.5	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
106	1.2.95	1.2.96	179°57.3'	12.79	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
107	1.2.96	1.2.97	89°57.3'	25.67	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
108	1.2.97	1.2.98	180°0.0'	3.09	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5	6	7	8
109	1.2.98	1.2.99	90°0.0'	24.41	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
110	1.2.99	1.2.100	0°0.0'	3.11	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
111	1.2.100	1.2.101	89°57.1'	82.74	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
112	1.2.101	1.2.102	179°48.5'	17.94	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
113	1.2.102	1.2.103	89°51.5'	60.53	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
114	1.2.103	1.2.104	359°58.9'	31.21	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
115	1.2.104	1.2.105	90°0.0'	5.82	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
116	1.2.105	1.2.106	359°58.4'	21.15	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
117	1.2.106	1.2.107	270°0.0'	5.81	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
118	1.2.107	1.2.108	359°57.5'	14.04	данные отсутствуют	16:50:310301:1199	адрес отсутствует
119	1.2.108	1.2.109	90°32.7'	11.56	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
120	1.2.109	1.2.110	90°32.4'	88.04	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
121	1.2.110	1.2.111	0°12.7'	29.68	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
122	1.2.111	1.2.112	269°17.2'	4.02	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
123	1.2.112	1.2.113	359°41.9'	11.39	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
124	1.2.113	1.2.114	89°51.2'	3.91	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
125	1.2.114	1.2.115	359°52.8'	62.29	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
126	1.2.115	1.2.116	271°19.9'	6.45	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
127	1.2.116	1.2.117	270°0.0'	28.21	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
128	1.2.117	1.2.118	273°47.0'	6.06	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
129	1.2.118	1.2.53	271°9.7'	25.66	данные отсутствуют	16:50:310301:1200	адрес отсутствует
130	1.3.119	1.3.120	269°47.2'	2.69	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
131	1.3.120	1.3.121	179°46.4'	2.53	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
132	1.3.121	1.3.122	269°43.2'	36.83	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
133	1.3.122	1.3.123	179°56.7'	10.51	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
134	1.3.123	1.3.124	269°37.4'	1.52	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
135	1.3.124	1.3.125	180°0.0'	8.8	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
136	1.3.125	1.3.126	89°37.8'	1.55	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
137	1.3.126	1.3.127	89°47.4'	24.57	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5	6	7	8
138	1.3.127	1.3.128	179°42.3'	1.94	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
139	1.3.128	1.3.129	89°51.4'	8	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
140	1.3.129	1.3.130	359°42.3'	1.94	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
141	1.3.130	1.3.131	89°46.9'	28.86	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
142	1.3.131	1.3.132	0°0.0'	5.38	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
143	1.3.132	1.3.133	90°0.0'	4.85	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
144	1.3.133	1.3.134	0°12.1'	8.53	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
145	1.3.134	1.3.135	270°0.0'	4.89	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
146	1.3.135	1.3.136	359°53.7'	5.47	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
147	1.3.136	1.3.137	269°44.3'	21.93	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
148	1.3.137	1.3.119	359°46.4'	2.53	данные отсутствуют	16:50:310301:1177	адрес отсутствует
149	1.4.138	1.4.139	180°14.8'	2.32	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
150	1.4.139	1.4.140	270°13.6'	2.53	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
151	1.4.140	1.4.141	0°21.6'	1.59	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
152	1.4.141	1.4.142	90°0.0'	0.53	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
153	1.4.142	1.4.143	0°0.0'	0.59	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
154	1.4.143	1.4.144	270°9.9'	6.94	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
155	1.4.144	1.4.145	180°15.8'	2.18	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
156	1.4.145	1.4.146	270°12.9'	5.32	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
157	1.4.146	1.4.147	0°21.8'	1.58	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
158	1.4.147	1.4.148	269°50.8'	3.75	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
159	1.4.148	1.4.149	180°22.2'	1.55	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
160	1.4.149	1.4.150	270°11.5'	8.95	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
161	1.4.150	1.4.151	180°13.7'	12.5	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
162	1.4.151	1.4.152	271°8.8'	2	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
163	1.4.152	1.4.153	180°0.0'	1.97	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
164	1.4.153	1.4.154	270°0.0'	2.96	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
165	1.4.154	1.4.155	359°38.0'	1.56	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
166	1.4.155	1.4.156	271°54.9'	9.58	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5	6	7	8
167	1.4.156	1.4.157	182°6.7'	2.44	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
168	1.4.157	1.4.158	91°27.5'	8.64	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
169	1.4.158	1.4.159	180°8.4'	12.24	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
170	1.4.159	1.4.160	90°0.0'	6.89	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
171	1.4.160	1.4.161	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
172	1.4.161	1.4.162	90°0.0'	3.43	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
173	1.4.162	1.4.163	0°0.0'	2.21	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
174	1.4.163	1.4.164	90°0.0'	21.05	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
175	1.4.164	1.4.165	180°0.0'	1.83	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
176	1.4.165	1.4.166	89°55.1'	7.08	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
177	1.4.166	1.4.167	0°0.0'	1.82	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
178	1.4.167	1.4.168	90°0.0'	4.4	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
179	1.4.168	1.4.169	0°0.0'	9.51	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
180	1.4.169	1.4.170	90°0.0'	2.3	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
181	1.4.170	1.4.171	0°7.9'	4.34	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
182	1.4.171	1.4.172	270°0.0'	2.3	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
183	1.4.172	1.4.173	0°3.1'	11.06	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
184	1.4.173	1.4.174	270°0.0'	0.23	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
185	1.4.174	1.4.175	0°18.7'	1.84	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
186	1.4.175	1.4.176	270°11.6'	2.95	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
187	1.4.176	1.4.177	0°0.0'	0.48	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
188	1.4.177	1.4.138	270°10.3'	6.66	данные отсутствуют	16:50:310301:1185	адрес отсутствует
189	1.5.178	1.5.179	269°51.1'	61.82	данные отсутствуют	16:50:310301:1186	адрес отсутствует
190	1.5.179	1.5.180	180°0.0'	3	данные отсутствуют	16:50:310301:1186	адрес отсутствует
191	1.5.180	1.5.181	269°28.4'	1.09	данные отсутствуют	16:50:310301:1186	адрес отсутствует
192	1.5.181	1.5.182	179°55.1'	7.1	данные отсутствуют	16:50:310301:1186	адрес отсутствует
193	1.5.182	1.5.183	90°0.0'	1.09	данные отсутствуют	16:50:310301:1186	адрес отсутствует
194	1.5.183	1.5.184	180°0.0'	9.4	данные отсутствуют	16:50:310301:1186	адрес отсутствует
195	1.5.184	1.5.185	89°48.9'	61.89	данные отсутствуют	16:50:310301:1186	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5	6	7	8
196	1.5.185	1.5.178	359°45.9'	19.47	данные отсутствуют	16:50:310301:1186	адрес отсутствует
197	1.6.186	1.6.187	180°0.0'	1.47	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
198	1.6.187	1.6.188	270°0.0'	0.1	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
199	1.6.188	1.6.189	179°54.2'	5.92	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
200	1.6.189	1.6.190	269°23.5'	17.87	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
201	1.6.190	1.6.191	182°42.8'	4.01	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
202	1.6.191	1.6.192	89°46.7'	18.07	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
203	1.6.192	1.6.193	179°49.6'	13.22	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
204	1.6.193	1.6.194	270°0.0'	1.6	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
205	1.6.194	1.6.195	179°56.0'	8.71	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
206	1.6.195	1.6.196	89°38.6'	1.61	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
207	1.6.196	1.6.197	179°51.7'	28.97	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
208	1.6.197	1.6.198	89°48.8'	6.17	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
209	1.6.198	1.6.199	179°43.8'	4.24	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
210	1.6.199	1.6.200	89°44.3'	10.96	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
211	1.6.200	1.6.201	359°43.7'	4.23	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
212	1.6.201	1.6.202	89°42.7'	1.98	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
213	1.6.202	1.6.203	359°50.3'	21.19	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
214	1.6.203	1.6.204	90°0.0'	1.68	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
215	1.6.204	1.6.205	359°50.5'	3.6	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
216	1.6.205	1.6.206	269°39.5'	1.68	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
217	1.6.206	1.6.207	359°51.4'	36.05	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
218	1.6.207	1.6.208	270°5.3'	6.54	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
219	1.6.208	1.6.209	0°0.0'	0.12	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
220	1.6.209	1.6.210	270°8.5'	4.04	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
221	1.6.210	1.6.211	0°0.0'	1.35	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
222	1.6.211	1.6.186	270°8.2'	8.42	данные отсутствуют	16:50:310301:1187	адрес отсутствует
223	1.7.212	1.7.213	269°56.9'	109.23	данные отсутствуют	16:50:310301:19	адрес отсутствует
224	1.7.213	1.7.214	179°48.8'	33.79	данные отсутствуют	16:50:310301:19	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5	6	7	8
225	1.7.214	1.7.215	89°56.9'	109.22	данные отсутствуют	16:50:310301:19	адрес отсутствует
226	1.7.215	1.7.212	359°49.8'	33.79	данные отсутствуют	16:50:310301:19	адрес отсутствует
227	1.8.216	1.8.217	269°48.2'	61.33	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
228	1.8.217	1.8.218	179°50.8'	3.75	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
229	1.8.218	1.8.219	269°42.8'	2	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
230	1.8.219	1.8.220	179°52.3'	8.89	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
231	1.8.220	1.8.221	89°42.8'	2	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
232	1.8.221	1.8.222	179°49.3'	6.42	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
233	1.8.222	1.8.223	89°56.8'	54.5	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
234	1.8.223	1.8.224	180°0.0'	2.22	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
235	1.8.224	1.8.225	89°51.4'	3.98	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
236	1.8.225	1.8.226	359°44.5'	2.22	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
237	1.8.226	1.8.227	90°0.0'	2.85	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
238	1.8.227	1.8.228	359°48.1'	2.9	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
239	1.8.228	1.8.229	89°45.7'	2.4	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
240	1.8.229	1.8.230	359°52.0'	4.31	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
241	1.8.230	1.8.231	269°45.7'	2.4	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
242	1.8.231	1.8.216	359°54.3'	12	данные отсутствуют	16:50:310301:1188	адрес отсутствует
243	1.9.232	1.9.233	269°55.3'	94.01	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует
244	1.9.233	1.9.234	180°15.3'	24.76	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует
245	1.9.234	1.9.235	89°48.7'	81.84	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует
246	1.9.235	1.9.236	180°0.0'	1.16	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует
247	1.9.236	1.9.237	89°47.5'	5.48	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует
248	1.9.237	1.9.238	359°30.4'	1.16	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует
249	1.9.238	1.9.239	89°49.8'	6.73	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует
250	1.9.239	1.9.240	0°10.9'	12.63	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует
251	1.9.240	1.9.241	90°0.0'	0.93	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует
252	1.9.241	1.9.242	0°12.0'	2.87	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует
253	1.9.242	1.9.243	270°37.0'	0.93	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834							
Кадастровый номер:				16:50:000000:36493			
1	2	3	4	5	6	7	8
254	1.9.243	1.9.232	0°11.4`	9.07	данные отсутствуют	16:50:310301:1189	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486373.8	1297102	-	0.1
2	486039.1	1297102.36	-	0.1
3	485943.1	1297102.47	-	0.1
4	485942.15	1297157.76	-	0.1
5	485937.66	1297157.77	-	0.1
6	485937.75	1297234.77	-	0.1
7	485942.26	1297234.77	-	0.1
8	485937.38	1297484.77	-	0.1
9	485921.52	1297484.82	-	0.1
10	485895.64	1297484.86	-	0.1
11	485887.17	1297484.9	-	0.1
12	485745.02	1297485.05	-	0.1
13	485745.28	1297721.25	-	0.1
14	485745.42	1297854.29	-	0.1
15	485745.5	1297924.55	-	0.1
16	485745.51	1297932.68	-	0.1
17	485615.48	1297932.82	-	0.1
18	485615.59	1298038.15	-	0.1
19	485615.6	1298044.82	-	0.1
20	485490.32	1298044.96	-	0.1
21	485488.68	1296536.96	-	0.1
22	485430.48	1296531.03	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5
23	485430.76	1297705.87	-	0.1
24	485323.46	1297705.99	-	0.1
25	485322.33	1297947.59	-	0.1
26	485193.83	1297947.33	-	0.1
27	484848.03	1297947.15	-	0.1
28	484848.03	1297947.19	-	0.1
29	484848.13	1298043.66	-	0.1
30	484848.13	1298049.49	-	0.1
31	484823.9	1298049.47	-	0.1
32	484352.81	1298049.14	-	0.1
33	484352.61	1298022.8	-	0.1
34	484298.31	1298022.76	-	0.1
35	484298.49	1298049.1	-	0.1
36	484074.19	1298048.95	-	0.1
37	484074.13	1298044.51	-	0.1
38	484073.62	1298034.51	-	0.1
39	484075.82	1298034.5	-	0.1
40	484075.33	1297946.8	-	0.1
41	483939.83	1297946.35	-	0.1
42	483907.03	1297946.69	-	0.1
43	483905.62	1296200.69	-	0.1
44	483935.07	1296151.46	-	0.1
45	483978.1	1296178.61	-	0.1
46	484108.15	1296230.47	-	0.1
47	484722.31	1296373.8	-	0.1
48	485649.38	1296532.79	-	0.1
49	485920.48	1296532.49	-	0.1
50	485920.48	1296536.97	-	0.1
51	485920.51	1296560.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5
52	486373.22	1296566.5	-	0.1
1	486373.8	1297102	-	0.1
1	485778.01	1297379.89	-	0.1
2	485776.7	1297346.7	-	0.1
3	485776.62	1297286	-	0.1
4	485770.78	1297285.97	-	0.1
5	485770.76	1297275.65	-	0.1
6	485772.51	1297275.64	-	0.1
7	485772.51	1297263.35	-	0.1
8	485770.73	1297263.34	-	0.1
9	485770.59	1297213.27	-	0.1
10	485772.41	1297213.27	-	0.1
11	485772.41	1297202.42	-	0.1
12	485770.56	1297202.42	-	0.1
13	485770.43	1297153.38	-	0.1
14	485770.43	1297152.32	-	0.1
15	485773.04	1297152.32	-	0.1
16	485773.1	1297132.11	-	0.1
17	485773.11	1297128.81	-	0.1
18	485773.14	1297120.16	-	0.1
19	485740.09	1297120	-	0.1
20	485740.05	1297127.09	-	0.1
21	485726.72	1297127.09	-	0.1
22	485726.57	1297153.39	-	0.1
23	485699.55	1297153.41	-	0.1
24	485699.55	1297139.16	-	0.1
25	485695.37	1297139.16	-	0.1
26	485695.37	1297153.41	-	0.1
27	485656.67	1297153.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 87

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер:

16:50:000000:36493

1	2	3	4	5
28	485656.67	1297153.14	-	0.1
29	485650.67	1297153.14	-	0.1
30	485650.67	1297153.43	-	0.1
31	485642.47	1297153.44	-	0.1
32	485642.47	1297144.39	-	0.1
33	485643.61	1297140.86	-	0.1
34	485643.62	1297132.51	-	0.1
35	485643.41	1297132.51	-	0.1
36	485643.41	1297108.19	-	0.1
37	485640.69	1297108.19	-	0.1
38	485640.69	1297135.51	-	0.1
39	485640.13	1297135.51	-	0.1
40	485640.14	1297139.84	-	0.1
41	485640.03	1297140.65	-	0.1
42	485638.63	1297143.94	-	0.1
43	485638.63	1297153.44	-	0.1
44	485625.84	1297153.45	-	0.1
45	485625.86	1297179.12	-	0.1
46	485622.77	1297179.12	-	0.1
47	485622.77	1297203.53	-	0.1
48	485625.88	1297203.53	-	0.1
49	485625.95	1297286.27	-	0.1
50	485608.01	1297286.33	-	0.1
51	485608.16	1297346.86	-	0.1
52	485639.37	1297346.85	-	0.1
53	485639.37	1297352.67	-	0.1
54	485660.52	1297352.66	-	0.1
55	485660.52	1297346.85	-	0.1
56	485674.56	1297346.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5
57	485674.45	1297358.4	-	0.1
58	485673.62	1297446.44	-	0.1
59	485703.3	1297446.55	-	0.1
60	485703.25	1297442.53	-	0.1
61	485714.64	1297442.47	-	0.1
62	485714.65	1297446.38	-	0.1
63	485776.94	1297446.25	-	0.1
64	485777.09	1297439.8	-	0.1
65	485777.09	1297411.59	-	0.1
66	485777.49	1297405.54	-	0.1
1	485778.01	1297379.89	-	0.1
1	485771.46	1296997.48	-	0.1
2	485771.45	1296994.79	-	0.1
3	485768.92	1296994.8	-	0.1
4	485768.74	1296957.97	-	0.1
5	485758.23	1296957.98	-	0.1
6	485758.22	1296956.46	-	0.1
7	485749.42	1296956.46	-	0.1
8	485749.43	1296958.01	-	0.1
9	485749.52	1296982.58	-	0.1
10	485747.58	1296982.59	-	0.1
11	485747.6	1296990.59	-	0.1
12	485749.54	1296990.58	-	0.1
13	485749.65	1297019.44	-	0.1
14	485755.03	1297019.44	-	0.1
15	485755.03	1297024.29	-	0.1
16	485763.56	1297024.32	-	0.1
17	485763.56	1297019.43	-	0.1
18	485769.03	1297019.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 87

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер:

16:50:000000:36493

1	2	3	4	5
19	485768.93	1296997.49	-	0.1
1	485771.46	1296997.48	-	0.1
1	485243.34	1297415.57	-	0.1
2	485241.02	1297415.56	-	0.1
3	485241.03	1297413.03	-	0.1
4	485242.62	1297413.04	-	0.1
5	485242.62	1297413.57	-	0.1
6	485243.21	1297413.57	-	0.1
7	485243.23	1297406.63	-	0.1
8	485241.05	1297406.62	-	0.1
9	485241.07	1297401.3	-	0.1
10	485242.65	1297401.31	-	0.1
11	485242.64	1297397.56	-	0.1
12	485241.09	1297397.55	-	0.1
13	485241.12	1297388.6	-	0.1
14	485228.62	1297388.55	-	0.1
15	485228.66	1297386.55	-	0.1
16	485226.69	1297386.55	-	0.1
17	485226.69	1297383.59	-	0.1
18	485228.25	1297383.58	-	0.1
19	485228.57	1297374.01	-	0.1
20	485226.13	1297373.92	-	0.1
21	485225.91	1297382.56	-	0.1
22	485213.67	1297382.53	-	0.1
23	485213.67	1297389.42	-	0.1
24	485213.87	1297389.42	-	0.1
25	485213.87	1297392.85	-	0.1
26	485216.08	1297392.85	-	0.1
27	485216.08	1297413.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5
28	485214.25	1297413.9	-	0.1
29	485214.26	1297420.98	-	0.1
30	485216.08	1297420.98	-	0.1
31	485216.08	1297425.38	-	0.1
32	485225.59	1297425.38	-	0.1
33	485225.59	1297427.68	-	0.1
34	485229.93	1297427.69	-	0.1
35	485229.93	1297425.39	-	0.1
36	485240.99	1297425.4	-	0.1
37	485240.99	1297425.17	-	0.1
38	485242.83	1297425.18	-	0.1
39	485242.84	1297422.23	-	0.1
40	485243.32	1297422.23	-	0.1
1	485243.34	1297415.57	-	0.1
1	485097.91	1297165.16	-	0.1
2	485097.75	1297103.34	-	0.1
3	485094.75	1297103.34	-	0.1
4	485094.74	1297102.25	-	0.1
5	485087.64	1297102.26	-	0.1
6	485087.64	1297103.35	-	0.1
7	485078.24	1297103.35	-	0.1
8	485078.44	1297165.24	-	0.1
1	485097.91	1297165.16	-	0.1
1	484832.26	1297876.59	-	0.1
2	484830.79	1297876.59	-	0.1
3	484830.79	1297876.49	-	0.1
4	484824.87	1297876.5	-	0.1
5	484824.68	1297858.63	-	0.1
6	484820.67	1297858.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5
7	484820.74	1297876.51	-	0.1
8	484807.52	1297876.55	-	0.1
9	484807.52	1297874.95	-	0.1
10	484798.81	1297874.96	-	0.1
11	484798.82	1297876.57	-	0.1
12	484769.85	1297876.64	-	0.1
13	484769.87	1297882.81	-	0.1
14	484765.63	1297882.83	-	0.1
15	484765.68	1297893.79	-	0.1
16	484769.91	1297893.77	-	0.1
17	484769.92	1297895.75	-	0.1
18	484791.11	1297895.69	-	0.1
19	484791.11	1297897.37	-	0.1
20	484794.71	1297897.36	-	0.1
21	484794.7	1297895.68	-	0.1
22	484830.75	1297895.59	-	0.1
23	484830.76	1297889.05	-	0.1
24	484830.88	1297889.05	-	0.1
25	484830.89	1297885.01	-	0.1
26	484832.24	1297885.01	-	0.1
1	484832.26	1297876.59	-	0.1
1	484682.39	1297302.22	-	0.1
2	484682.29	1297192.99	-	0.1
3	484648.5	1297193.1	-	0.1
4	484648.6	1297302.32	-	0.1
1	484682.39	1297302.22	-	0.1
1	484375.21	1297044.03	-	0.1
2	484375	1296982.7	-	0.1
3	484371.25	1296982.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 87

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер:

16:50:000000:36493

1	2	3	4	5
4	484371.24	1296980.71	-	0.1
5	484362.35	1296980.73	-	0.1
6	484362.36	1296982.73	-	0.1
7	484355.94	1296982.75	-	0.1
8	484355.99	1297037.25	-	0.1
9	484353.77	1297037.25	-	0.1
10	484353.78	1297041.23	-	0.1
11	484356	1297041.22	-	0.1
12	484356	1297044.07	-	0.1
13	484358.9	1297044.06	-	0.1
14	484358.91	1297046.46	-	0.1
15	484363.22	1297046.45	-	0.1
16	484363.21	1297044.05	-	0.1
1	484375.21	1297044.03	-	0.1
1	484134.16	1297718.14	-	0.1
2	484134.03	1297624.13	-	0.1
3	484109.27	1297624.02	-	0.1
4	484109.54	1297705.86	-	0.1
5	484108.38	1297705.86	-	0.1
6	484108.4	1297711.34	-	0.1
7	484109.56	1297711.33	-	0.1
8	484109.58	1297718.06	-	0.1
9	484122.21	1297718.1	-	0.1
10	484122.21	1297719.03	-	0.1
11	484125.08	1297719.04	-	0.1
12	484125.09	1297718.11	-	0.1
1	484134.16	1297718.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

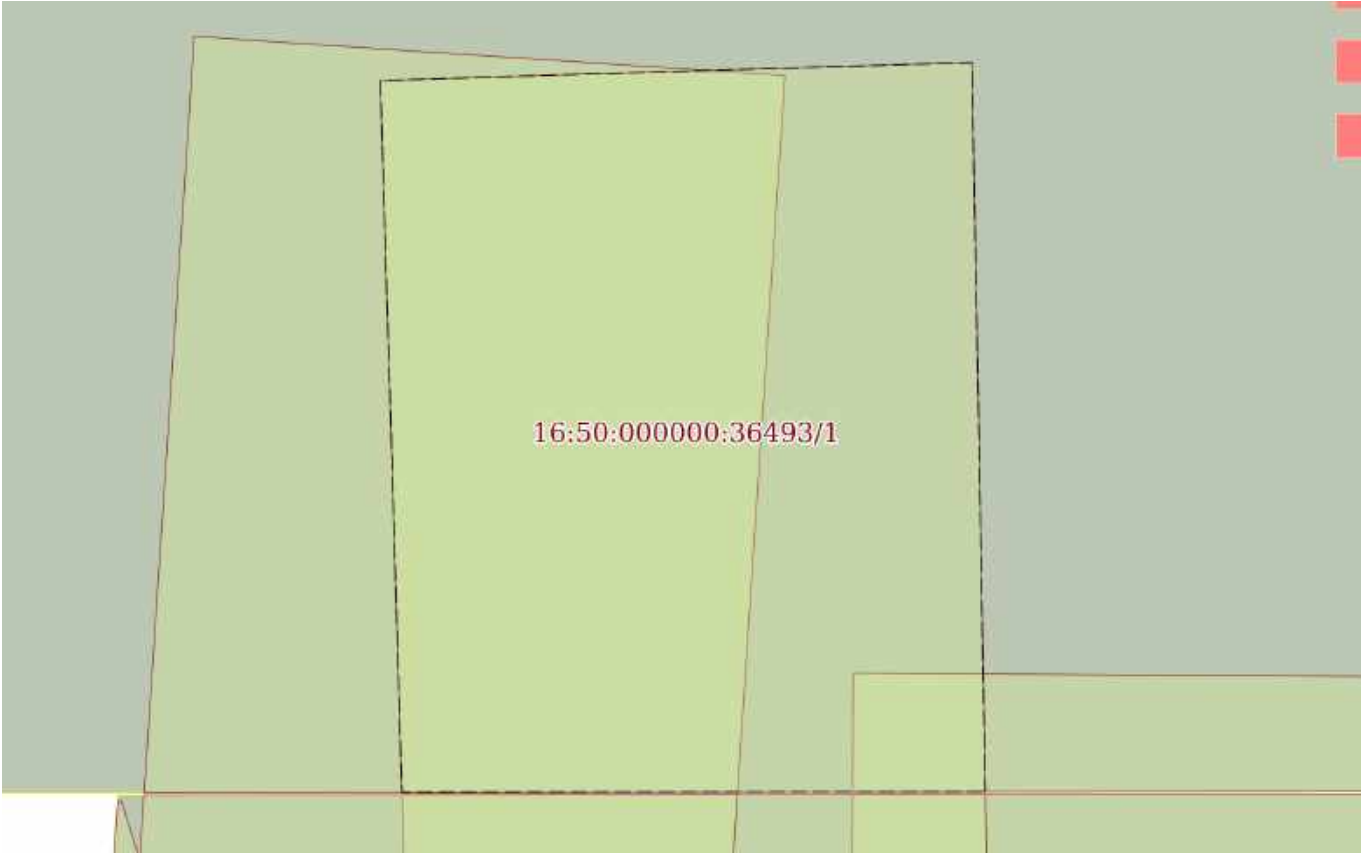
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

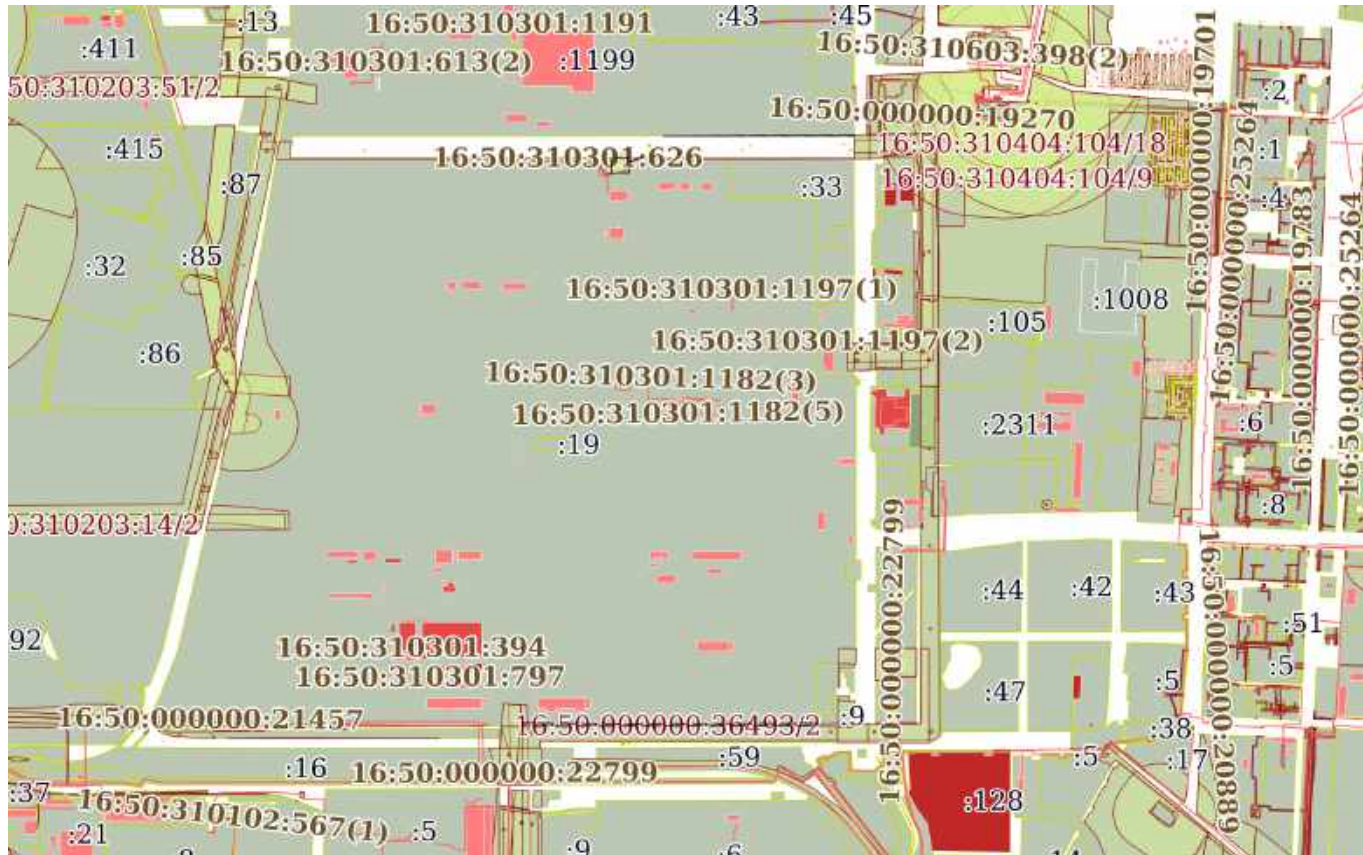
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:000000:36493/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:000000:36493/2
---	---



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

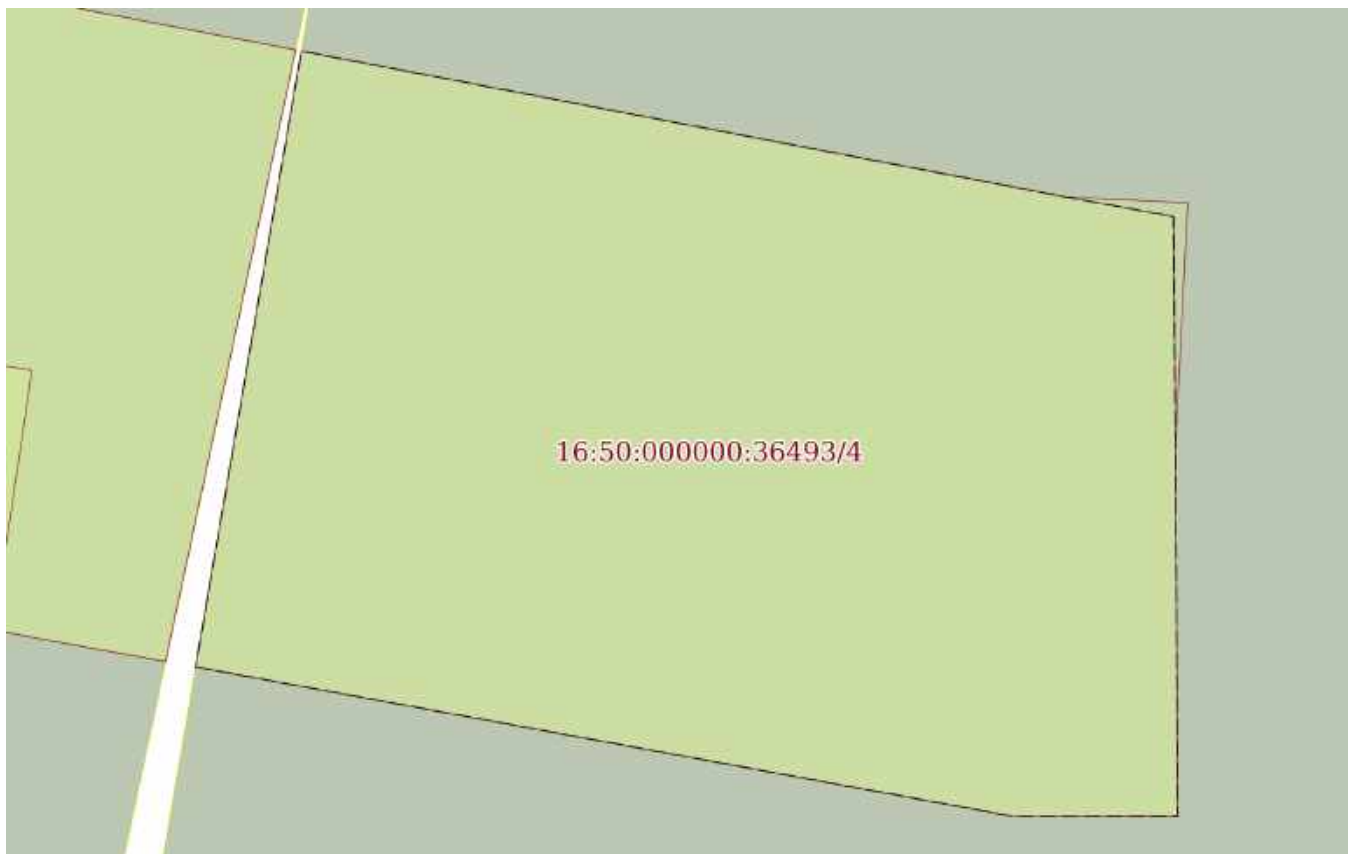
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:000000:36493/3	
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

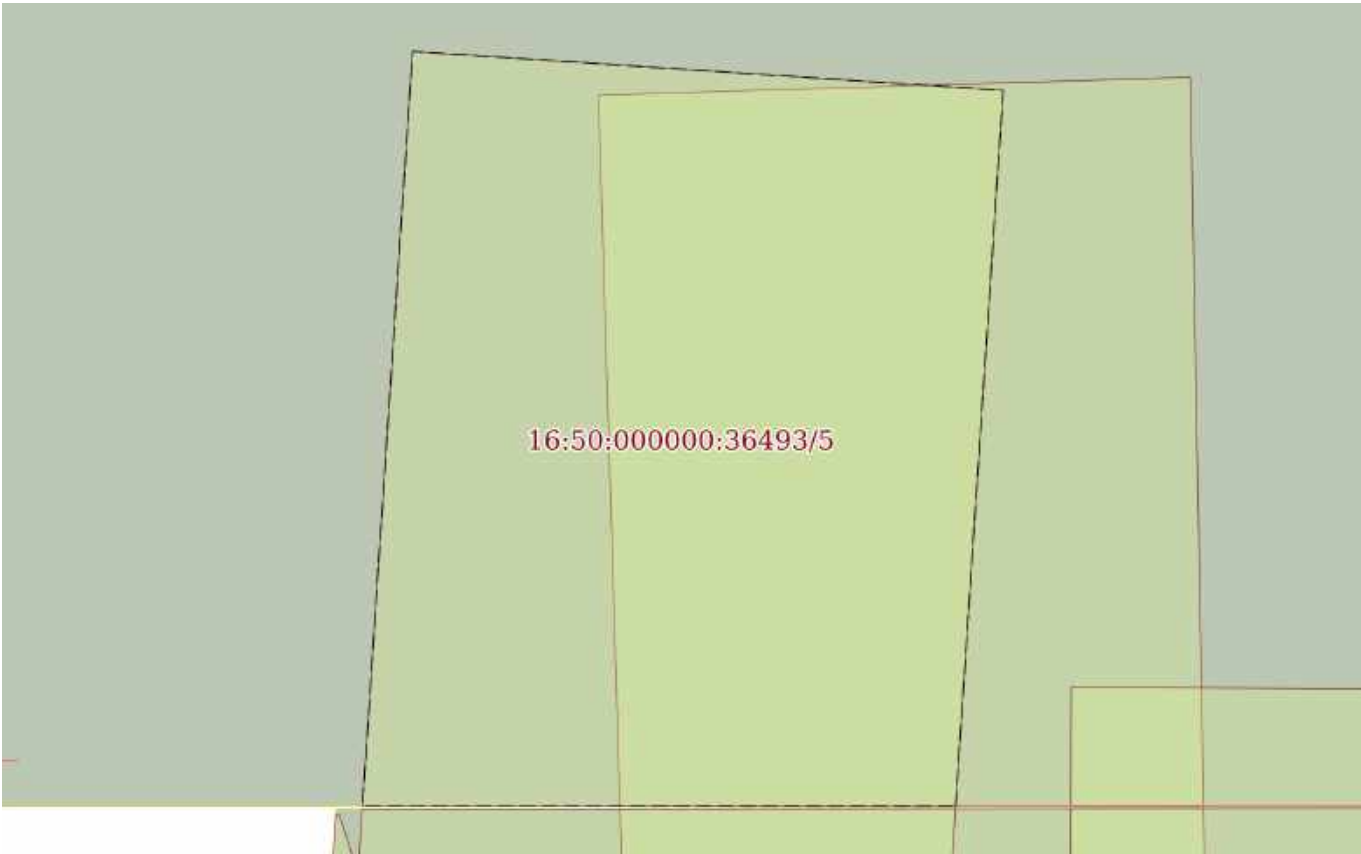
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:000000:36493/4
---	---

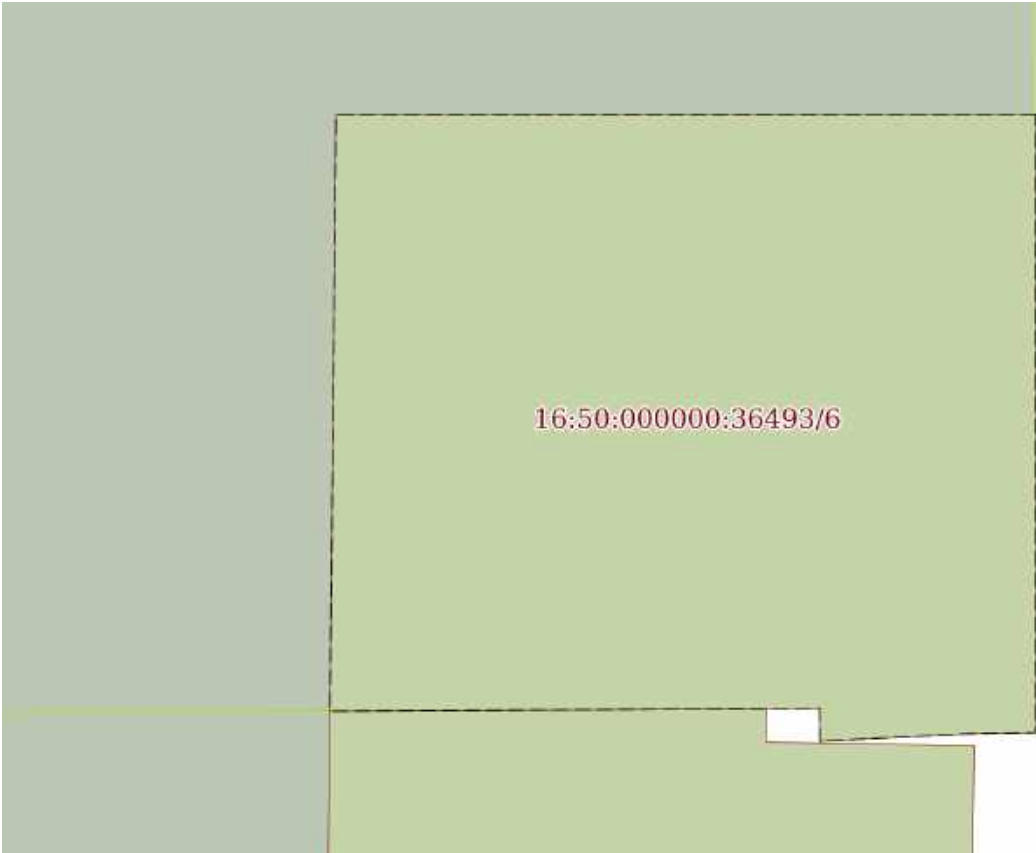


Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:000000:36493/5	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:000000:36493/6	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:000000:36493/8
---	---



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

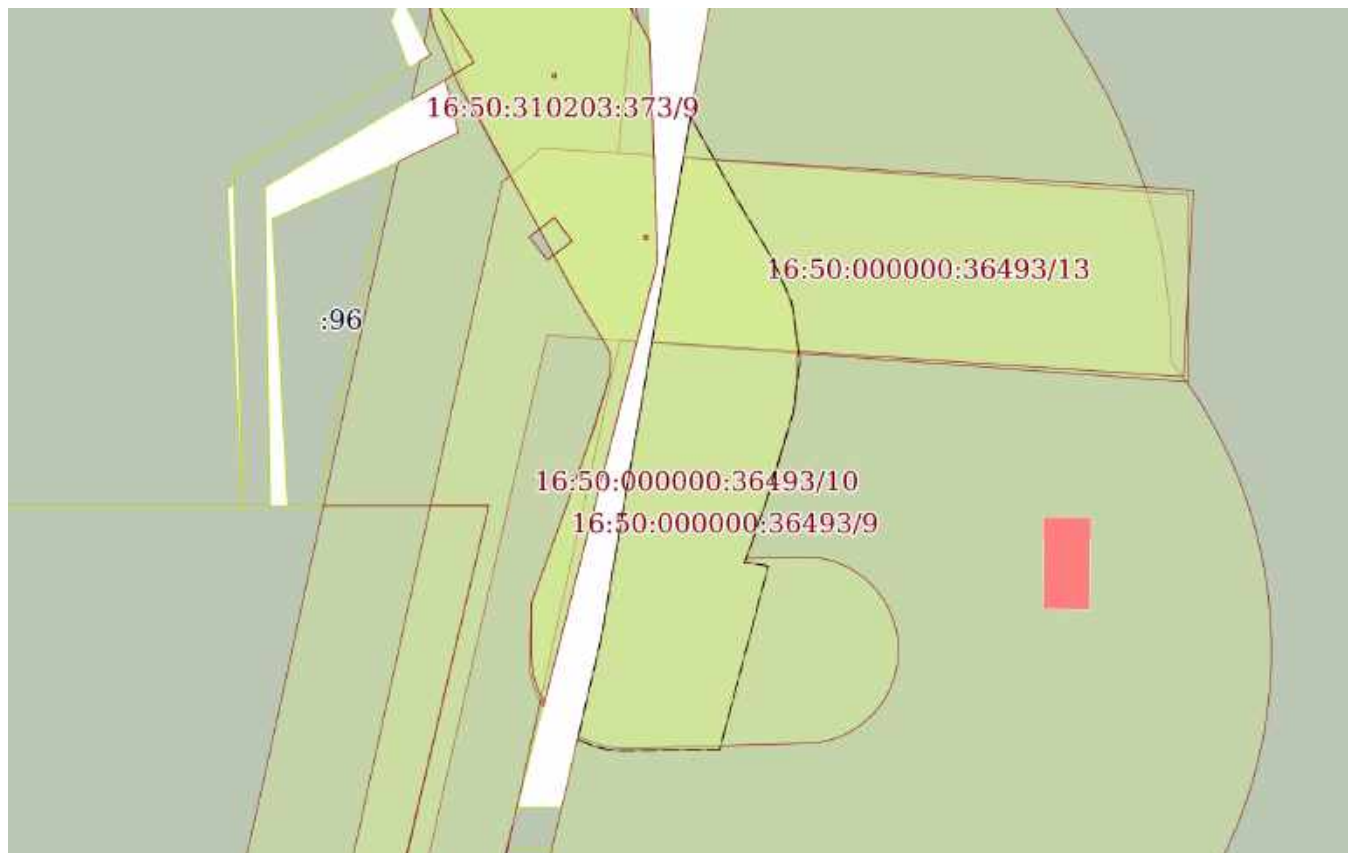
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:000000:36493/9	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:000000:36493/10
---	--



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:000000:36493/11
---	--



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



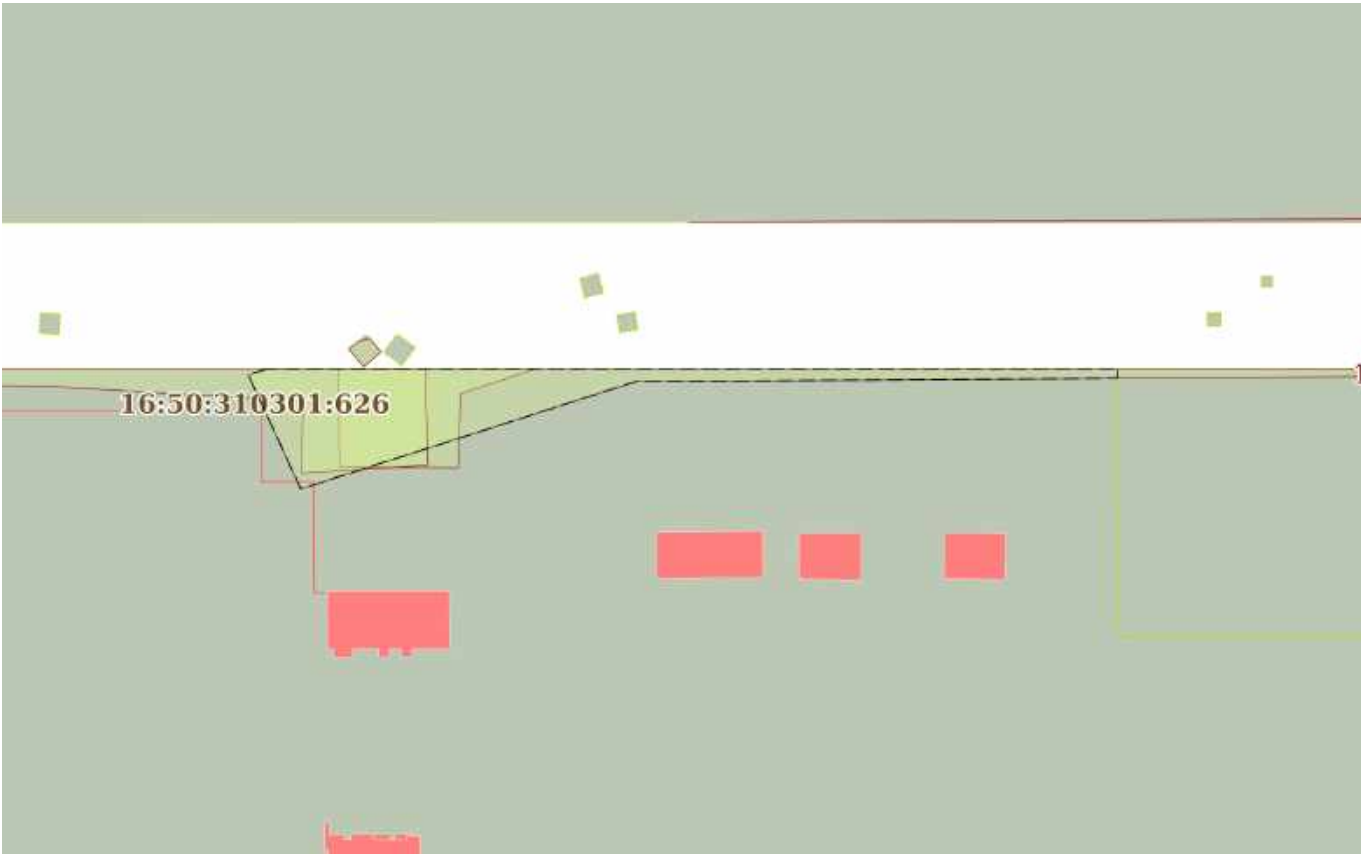
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

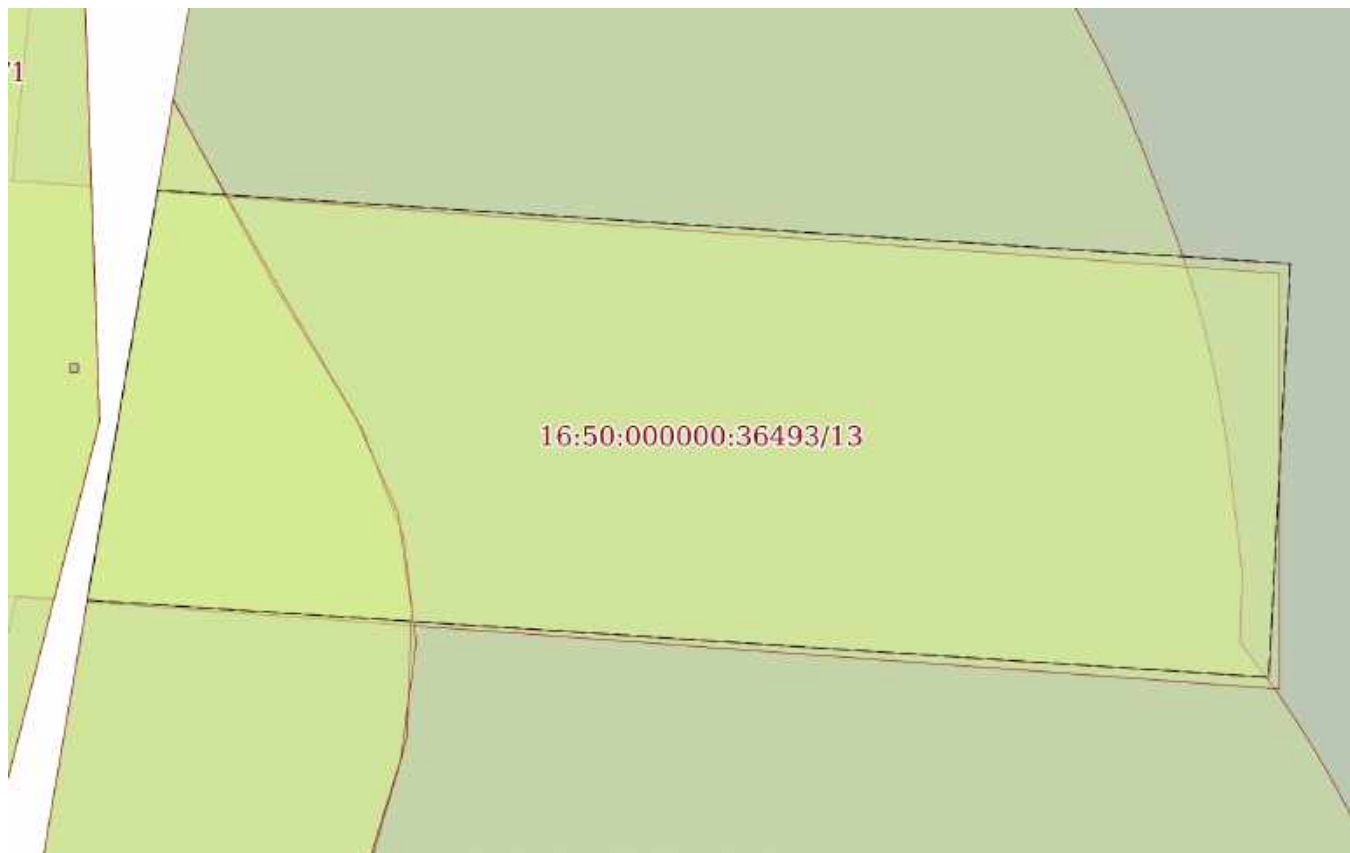
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:000000:36493/12	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:000000:36493/13
---	--



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:000000:36493/14	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87		
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834		
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:50:000000:36493/1	2736	16:50-6.649
16:50:000000:36493/2	9031	16:50-6.1954
16:50:000000:36493/3	6643	16:50-6.5637
16:50:000000:36493/4	3775	16:50-6.6
16:50:000000:36493/5	2821	16:50-6.1120
16:50:000000:36493/6	1904	16:50-6.6172
16:50:000000:36493/7	25268	16:50-6.4710
16:50:000000:36493/8	3790	16:50-6.1042
16:50:000000:36493/9	7349	16:00-6.3861
16:50:000000:36493/10	5599	16:00-6.3269
16:50:000000:36493/11	8299	16:50-6.4011
16:50:000000:36493/12	4982	16:50-6.3440
16:50:000000:36493/13	6985	16:50-6.5877
16:50:000000:36493/14	53924	16:00-6.4297
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
		государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 16:50-6.649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кв. "ТЭЦ-2-завод Оргсинтеза" от ТЭЦ-2 до ЦРП-1 ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.07.2014 № 40 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; доверенность от 05.05.2017 № 79 выдан: РОСПОТРЕБНАДЗОР; письмо от 20.06.2017 № 11/14676 выдан: управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктами 5.1, 5.2 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 16:00-6.2525; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса основной промышленной площадки ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 16:50-6.1954; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона отпайки ВЛ-110 кв от воздушной линии 110 кв ТЭЦ-2-Оргсинтез ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санПиН « О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Министерство Здравоохранения Российской Федерации; постановление от 20.08.2007 № 395 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; постановление Правительства РФ "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; земельный кодекс Республики Татарстан от 10.07.1998 № 1736 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; приказ Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо «Об описании и установлении границ объектов землеустройства. от 24.08.2008 № б/н выдан: Федерального агентства кадастра объектов недвижимости; постановление «Об утверждении Положения о согласовании и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» от 11.07.2002 № 514 выдан: Правительство Российской Федерации; кадастровый план территории от 27.12.2013 № 1600/301/13-762611 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 27.12.2013 № 1600/301/13-762625 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 27.12.2013 № 1600/301/13-762563 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 27.12.2013 № 1600/301/13-762631 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 26.09.2013 № 1600/301/13-518395 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 01.03.2013 № 1600/301/13-128740 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 17.12.2012 № 1600/301/13-558232 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 22.04.2014 № 1600/301/14-224060 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 04.09.2013 № 1600/301/13-509855 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 04.09.2013 № 1600/301/13-509919 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 29.04.2014 № 1600/301/14-237580 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 18.12.2013 № 1600/301/13-735835 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 18.12.2013 № 1600/301/13-735829 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
		кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 16.07.2013 № 1600/301/13-400489 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 08.08.2013 № 1600/301/13-457525 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 11.12.2013 № 1600/301/13-717897 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 08.08.2013 № 1600/301/13-457520 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; кадастровый план территории от 18.03.2014 № 1600/301/14-145808 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан; план границ объекта землеустройства от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; план границ объекта землеустройства от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; план границ объекта землеустройства от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; план границ объекта землеустройства от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; план границ объекта землеустройства от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; обзорная схема границ объекта землеустройства от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; землеустроительное дело от 21.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; письмо от 21.05.2014 № 44 выдан: ООО "МА "Волга"; титульный лист карта плана от 23.05.2014 № б/н выдан: ООО "МА "Волга"; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водовода под техническую воду в соответствии с п 3.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов. 3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий,В соответствии с п. 5 Постановления КМ РТ от 20.08.2007 N 395 "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов" ширина охранной зоны составляет 25м от оси водовода; Реестровый номер границы: 16:50-6.5637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны, вдоль трассы трубопроводов Казанской ТЭЦ-3, транспортирующих речную (техническую) воду; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 16:50-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кв. от Казанской ТЭЦ-3 до ЦРП-6 ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

		подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 16:50-6.1120; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кв. "ТЭЦ-2 завод Оргсинтеза" от опоры №28а до ЦРП-2 ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 01.12.2016 № Б/Н выдан: Кадастровый инженер; свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2014 № 156349 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; решение от 01.12.2016 № 141 выдан: Главный государственный санитарный врач по Республике Татарстан (Татарстан); санитарно-экспертное заключение от

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
		25.11.2009 № 407/05-04-09 выдан: Центр содействия обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения; письмо от 11.10.2016 № 3195 выдан: ООО "Татнефть-АЗС Центр"; письмо от 23.11.2016 № Б/Н выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан; письмо от 29.11.2016 № 11/26534ДСИ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан; письмо от 09.06.2017 № 11/3749 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав и потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с "Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 (ред. от 09.09.2010г.) с изменениями и дополнениями №4 (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 №31) устанавливаются определенные ограничения на использование территорий земельных участков входящих в санитарно-защитные зоны (режим территории санитарно-защитной зоны), в том числе в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 16:50-6.6172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АЗС №212 Казанского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр" на пересечении ул. Химическая-Тэцевская г. Казани; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

		государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 16:50-6.4710; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кв. ТЭЦ-3-ЦРП №3 и №4 ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

		границы: 16:50-6.1042; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кв от Казанской ТЭЦ-2 до ЦРП-6 ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 16-16-01/221/2009-309 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; заключение кадастрового инженера от 17.03.2021 № б/н выдан: Ендальцева Ольга Александровна; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 8 сентября 2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов" в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу; Реестровый номер границы: 16:00-6.3861; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения (Магистральный этанопровод "Миннибаево-Казань"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ; приказ от 04.02.2010 № 42 выдан: Минэкономразвития России; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны магистральных трубопроводов (Утверждены Минтопэнерго РФ 29.04.92, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 №9); Реестровый номер границы: 16:00-6.3269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрального этанопровода "Миннибаево-Казань", резервной нитки этанопровода "Миннибаево-Казань" (переход р.Казанка), отвода от этанопровода "Миннибаево-Казань; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 16:50-6.4011; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кв. "ТЭЦ-2-завод Оргсинтеза" от ЦРП-1 до опоры № 436 ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

		государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 16:50-6.3440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона внеплощадочного электроснабжения ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 27.10.2015 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 31.07.2015 № 2581479 выдан: Нотариус Салахова Э.М.; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238392 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238391 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 23.08.2011 № 238173 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238811 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238384 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238185 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238393 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238415 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2011 № 238390 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2011 № 238444 выдан: Управление Росреестра по РТ; свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2011 № 238414 выдан: Управление Росреестра по РТ; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 16:50-6.5877; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона отпайки ЛЭП-110 кв от действующих ЛЭП 110 кв "ТЭЦ №2-завод оргсинтез" до ЦРП-3 ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

	Номер: 1
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.06.2009 № 16-16-01/221/2009-309 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан ; Содержание ограничения (обременения): Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 и устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее – «СП»). В зонах минимальных расстояний от объектов единой системы газоснабжения не допускается размещение и строительство следующих объектов: 1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; 2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы; 3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод; 4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 5. Территории НПС, ПС, КС, установок

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	
		комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа; 6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов; Кроме вышеуказанных пунктов также не допускается размещение и строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения в соответствии с п. 8 - 17 Таблицы 4 СП. В соответствии с п. 8.2.6 общих требований СП, на расстоянии 300 м от запорной арматуры и продувочных свечей не допускается размещение и строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения; мостов и виадуков железных и автомобильных дорог; воздушных линий электропередачи высокого напряжения.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4297; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до сооружения (Магистральный этанопровод "Миннибаево-Казань"); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834				
Кадастровый номер:			16:50:000000:36493	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:50:000000:36493/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483906.4	1297167.26	-	-
2	483906.36	1297120.35	-	-
3	483963.55	1297118.61	-	-
4	483965	1297166.19	-	-
5	483964.75	1297166.2	-	-
1	483906.4	1297167.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 16:50:000000:36493/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483915.23	1297946.6	-	-
2	483907.03	1297946.69	-	-
3	483906.39	1297156.6	-	-
4	483915.93	1297156.64	-	-
5	483915.8	1297176.69	-	-
6	483914.14	1297433.73	-	-
7	483914.85	1297679.82	-	-
1	483915.23	1297946.6	-	-
1	485430.69	1297392.56	-	-
2	485430.7	1297471.86	-	-
3	485420.76	1297441.86	-	-
4	485391.04	1297440.92	-	-
5	485391.28	1297393.31	-	-
1	485430.69	1297392.56	-	-
1	485492.24	1298044.96	-	-
2	485490.32	1298044.96	-	-
3	485489.76	1297533.66	-	-
4	485491.06	1297765.79	-	-
5	485491.98	1298016.07	-	-
1	485492.24	1298044.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:50:000000:36493/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483906.31	1297052.75	-	-
2	483905.62	1296200.69	-	-
3	483935.07	1296151.46	-	-
4	483937.28	1296152.85	-	-
5	483928.87	1296182.49	-	-
6	483915.66	1296371.94	-	-
1	483906.31	1297052.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:50:000000:36493/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485588.26	1296522.31	-	-
2	485637.81	1296530.81	-	-
3	485626.09	1296592.16	-	-
4	485624.5	1296600.95	-	-
5	485576.22	1296601.31	-	-
6	485576.26	1296589.84	-	-
7	485576.25	1296587.99	-	-
8	485576.59	1296586.18	-	-
1	485588.26	1296522.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834				
Кадастровый номер:			16:50:000000:36493	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:50:000000:36493/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483906.38	1297147.33	-	-
2	483906.35	1297099.63	-	-
3	483967.08	1297103.66	-	-
4	483963.94	1297151.15	-	-
1	483906.38	1297147.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834				
Кадастровый номер:			16:50:000000:36493	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:50:000000:36493/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484115.65	1298048.98	-	-
2	484074.19	1298048.95	-	-
3	484074.13	1298044.51	-	-
4	484073.62	1298034.51	-	-
5	484075.82	1298034.5	-	-
6	484075.64	1298001.68	-	-
7	484115.61	1298002.09	-	-
1	484115.65	1298048.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 16:50:000000:36493/7			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484452.37	1296310.8	-	-
2	484499.39	1296321.78	-	-
3	484496.08	1296404.59	-	-
4	484496.05	1296405.37	-	-
5	484495.96	1296406.14	-	-
6	484482.5	1296520	-	-
7	484482.73	1296528.31	-	-
8	484435.15	1296529.61	-	-
9	484434.86	1296519.3	-	-
10	484434.82	1296517.85	-	-
11	484434.99	1296516.41	-	-
12	484448.56	1296401.59	-	-
1	484452.37	1296310.8	-	-
1	484801.98	1296387.46	-	-
2	484851.49	1296395.95	-	-
3	484841.58	1296531.31	-	-
4	484791.49	1296531.31	-	-
1	484801.98	1296387.46	-	-
1	485475.09	1296535.58	-	-
2	485430.48	1296531.03	-	-
3	485430.69	1297427.59	-	-
4	485392.02	1297428.62	-	-
5	485388.79	1297377.83	-	-
6	485392.06	1297377.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834				
Кадастровый номер:			16:50:000000:36493	
1	2	3	4	5
7	485417.74	1297378.56	-	-
8	485423.83	1297274.24	-	-
9	485426.35	1296977.06	-	-
10	485426.53	1296729.69	-	-
11	485426.92	1296494.64	-	-
12	485475.26	1296502.93	-	-
1	485475.09	1296535.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:50:000000:36493/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485588.26	1296522.31	-	-
2	485637.81	1296530.81	-	-
3	485626.09	1296592.16	-	-
4	485625.59	1296602.1	-	-
5	485606.31	1296601.12	-	-
6	485576.3	1296601.23	-	-
7	485576.26	1296589.84	-	-
8	485576.25	1296587.99	-	-
9	485576.59	1296586.18	-	-
1	485588.26	1296522.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:50:000000:36493/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484696.53	1296367.78	-	-
2	484722.31	1296373.8	-	-
3	484862.58	1296397.86	-	-
4	484840.4	1296409.91	-	-
5	484822.61	1296420.76	-	-
6	484809.72	1296425.69	-	-
7	484801.49	1296426.61	-	-
8	484785.44	1296426.04	-	-
9	484764.04	1296419.79	-	-
10	484744.08	1296412.63	-	-
11	484744.5	1296427.87	-	-
12	484744.36	1296431.32	-	-
13	484743.89	1296434.06	-	-
14	484743.13	1296436.74	-	-
15	484742.08	1296439.31	-	-
16	484740.74	1296441.75	-	-
17	484739.15	1296444.02	-	-
18	484737.31	1296446.1	-	-
19	484735.25	1296447.97	-	-
20	484733	1296449.6	-	-
21	484730.58	1296450.97	-	-
22	484728.02	1296452.06	-	-
23	484725.36	1296452.86	-	-
24	484722.63	1296453.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5
25	484719.86	1296453.55	-	-
26	484717.08	1296453.43	-	-
27	484714.33	1296453.01	-	-
28	484711.65	1296452.28	-	-
29	484709.07	1296451.26	-	-
30	484706.61	1296449.97	-	-
31	484704.31	1296448.4	-	-
32	484702.2	1296446.59	-	-
33	484700.31	1296444.56	-	-
34	484698.65	1296442.33	-	-
35	484697.25	1296439.93	-	-
36	484696.13	1296437.39	-	-
37	484695.29	1296434.74	-	-
38	484694.75	1296432.01	-	-
39	484694.52	1296429.23	-	-
40	484693.2	1296380.88	-	-
41	484693.28	1296378.12	-	-
42	484693.97	1296374.01	-	-
43	484694.81	1296371.36	-	-
44	484695.93	1296368.82	-	-
1	484696.53	1296367.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:50:000000:36493/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484695.65	1296367.58	-	-
2	484722.31	1296373.8	-	-
3	484862.48	1296397.84	-	-
4	484841.05	1296409.89	-	-
5	484824.34	1296419.8	-	-
6	484812.75	1296424.97	-	-
7	484797.11	1296427.16	-	-
8	484783.12	1296425.33	-	-
9	484774.69	1296422.71	-	-
10	484761.22	1296418.68	-	-
11	484750.17	1296414.94	-	-
12	484742.88	1296412.29	-	-
13	484742.84	1296413.68	-	-
14	484742.26	1296417.8	-	-
15	484741.99	1296418.66	-	-
16	484737.06	1296417.36	-	-
17	484717.88	1296412.29	-	-
18	484692.82	1296405.67	-	-
19	484692.7	1296391.97	-	-
20	484692.54	1296379.9	-	-
21	484692.62	1296377.48	-	-
22	484692.78	1296376.1	-	-
23	484693.69	1296372.04	-	-
24	484695.28	1296368.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834				
Кадастровый номер:			16:50:000000:36493	
1	2	3	4	5
1	484695.65	1296367.58	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834			
Кадастровый номер:		16:50:000000:36493	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:50:000000:36493/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484434.41	1296306.61	-	-
2	484474.41	1296315.95	-	-
3	484474.43	1296341.16	-	-
4	484474.86	1296518.71	-	-
5	484434.86	1296518.81	-	-
6	484434.43	1296341.24	-	-
1	484434.41	1296306.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:50:000000:36493/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485430.68	1297363.89	-	-
2	485430.76	1297705.87	-	-
3	485426.95	1297705.87	-	-
4	485425.62	1297512.32	-	-
5	485387.83	1297394.43	-	-
6	485382.43	1297377.57	-	-
7	485398.51	1297370.16	-	-
8	485407.37	1297366.08	-	-
9	485428.23	1297356.48	-	-
1	485430.68	1297363.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834				
Кадастровый номер:			16:50:000000:36493	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:50:000000:36493/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484802.17	1296387.5	-	-
2	484851.63	1296395.98	-	-
3	484842.79	1296532.61	-	-
4	484792.88	1296530.01	-	-
1	484802.17	1296387.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:50:000000:36493/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484598.32	1296344.86	-	-
2	484722.31	1296373.8	-	-
3	485104.05	1296439.27	-	-
4	485067.08	1296446.73	-	-
5	485036.63	1296452.05	-	-
6	485022.1	1296454.84	-	-
7	484994.47	1296459.84	-	-
8	484973.62	1296464.88	-	-
9	484962.47	1296467.23	-	-
10	484950.11	1296468.58	-	-
11	484936.08	1296471.68	-	-
12	484890.35	1296496.58	-	-
13	484876.66	1296504.93	-	-
14	484873.13	1296507	-	-
15	484867.59	1296509.96	-	-
16	484861.9	1296512.64	-	-
17	484856.22	1296514.97	-	-
18	484845.38	1296519.07	-	-
19	484839.41	1296521.02	-	-
20	484833.34	1296522.65	-	-
21	484827.2	1296523.99	-	-
22	484821	1296525.01	-	-
23	484805.27	1296526.8	-	-
24	484797.14	1296526.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5
25	484791.71	1296530.59	-	-
26	484786.49	1296534.09	-	-
27	484781.1	1296537.32	-	-
28	484775.56	1296540.28	-	-
29	484769.87	1296542.96	-	-
30	484764.06	1296545.34	-	-
31	484758.14	1296547.43	-	-
32	484752.12	1296549.22	-	-
33	484746.01	1296550.71	-	-
34	484739.84	1296551.89	-	-
35	484733.62	1296552.75	-	-
36	484727.36	1296553.3	-	-
37	484721.08	1296553.54	-	-
38	484714.8	1296553.46	-	-
39	484708.53	1296553.07	-	-
40	484702.29	1296552.36	-	-
41	484696.09	1296551.34	-	-
42	484689.95	1296550	-	-
43	484683.88	1296548.37	-	-
44	484677.91	1296546.42	-	-
45	484672.04	1296544.18	-	-
46	484666.29	1296541.65	-	-
47	484660.67	1296538.84	-	-
48	484655.21	1296535.74	-	-
49	484649.9	1296532.37	-	-
50	484644.77	1296528.75	-	-
51	484639.83	1296524.86	-	-
52	484635.09	1296520.74	-	-
53	484630.57	1296516.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.12.2023г. № КУВИ-001/2023-275941834

Кадастровый номер: 16:50:000000:36493

1	2	3	4	5
54	484626.27	1296511.8	-	-
55	484622.2	1296507.01	-	-
56	484618.38	1296502.02	-	-
57	484614.82	1296496.85	-	-
58	484611.52	1296491.5	-	-
59	484608.49	1296486	-	-
60	484605.75	1296480.35	-	-
61	484603.29	1296474.57	-	-
62	484601.12	1296468.67	-	-
63	484599.26	1296462.67	-	-
64	484597.69	1296456.58	-	-
65	484596.44	1296450.43	-	-
66	484595.5	1296444.22	-	-
67	484594.87	1296437.97	-	-
68	484594.56	1296431.96	-	-
69	484593.19	1296380.2	-	-
70	484593.35	1296373.92	-	-
71	484593.82	1296367.65	-	-
72	484594.61	1296361.42	-	-
73	484595.71	1296355.24	-	-
74	484597.12	1296349.11	-	-
1	484598.32	1296344.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	1	6	-	2	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	4	9	6	6	-	0	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Казанского публичного акционерного общества «Органический синтез» вх. от 07.12.2023 №249902 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Казань

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486373.22	1296566.50
2	486373.80	1297102.00
3	486039.10	1297102.36
4	485943.10	1297102.47
5	485942.15	1297157.76
6	485937.66	1297157.77
7	485937.75	1297234.77
8	485942.26	1297234.77
9	485937.38	1297484.77
10	485921.52	1297484.82
11	485895.64	1297484.86
12	485887.17	1297484.90
13	485745.02	1297485.05
14	485745.28	1297721.25
15	485745.42	1297854.29
16	485745.50	1297924.55
17	485745.51	1297932.68
18	485615.48	1297932.82
19	485615.59	1298038.15
20	485615.60	1298044.82
21	485490.32	1298044.96
22	485488.68	1296536.96
23	485430.48	1296531.03
24	485430.76	1297705.87
25	485323.46	1297705.99
26	485322.33	1297947.59
27	485193.83	1297947.33
28	484848.03	1297947.15
29	484848.03	1297947.19
30	484848.13	1298043.66
31	484848.13	1298049.49
32	484823.90	1298049.47
33	484352.81	1298049.14
34	484352.61	1298022.80
35	484298.31	1298022.76
36	484298.49	1298049.10
37	484074.19	1298048.95

38	484074.13	1298044.51
39	484073.62	1298034.51
40	484075.82	1298034.50
41	484075.33	1297946.80
42	483939.83	1297946.35
43	483907.03	1297946.69
44	483905.62	1296200.69
45	483935.07	1296151.46
46	483978.10	1296178.61
47	484108.15	1296230.47
48	484722.31	1296373.80
49	485649.38	1296532.79
50	485920.48	1296532.49
51	485920.48	1296536.97
52	485920.51	1296560.99
1	486373.22	1296566.50
53	485773.14	1297120.16
54	485740.09	1297120.00
55	485740.05	1297127.09
56	485726.72	1297127.09
57	485726.57	1297153.39
58	485699.55	1297153.41
59	485699.55	1297139.16
60	485695.37	1297139.16
61	485695.37	1297153.41
62	485656.67	1297153.43
63	485656.67	1297153.14
64	485650.67	1297153.14
65	485650.67	1297153.43
66	485642.47	1297153.44
67	485642.47	1297144.39
68	485643.61	1297140.86
69	485643.62	1297132.51
70	485643.41	1297132.51
71	485643.41	1297108.19
72	485640.69	1297108.19
73	485640.69	1297135.51
74	485640.13	1297135.51
75	485640.14	1297139.84
76	485640.03	1297140.65
77	485638.63	1297143.94
78	485638.63	1297153.44
79	485625.84	1297153.45
80	485625.86	1297179.12
81	485622.77	1297179.12
82	485622.77	1297203.53
83	485625.88	1297203.53
84	485625.95	1297286.27
85	485608.01	1297286.33
86	485608.16	1297346.86
87	485639.37	1297346.85
88	485639.37	1297352.67
89	485660.52	1297352.66
90	485660.52	1297346.85
91	485674.56	1297346.84
92	485674.45	1297358.40
93	485673.62	1297446.44
94	485703.30	1297446.55
95	485703.25	1297442.53
96	485714.64	1297442.47
97	485714.65	1297446.38

98	485776.94	1297446.25
99	485777.09	1297439.80
100	485777.09	1297411.59
101	485777.49	1297405.54
102	485778.01	1297379.89
103	485776.70	1297346.70
104	485776.62	1297286.00
105	485770.78	1297285.97
106	485770.76	1297275.65
107	485772.51	1297275.64
108	485772.51	1297263.35
109	485770.73	1297263.34
110	485770.59	1297213.27
111	485772.41	1297213.27
112	485772.41	1297202.42
113	485770.56	1297202.42
114	485770.43	1297153.38
115	485770.43	1297152.32
116	485773.04	1297152.32
117	485773.10	1297132.11
118	485773.11	1297128.81
53	485773.14	1297120.16
119	485768.74	1296957.97
120	485758.23	1296957.98
121	485758.22	1296956.46
122	485749.42	1296956.46
123	485749.43	1296958.01
124	485749.52	1296982.58
125	485747.58	1296982.59
126	485747.60	1296990.59
127	485749.54	1296990.58
128	485749.65	1297019.44
129	485755.03	1297019.44
130	485755.03	1297024.29
131	485763.56	1297024.32
132	485763.56	1297019.43
133	485769.03	1297019.42
134	485768.93	1296997.49
135	485771.46	1296997.48
136	485771.45	1296994.79
137	485768.92	1296994.80
119	485768.74	1296957.97
138	485228.57	1297374.01
139	485226.13	1297373.92
140	485225.91	1297382.56
141	485213.67	1297382.53
142	485213.67	1297389.42
143	485213.87	1297389.42
144	485213.87	1297392.85
145	485216.08	1297392.85
146	485216.08	1297413.90
147	485214.25	1297413.90
148	485214.26	1297420.98
149	485216.08	1297420.98
150	485216.08	1297425.38
151	485225.59	1297425.38
152	485225.59	1297427.68
153	485229.93	1297427.69
154	485229.93	1297425.39
155	485240.99	1297425.40
156	485240.99	1297425.17

157	485242.83	1297425.18
158	485242.84	1297422.23
159	485243.32	1297422.23
160	485243.34	1297415.57
161	485241.02	1297415.56
162	485241.03	1297413.03
163	485242.62	1297413.04
164	485242.62	1297413.57
165	485243.21	1297413.57
166	485243.23	1297406.63
167	485241.05	1297406.62
168	485241.07	1297401.30
169	485242.65	1297401.31
170	485242.64	1297397.56
171	485241.09	1297397.55
172	485241.12	1297388.60
173	485228.62	1297388.55
174	485228.66	1297386.55
175	485226.69	1297386.55
176	485226.69	1297383.59
177	485228.25	1297383.58
138	485228.57	1297374.01
178	485097.75	1297103.34
179	485094.75	1297103.34
180	485094.74	1297102.25
181	485087.64	1297102.26
182	485087.64	1297103.35
183	485078.24	1297103.35
184	485078.44	1297165.24
185	485097.91	1297165.16
178	485097.75	1297103.34
186	484824.68	1297858.63
187	484820.67	1297858.44
188	484820.74	1297876.51
189	484807.52	1297876.55
190	484807.52	1297874.95
191	484798.81	1297874.96
192	484798.82	1297876.57
193	484769.85	1297876.64
194	484769.87	1297882.81
195	484765.63	1297882.83
196	484765.68	1297893.79
197	484769.91	1297893.77
198	484769.92	1297895.75
199	484791.11	1297895.69
200	484791.11	1297897.37
201	484794.71	1297897.36
202	484794.70	1297895.68
203	484830.75	1297895.59
204	484830.76	1297889.05
205	484830.88	1297889.05
206	484830.89	1297885.01
207	484832.24	1297885.01
208	484832.26	1297876.59
209	484830.79	1297876.59
210	484830.79	1297876.49
211	484824.87	1297876.50
186	484824.68	1297858.63
212	484682.29	1297192.99
213	484648.50	1297193.10
214	484648.60	1297302.32

215	484682.39	1297302.22
212	484682.29	1297192.99
216	484375.00	1296982.70
217	484371.25	1296982.71
218	484371.24	1296980.71
219	484362.35	1296980.73
220	484362.36	1296982.73
221	484355.94	1296982.75
222	484355.99	1297037.25
223	484353.77	1297037.25
224	484353.78	1297041.23
225	484356.00	1297041.22
226	484356.00	1297044.07
227	484358.90	1297044.06
228	484358.91	1297046.46
229	484363.22	1297046.45
230	484363.21	1297044.05
231	484375.21	1297044.03
216	484375.00	1296982.70
232	484134.03	1297624.13
233	484109.27	1297624.02
234	484109.54	1297705.86
235	484108.38	1297705.86
236	484108.40	1297711.34
237	484109.56	1297711.33
238	484109.58	1297718.06
239	484122.21	1297718.10
240	484122.21	1297719.03
241	484125.08	1297719.04
242	484125.09	1297718.11
243	484134.16	1297718.14
232	484134.03	1297624.13

Кадастровый номер земельного участка(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 16:50:000000:36493

Площадь земельного участка 3228264 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Документация по планировке территории не утверждена

(реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____ А.А.Латыповой
заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного
комитета г.Казани – начальником юридического отдела _____
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

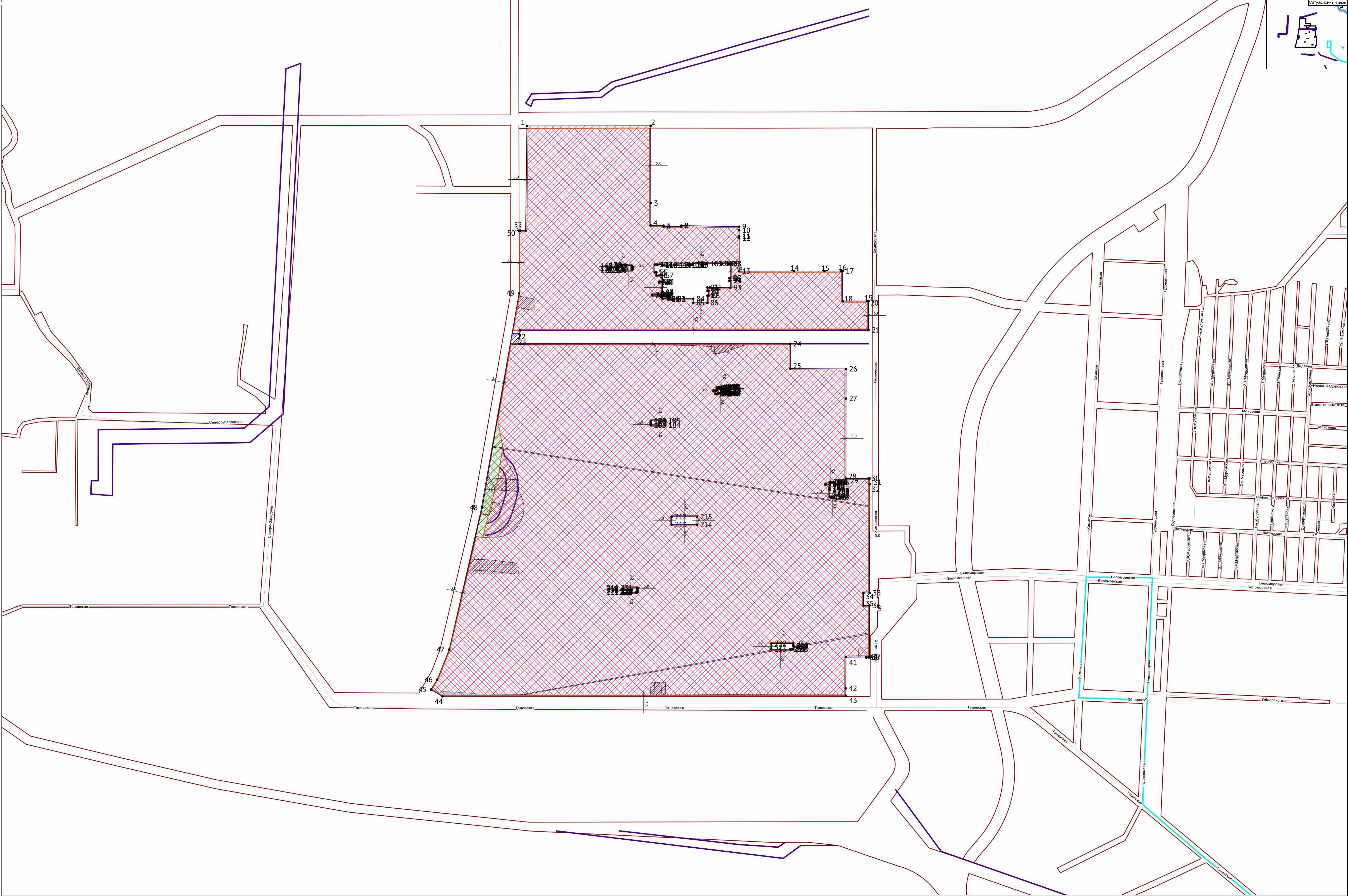
А.А. Латыпова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.12.2023

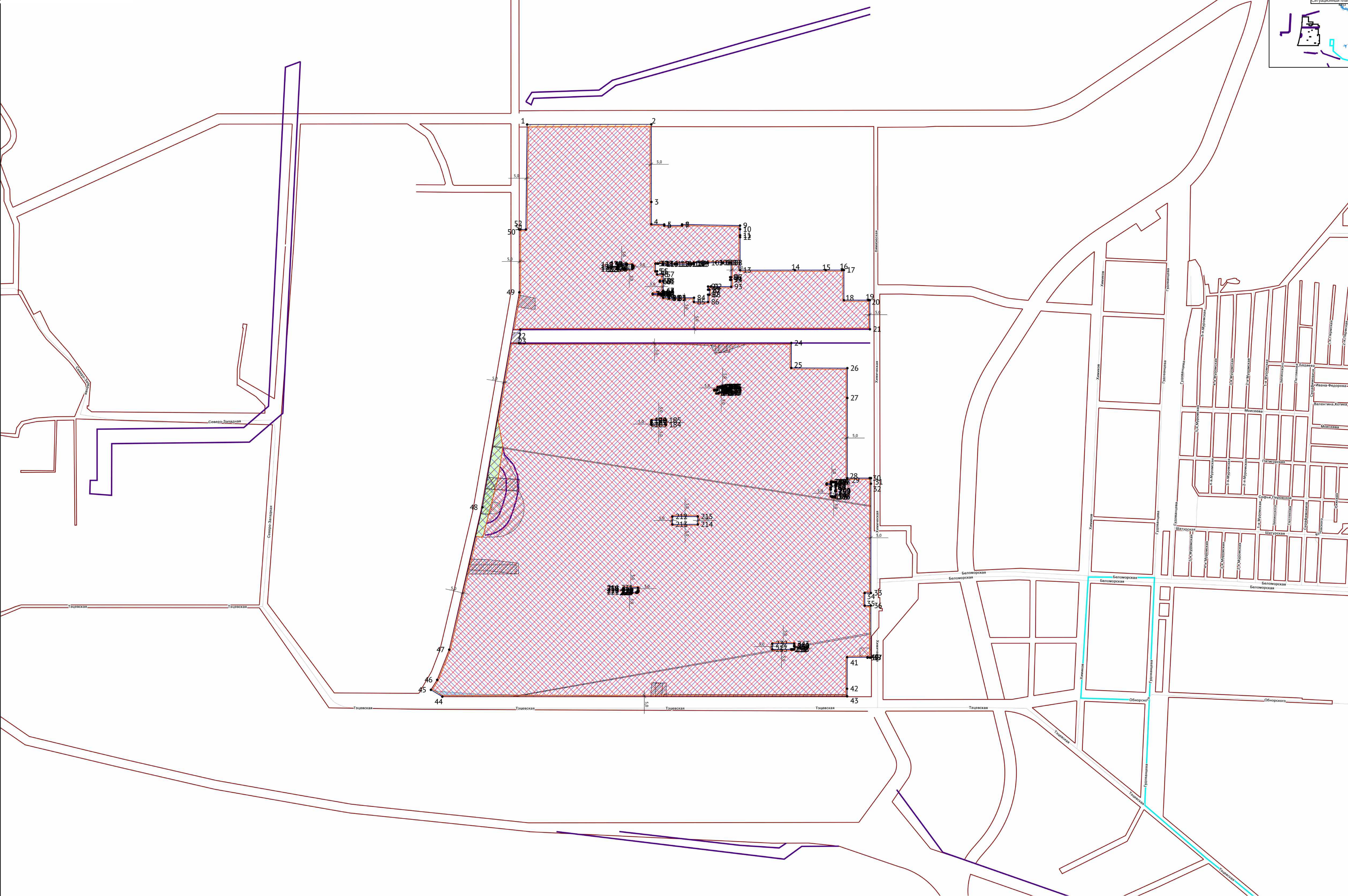
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

- [illegible]

[illegible]



Условные обозначения:

● Пунктирные точки

— Технический коридор

□ Падания ОСН

▨ Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

▨ Охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, протяженностью в 25 метров от оси трубопровода в каждой стороне, вдоль трассы трубопровода Казанской ТЭЦ-3, транспортирующей реку (техническую) воду

▨ Санитарно-защитная зона АЭС №212 Казанского филиала ООО "Татнефть-АЭС"

▨ Зона минимальных расстояний до сооружений (Магистральный эстаковод "Миннибаев-Казань")

▨ Охранная зона магистрального эстаковода "Миннибаев-Казань", резервной нити эстаковода "Миннибаев-Казань" (переход в Казань, отвод от эстаковода "Миннибаев-Казань")

▨ Охранная зона сооружения (Магистральный эстаковод "Миннибаев-Казань")

▨ Воздушный коридор

▨ Зона свободная от полетов

▨ Падания УДС

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне искусственного комплекса основной промышленной площадки ПАО «Казаньоргсинтез», частично расположен в санитарно-защитной зоне АЭС №212 Казанского филиала ООО "Татнефть-АЭС Центр", частично расположен в охранной зоне сооружения (Магистральный эстаковод "Миннибаев-Казань"), частично расположен в охранной зоне магистрального эстаковода "Миннибаев-Казань", резервной нити эстаковода "Миннибаев-Казань" (переход в Казань), отвод от эстаковода "Миннибаев-Казань", частично расположен в зоне минимальных расстояний до сооружений (Магистральный эстаковод "Миннибаев-Казань"), частично входит в охранную зону в виде участка земли, ограниченного условными линиями, протяженностью в 25 метров от оси трубопровода в каждой стороне, вдоль трассы трубопровода Казанской ТЭЦ-3, транспортирующей реку (техническую) воду, частично входит в охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, частично расположен в техническом коридоре, расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), частично расположен в воздушном коридоре и в зоне свободной от полетов.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.12.2023 МКУ "Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Казань"

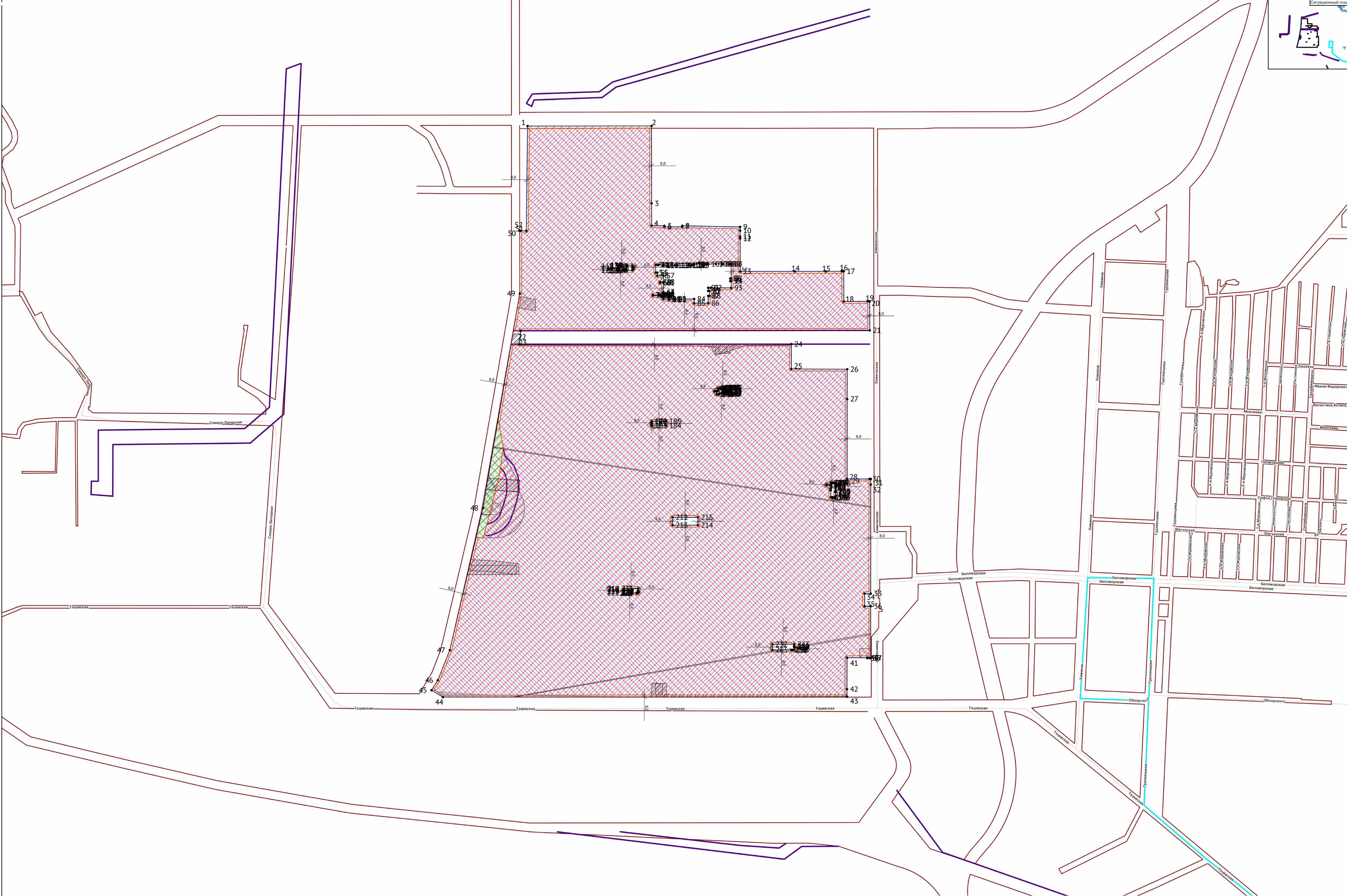
Земельный участок расположен в зоне ПП и частично в падении УДС и ОСН

Место допустимого размещения объекта капитального строительства (на к.в.) при условии соблюдения требований к использованию земельных участков расположенных в границах СЗЗ

Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с паспортом ООО «Газпром трансгаз Казань» от 14.09.2021 №0210-ТЭЦ-3, при условии соблюдения требований к использованию земельных участков расположенных в границах СЗЗ

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования					Масштаб: 1:5000	
Адрес земельного участка						
г. Казань						
Кадстровый номер 16:50/000000/36493					Страница	
Площадь 3226264 кв. м.					Лист	
Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Казань					Листов	

И.М.	И.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И.М. Опиту	И.У. Опиту	И.М. Опиту	И.У. Опиту	И.М. Опиту	И.У. Опиту
И.М. Опиту	И.У. Опиту	И.М. Опиту	И.У. Опиту	И.М. Опиту	И.У. Опиту
И.М. Опиту	И.У. Опиту	И.М. Опиту	И.У. Опиту	И.М. Опиту	И.У. Опиту
И.М. Опиту	И.У. Опиту	И.М. Опиту	И.У. Опиту	И.М. Опиту	И.У. Опиту



Граница земельного участка

- Теоретический коридор
 Подзона ОСН

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.12.2023 МКУ "Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.12.2023 МКУ "Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани"

 Место допустимого размещения объекта капитального строительства (код 4.9.1.3, 4.9.1.4) при условии соблюдения требований к использованию

г. Казань

Кадастровый номер

Площадь

--	--	--

[illegible]

исполнительного комитета
с Ковчег

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 - Зона производственно-коммунальных объектов среднего и сильного отрицательного воздействия на среду. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в подзоне - Подзона улично-дорожной сети УДС.

Земельный участок частично расположен в подзоне - Подзона озеленения специального назначения ОСН.

Земельный участок частично расположен в красных линиях. На часть земельного участка, расположенную в красных линиях градостроительный регламент не распространяется.

2.1. Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (с изменениями и дополнениями)

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 6.3.3 Электронная промышленность
- 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 8.0 Обеспечение обороны и безопасности
- 4.4 Магазины
- 11.3 Гидротехнические сооружения
- 11.0 Водные объекты
- 6.8 Связь
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 4.1 Деловое управление
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 12.3 Запас
- 6.3 Легкая промышленность
- 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
- 3.9.2 Проведение научных исследований
- 4.9 Служебные гаражи
- 7.6 Внеуличный транспорт
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

- 4.6 Общественное питание
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 6.7 Энергетика
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 6.6 Строительная промышленность
- 6.9.1 Складские площадки
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 7.4 Воздушный транспорт
- 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 7.1.1 Железнодорожные пути
- 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 6.2 Тяжелая промышленность
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 6.9 Склады
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 3.7.2 Религиозное управление и образование
- 12.1 Ритуальная деятельность
- 4.7 Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.7 Гостиничное обслуживание

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
*	*	*	*	*	*	*	*

***Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства**

Виды разрешенного использования			Предельные параметры									
Код	Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, для которых установлены параметры	Класс опасности объекта	Площадь ОКС (кв. м)	Размер земельного участка (кв. м)	Размер земельног о участка (кв. м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Отступ (м) от границ земельного участка		
				Макс.	Мин.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	П	Б
Основные												
3.2.3	Оказание услуг связи	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	600	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
3.3	Бытовое обслуживание	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	600	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	Н.у	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Размещение станций скорой помощи;	Н.у.	Н.у.	600	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.

		размещение площадок санитарной авиации										
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	600	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	600	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	600	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
4.1	Деловое управление	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	600	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
4.4	Магазины	Все виды объектов	Н.у.	1000	600	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
4.5	Банковская и страховая деятельность	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	600	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	Н.у.	Н.у.	600	50000	80	Н.у.	Н.у.	3	5	5
		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, закусочные, бары)	Н.у.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.9	Служебные гаражи	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	600	50000	80	4	Н.у.	5	5	5
4.9.1.1	Заправка	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	1500	Н.у.	Н.у.	Н.у.	8	Н.у.	Н.у.	Н.у.

[illegible]

7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
7.4	Воздушный транспорт	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Н.у.	Н.у.	400	50000	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
		Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	Н.у.	Н.у.	0	0	0	0	0	0	0	0

		органов, в которых существует военизированная служба										
Условно разрешенные												
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (дома священнослужител ей)	Н.у.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты,	Н.у.	Н.у.	400	50000	45	Н.у.	Н.у.	3	5	5

		для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)										
4.7	Гостиничное обслуживание	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Основной или условный ВРИ	Н.у.	Н.у.	3	5	5
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Основной или условный ВРИ	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Все виды объектов	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Основной или условный ВРИ	Н.у.	Н.у.	3	5	5

Общие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства во всех территориальных зонах, установленные статьей 27.

1. На одном земельном участке и в отношении одного объекта капитального строительства допускаются различные сочетания видов использования, разрешенных для соответствующей территориальной зоны, в том числе в виде многофункциональных комплексов.

1.1. При сочетании видов разрешенного использования в виде многофункциональных комплексов в качестве значений предельных размеров земельных участков, количества надземных этажей и максимальной высотности объекта капитального строительства принимаются максимальные значения указанных параметров из множества значений, соответствующих видам разрешенного использования, планируемых к сочетанию в виде такого многофункционального комплекса.

1.2. При сочетании видов разрешенного использования в виде многофункциональных комплексов в качестве значений минимальных отступов от передней, задней и боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, расположенных в границах данного земельного участка, принимаются минимальные значения указанных предельных параметров из множества значений, соответствующих видам разрешенного использования, планируемых к сочетанию в виде такого многофункционального комплекса.

1.3. При сочетании видов разрешенного использования в виде многофункциональных комплексов в том случае, если хотя бы у одного из видов разрешенного использования значение того или иного предельного параметра не установлено, то применительно к такому сочетанию видов разрешенного использования значение этого предельного параметра также не установлено.

1.4. Пункты 1.1, 1.2, 1.3 настоящей статьи не применяются, если один из видов разрешенного использования, запланированных к сочетанию в пределах одного земельного участка, относится к виду 2.0 «Жилая застройка» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования. В этом случае применяются предельные параметры, установленные для вида разрешенного использования 2.0 «Жилая застройка».

2. При сочетании в пределах одного земельного участка двух и более видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства как основных, вспомогательных, так и условно разрешенных видов разрешенного использования процент застройки участка объектами капитального строительства всех видов может складываться, но не должен превышать 80%, если иное значение предельного параметра не установлено в составе градостроительного регламента.

Пункт 2 настоящей статьи не применяется, если один из видов разрешенного использования, запланированных к сочетанию в пределах одного земельного участка, относится к виду 2.0 «Жилая застройка» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования. В этом случае применяются предельные параметры, установленные для вида разрешенного использования 2.0 «Жилая застройка».

Пункт 2 настоящей статьи не применяется по отношению к подземной части объекта капитального строительства.

3. Максимальный процент застройки вспомогательного вида разрешенного использования входит в максимальный процент застройки, установленный для основного вида разрешенного использования или условно разрешенного вида использования, по отношению к которому установлен этот вспомогательный вид разрешенного использования, если иное не установлено градостроительным регламентом территориальной зоны или подзоны.

4. В случае, когда для параметра максимальной высоты конкретное значение не устанавливается, проектируемое значение высотности должно быть соразмерно, в том числе ниже, существующим значениям этого параметра для окружающей застройки. Настоящее правило не распространяется на подзону повышенной интенсивности использования территорий «ПИИТ» и подзону градостроительно значимых территорий «ГЗТ».

5. Максимальный размер земельного участка, для которого выбрано несколько видов разрешенного использования, определяется по наибольшему значению из установленных для выбранных видов разрешенного использования.

6. Для стилобата устанавливаются следующие предельные параметры:

6.1. максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

6.2. отступы от границ земельного участка не устанавливаются;

6.3. максимальное количество надземных этажей стилобата – 2 этажа;

6.4. максимальная высота стилобата – 9 м;

6.5. значения предельных параметров «Максимальное количество надземных этажей» и «Максимальная высота» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части.

7. Для подземной застройки, включающей въезды (выезды), инженерное оборудование и эвакуационные выходы, устанавливаются следующие предельные параметры:

7.1. максимальный процент застройки земельного участка – 100%;

7.2. отступы от границ земельного участка не устанавливаются.

8. Параметры, установленные в пунктах 6 и 7 настоящей статьи, подлежат применению только к подземной части здания и его стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблицах 9-34 настоящих Правил.

Общий градостроительный регламент для всех территориальных зон в части требований к количеству машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка, установленный статьей 28.

1. Расчет количества машино-мест, приходящихся на определенное количество расчетных единиц для отдельных видов разрешенного использования, осуществляется в соответствии с положениями настоящей статьи, таблицей 5 и с учетом особенностей положений статьи 28.1.

Таблица 5

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	На дом	Не менее 1
2	2.3	Блокированная жилая застройка	На блок	Не менее 1
3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Кв.м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)
			Кв.м общей площади квартир	560 (для временного хранения – гостевых)
			Кв.м общей площади встроенных, пристроенных и	50

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
			встроенно-пристроенных помещений	
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Кв.м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)
			Кв.м общей площади квартир	560 (для временного хранения – гостевых)
			Кв.м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	50
5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Кв.м общей площади квартир	80 (для постоянного хранения)
			Кв.м общей площади квартир	560 (для временного хранения – гостевых)
			Кв.м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	50
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
8	3.2.1	Дома социального обслуживания	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
10	3.2.3	Оказание услуг связи	Кв.м общей площади	50
11	3.3	Бытовое обслуживание	Кв.м общей площади	50
12	3.2.4	Общежития	Работающих	5
			Проживающих	10
13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Работающих	5
			Посещений в смену	50
14	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Работающих	5
			Койко-мест	10
15	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Работающих	5
16	3.5.1	Общеобразовательные школы. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Работающих	5
17	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Преподавателей	4
			Студентов	20
18	3.5.1	Дошкольные образовательные организации. Объекты дополнительного образования детей городского значения. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей	Работающих	7

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
		части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки		
19	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Единовременных посетителей	6
20	3.6.3	Цирки и зверинцы	Единовременных посетителей	10
21	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Единовременных посетителей	10
22	3.7.2	Религиозное управление и образование	Работающих	5
			Единовременных посетителей	10
23	3.8.1	Государственное управление	Кв.м общей площади	100
24	3.8.2	Представительская деятельность	Кв.м общей площади	100
25	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Работающих	5
26	3.10.2	Приюты для животных	Работающих	5
27	3.9.2	Проведение научных исследований	Кв.м общей площади	150
28	3.9.3	Проведение научных испытаний	Кв.м общей площади	150
29	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Работающих	5
			Единовременных посетителей	10
30	4.1	Деловое управление	Кв.м общей площади	50
31	4.2	Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)]	Кв.м общей площади	50
32	4.3	Рынки	Кв.м общей площади	50
33	4.4	Магазины	Кв.м общей площади	50

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
34	4.5	Банковская и страховая деятельность	Кв.м общей площади (с операционным залом)	30
			Кв.м общей площади (без операционного зала)	65
35	4.6	Общественное питание	Посадочных мест	7
36	4.7	Гостиничное обслуживание	Работающих	5
			Мест	5
37	4.8.1	Развлекательные мероприятия, проведение азартных игр	Работающих	5
			Единовременных посетителей	5
38	5.2.1	Туристическое обслуживание	Работающих	5
			Мест	5
39	5.3	Охота и рыбалка	Работающих	5
			Мест	5
40	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Постов	2
41	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Постов	2
42	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Постов	2
43	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Кв.м общей площади	50
44	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Кв.м общей площади	50
45	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
46	5.1.5	Водный спорт	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
47	5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	Работающих	5
			Единовременных посетителей	25
48	5.1.7	Спортивные базы	Работающих	5

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
49	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Кв.м общей площади	25
50	5.4	Причалы для маломерных судов	Работающих	5
51	6.0	Производственная деятельность	Работающих в двух сменах	8
52	6.2	Тяжелая промышленность		
53	6.3	Легкая промышленность		
54	6.3.1	Фармацевтическая промышленность		
55	6.4	Пищевая промышленность		
56	6.6	Строительная промышленность		
57	6.7	Энергетика		
58	6.9	Склад		
59	6.9.1	Складские площадки		
60	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность		
61	12.2	Специальная деятельность		
62	6.8	Связь		
63	6.12	Научно-производственная деятельность		
64	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Работающих	5
			Пассажиров	8
65	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Работающих	5
			Пассажиров	8
66	7.3	Водный транспорт	Работающих	5
			Посетителей	8
67	7.4	Воздушный транспорт	Работающих	5

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
			Посетителей	8
68	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Работающих	5
69	8.1	Обеспечение вооруженных сил		
70	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
71	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		
72	9.2.1	Санаторная деятельность	Отдыхающих	18
			Работающих	
73	12.1	Ритуальная деятельность	Единовременных посетителей	10

2. Допустимая погрешность показателей общей площади квартир при расчете в соответствии с пунктами 3, 4, 5 таблицы 5 составляет 1%.

3. Количество машино-мест определяется делением количества расчетных единиц, указанных в проекте, на значение пятого столбца таблицы 5. Расчет машино-мест производится пропорционально расчетной единице, и результат округляется в сторону увеличения и не может составлять менее 1 машино-места.

4. При расчете количества машино-мест для объектов нежилого назначения в общую площадь здания не включается площадь лестничных клеток, лифтовых шахт, неэксплуатируемых чердачных помещений, эксплуатируемых кровель, террас и помещений, занимаемых автопарковками, технического этажа, если его высота не превышает 1,8 м, а также площадь технических помещений, если их общая площадь не превышает 5% от общей площади объекта. В случае превышения для технических этажей и технических помещений расчет машино-мест составляет 1 машино-место на 50 кв.м таких помещений.

5. Параметры количества машино-мест не распространяются на объекты шаговой доступности (магазины, объекты бытового обслуживания, обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей квартала, размещаемые во внутриквартальной жилой застройке в радиусе пешеходной доступности, встроенные (пристроенные) к жилому дому или отдельно стоящие, имеющие ограничения по общей площади объекта (для объектов спорта – 300 кв.м, для иных – 150 кв.м), за исключением объектов, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования и (или) имеющих непосредственные въезды с таких дорог, погрузочно-разгрузочные площадки или устройства), на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменения параметров объекта капитального строительства.

6. Для объектов с помещениями различного функционального назначения (многофункциональный комплекс) расчет ведется отдельно для каждого помещения в зависимости

от его функционального назначения. По общим помещениям, за исключением указанных в пункте 3, расчет осуществляется исходя из размещения 1 машино-места на 50 кв.м общей площади.

7. Расчет количества машино-мест для гостиниц с предприятием (-ями) общественного питания (рестораны, кафе и т.п.), количество посадочных мест которого (-ых) превышает количество мест для проживания в данной гостинице, производится раздельно для гостиниц и предприятий общественного питания.

8. Требуемое количество машино-мест для сотрудников и посетителей объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов составит одно машино-место на 50 кв.м общей площади таких помещений, за исключением помещений, предназначенных для размещения объектов шаговой доступности, детских дошкольных учреждений, библиотек, подростковых клубов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка (общественные пункты охраны порядка), поликлиник.

9. Расчет количества машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка, необходимо осуществлять с соблюдением требований по обеспечению прав инвалидов и маломобильных групп населения.

10. Расчетное количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта сокращается на 20% в случаях, если жилищное строительство ведется:

- на реорганизуемой территории, предусматривающей переустройство, преобразование, адаптивное использование территории в условиях изменения ее функционального назначения в целях реализации жилой застройки, обеспеченной объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, на месте промышленных, производственных территорий, а также комплекс мер по реновации существующего жилищного фонда, то есть новое жилищное строительство со сносом аварийных, ветхих и иных жилых домов, не подлежащих сохранению (далее – реорганизуемая территория);

- в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м от станций метрополитена.

При наличии нескольких условий общее уменьшение процента машино-мест не суммируется и не должно превышать 20%.

11. Расчетное количество машино-мест для объектов нежилого назначения сокращается на 20% в случае размещения объекта в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м от станций метрополитена.

12. При комплексной застройке территории расчетное количество машино-мест постоянного хранения размещается в соответствии с утвержденным проектом на открытых парковках, в паркингах и на гаражно-стояночных объектах, расположенных на отдельном земельном участке, в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

13. Размещение расчетного количества машино-мест постоянного хранения на открытых парковках, в паркингах и на гаражно-стояночных объектах, расположенных на отдельном земельном участке в пределах пешеходной доступности не более 500 в случае, не предусмотренном пунктом 12 настоящей статьи, осуществляется в порядке получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

14. Зависимые машино-места для видов использования: деловое управление, гостиничное обслуживание включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест. Для зданий и помещений иного назначения зависимые машино-места включаются в общий расчет требуемого количества машино-мест с коэффициентом 0,7.

В расчет машино-мест входят зависимые машино-места при блокировке не более 1 автомобилем.

15. При проектировании объекта капитального строительства, в границах земельного участка которого имеются существующие объекты капитального строительства, расчет машино-мест необходимо производить с учетом требуемого количества машино-мест для каждого из объектов в зависимости от их функционального назначения.

16. При строительстве, реконструкции объектов федерального, регионального и местного значения социальной направленности с видами использования: общеобразовательные школы, среднее и высшее профессиональное образование, дошкольные образовательные организации и реконструкции объектов с видами использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, медицинские организации особого назначения расчетное количество машино-мест разрешается не предусматривать в границах участка в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест. Также разрешается размещение нормативного количества машино-мест на земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование, а также участках парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

17. При реконструкции объектов федерального, регионального и муниципального значения социальной направленности, не предусматривающих увеличения мощности (количество посещений, работающих, койко-мест), разрешается не предусматривать расчетное количество машино-мест в случае отсутствия возможности их размещения в границах участка или на прилегающих территориях. Также разрешается размещение требуемого количества машино-мест на земельных участках, предоставленных для машино-мест или позволяющих такое использование, а также участках парковочных карманов в пределах УДС, расположенных в радиусе доступности 500 м или пешеходной доступности 800 м.

18. При новом строительстве объектов с видами использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, медицинские организации особого назначения разрешается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Нормативное количество машино-мест сокращается на 50% в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах УДС.

19. При новом строительстве и реконструкции объектов с видами использования: объекты культурно-досуговой деятельности, спортивные базы, обеспечение занятий спортом в помещениях социальной направленности разрешается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Требуемое количество машино-мест сокращается на 50% в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

20. При новом строительстве и реконструкции объектов спорта, культурно-досуговой деятельности (библиотеки, дома культуры) социальной направленности допускается предусматривать стоянки для посетителей в пешеходной доступности до соответствующих входов в здания на участке объекта, а также на иных земельных участках, предоставленных для целей размещения машино-мест или позволяющих такое использование. Допускается сокращать на 50% нормативное количество машино-мест в случае наличия в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м муниципальных парковок с требуемым количеством машино-мест, а также парковочных карманов в пределах улично-дорожной сети.

21. Для многоквартирной жилой застройки разрешается предусматривать нормативное количество машино-мест на существующих муниципальных парковках с требуемым количеством данных мест при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

22. Расчетное количество гостевых машино-мест может располагаться на:

- поверхности земельного участка жилого дома, в том числе в пределах стилобата без ограждающих конструкций (на открытом пространстве);

- на стилобате жилого дома;
- на поверхности земельного участка, расположенного в радиусе пешеходной доступности от участка жилого дома не более 50 м, в соответствии с предоставленным разрешением на отклонение от предельных параметров;
- в стилобате, подземном или наземном паркинге на реорганизуемых территориях и в границах исторического поселения».

23. Для нежилых объектов общественного назначения, расположенных на территориях парков, скверов, набережных и других общественных пространств, имеющих ограничение по доступу автотранспорта посетителей (расположенных в пешеходной зоне общественных пространств), размещение машино-мест в границах земельного участка не требуется.

24. Для территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, расчетное количество машино-мест может располагаться на муниципальных парковках, если это предусмотрено проектом планировки территории.

25. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, для застройки всех видов объектов капитального строительства допускается размещение нормативного количества парковочных мест:

- на существующих муниципальных парковках, на которых предусмотрено требуемое количество парковочных мест, в порядке получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- на муниципальных парковках, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории для размещения нормативного количества парковочных мест к объектам капитального строительства».

Общий градостроительный регламент для всех территориальных зон в части требований к озеленению земельного участка, установленный статьей 30.

1. Расчет озелененных придомовых территорий земельного участка для видов разрешенного использования «2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «2.5. Среднеэтажная жилая застройка», «2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» территориальных зон Ж1А, Ж2, ЖЗ, Ж4, ОЖ и Ц осуществляется на основании настоящего пункта и таблицы 7.

Таблица 7

№	Код	Вид разрешенного использования	Нормируемый параметр озелененных придомовых территорий (кв.м)	Расчетная единица (кв.м общей площади квартир)
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	20	100
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка		
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		

Таблица 7.1

№ п/п	Код	Вид разрешенного использования	Нормируемый параметр озелененных территорий, прилегающих шириной 500 м к береговой полосе Куйбышевского водохранилища (кв.м)	Расчетная единица (кв.м общей площади квартир)
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	15	100
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка		
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		

1.1. Количество озелененных придомовых территорий определяется делением расчетных единиц, указанных в проекте, на значение нормируемого параметра. Расчет производится пропорционально расчетной единице.

1.2. В расчет площади озелененной придомовой территории, кроме озеленения на поверхности земельного участка, включается площадь озеленения озелененной кровли стилобата. Крупномерные лиственные зеленые насаждения в площадь озеленения включаются из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв.м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв.м озелененных территорий на одно дерево, для кустарника – из расчета 2 кв.м высотой 2 м и более, 1 кв.м высотой от 1 до 2 м, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 кв.м на одно дерево.

В площадь озелененной придомовой территории включается (но не более 20% от расчетного количества) площадь зеленой кровли встроенных, пристроенных нежилых помещений; вертикальное озеленение.

В площадь озелененной придомовой территории включаются (но не более 50% от расчетного количества) площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка и не менее 50% из них озеленены с посадкой деревьев и кустарников.

В площадь озелененной придомовой территории включается проезд с применением усиленного газона, используемый, предусмотренный только для организации пожаротушения. Иные озелененные проезды в площадь озелененной придомовой территории не включаются.

В площадь озелененной придомовой территории включаются (но не более 5% от расчетного количества) экологические зеленые парковки при условии представления в эскизном предложении информации о технологии их организации, возможности реализации, качестве материалов.

1.3. Расчетное количество озелененных придомовых территорий подлежит сокращению (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м. В случае

примыкания участка жилой застройки к общественным озелененным территориям (парки, сады, скверы, бульвары) и/или его нахождения в радиусе 50 м от таких территорий площадь озелененной придомовой территории сокращается на 50%.

2. Для остальных видов разрешенного использования расчет озелененных территорий осуществляется на основании настоящего пункта и таблицы 8.

Таблица 8

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Значение
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Общая площадь земельного участка (кв.м)	15%
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
3	3.2.1	Дома социального обслуживания		
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
5	3.2.3	Оказание услуг связи		
6	3.3	Бытовое обслуживание		
7	3.2.4	Общежития		
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование		
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
10	3.6.3	Цирки и зверинцы		
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		
12	3.7.2	Религиозное управление и образование		
13	3.8.1	Государственное управление		
14	3.8.2	Представительская деятельность		
15	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
16	3.10.2	Приюты для животных		
17	3.9.2	Проведение научных исследований		
18	3.9.3	Проведение научных испытаний		

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Значение
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
20	4.1	Деловое управление		
21	4.2	Объекты торговли [торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)]		
22	4.3	Рынки		
23	4.4	Магазины		
24	4.5	Банковская и страховая деятельность (с операционным залом/ без операционного зала)		
25	4.6	Общественное питание		
26	4.7	Гостиничное обслуживание		
27	4.8.1	Развлекательные мероприятия, проведение азартных игр		
28	5.2.1	Туристическое обслуживание		
29	5.3	Охота и рыбалка		
30	4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
31	4.9.1.3	Автомобильные мойки		
32	4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
33	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха		
34	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность		
35	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
36	5.1.5	Водный спорт		
37	5.1.6	Авиационный спорт		
38	5.5	Поля для гольфа и конных прогулок		
39	5.1.7	Спортивные базы		
40	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Значение
41	6.1.2	Научно-производственная деятельность		
42	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок		
43	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров		
44	7.3	Водный транспорт		
45	7.4	Воздушный транспорт		
46	8.0	Обеспечение обороны и безопасности		
47	8.1	Обеспечение вооруженных сил		
48	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
49	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
50	3.4.3	Медицинские организации особого назначения		
51	3.5.1	Общеобразовательные школы. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются только для новой застройки	Незастроенная площадь земельного участка	50%
52	3.5.1	Дошкольные образовательные организации. Объекты дополнительного образования детей городского значения. Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях УДС в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Применяются 50% только для новой застройки		

№	Код	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Значение
53	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Общая площадь земельного участка	50%
54	6.0	Производственная деятельность	1 работающий	3 кв.м
55	6.2	Тяжелая промышленность		
56	6.3	Легкая промышленность		
57	6.3.1	Фармацевтическая промышленность		
58	6.4	Пищевая промышленность		
59	6.6	Строительная промышленность		
60	6.7	Энергетика		
61	6.9	Склад		
62	6.9.1	Складские площадки		
63	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность		

2.1. В расчет озеленения в соответствии с таблицей 8, кроме озеленения на поверхности земельного участка, включается:

- площадь озеленения озелененной кровли стилобата. Крупномерные листовые зеленые насаждения в площадь озеленения включаются из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв.м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв.м озелененных территорий на одно дерево, для кустарника – из расчета 2 кв.м высотой 2 м и более, 1 кв.м высотой от 1 до 2 м, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 кв.м на одно дерево;

- площадь зеленой кровли, вертикальное озеленение (но не более 20% от расчетного количества);

- проезд с применением усиленного газона, используемый, предусмотренный только для организации пожаротушения. Иные озелененные проезды в площадь озелененной придомовой территории не включаются;

- экологические зеленые парковки при условии представления в эскизном предложении информации о технологии их организации, возможности реализации, качестве материалов (но не более 5% от расчетного количества).

2.2. На открытых парковках объектов с видами разрешенного использования, указанными в таблице 8, с количеством машино-мест более 100 необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из расчета не менее 10% от площади, занимаемой парковкой (с учетом проездов) из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв.м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв.м озелененных территорий на одно дерево, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 кв.м на

одно дерево. В площадь озеленения участка объектов включаются (но не более 20% от расчетного количества) площадь зеленой кровли, вертикальное озеленение.

2.3. Расчетное количество озеленения объектов с видами разрешенного использования, указанными в таблице 8, сокращается (но не более чем на 30%) при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары), расположенных в радиусе 500 м или пешеходной доступности 800 м. В случае расположения объектов общественной застройки на территориях парков, скверов, набережных и других общественных пространств, а также на территориях, смежных с ними или находящихся в радиусе не более 50 м, размещение в границах участка озелененных территорий и зеленых насаждений является необязательным.

2.4. Параметры по озеленению не устанавливаются при реконструкции существующих объектов капитального строительства, не влекущей изменения параметров объекта капитального строительства.

2.5. Расчет озеленения территории лечебно-профилактических объектов сокращается на 50% при наличии озелененных территорий парков, скверов на смежных участках или на расстоянии не более 50 м от их территории. В расчет озеленения, кроме газонов на поверхности земельного участка, включаются площадки отдыха, игровые площадки, дорожки, озелененные кровли, расположенные на уровне зрительного восприятия из окон палат, сады на крышах и зимние сады.

Общие положения о градостроительных регламентах подзон территориальных зон, установленные статьей 25.

1. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

2. Подзоны территориальных зон могут устанавливать дополнительные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по отношению к тем видам разрешенного использования, которые установлены для территориальных зон.

3. Если земельный участок расположен полностью или частично в границах подзоны территориальной зоны, то параметры, установленные подзоной, являются приоритетными по отношению к параметрам, установленным для видов разрешенного использования такой территориальной зоны.

4. Земельные участки могут располагаться полностью или частично в границах подзон территориальных зон, в том числе подзон, чьи границы пересекаются относительно друг друга.

5. Один земельный участок может располагаться в границах нескольких подзон территориальных зон, в том числе подзон, чьи границы пересекаются относительно друг друга.

6. В случае, если земельный участок располагается в границах нескольких подзон территориальных зон, чьи границы пересекаются относительно друг друга, применительно к такому земельному участку применяется более строгий градостроительный регламент подзон. Параметры подзон применяются в следующем порядке от более строгого к менее строгому регламенту:

- подзона озеленения специального назначения «ОСН»;
- подзона природно-рекреационного комплекса «ПРК»;
- подзона прибрежных территорий «ПТ»;
- подзона улично-дорожной сети «УДС»;
- подзона исторического поселения «ИП»;
- подзона градостроительно значимых территорий «ГЗТ»;
- подзона повышенной интенсивности использования территорий «ПИИТ».

7. Параметры подзоны менее строгого регламента применяются только в части, не противоречащей параметрам подзоны более строгого регламента.

8. Параметры подзоны распространяются только на ту часть земельного участка, в границах которого она установлена.

Градостроительные регламенты подзоны улично-дорожной сети «УДС», установленные статьей 43.

1. Общая характеристика подзоны «УДС»:

1.1. границы подзоны «УДС» устанавливаются в соответствии с картой функциональных зон Генерального плана городского округа Казань;

1.2. изменение границ подзоны «УДС», в том числе полное упразднение фрагмента подзоны, возможно после утверждения документации по планировке территорий, устанавливающей красные линии с учетом положений Генерального плана городского округа Казань в части планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения; изменение либо упразднение границ подзоны должно учитывать утвержденные красные линии;

1.3. новое строительство в границах подзоны «УДС» запрещено, за исключением случаев, описанных в п.4.2 настоящей статьи;

1.4. в границах подзоны «УДС» возможна реконструкция существующих объектов капитального строительства с изменением параметров относительно существующих на момент утверждения настоящих Правил и (или) момент установления подзоны «УДС» не более чем на 10%.

2. Предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны, в пределах которой устанавливается данная подзона, не изменяются.

3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны, в пределах которой устанавливается данная подзона, устанавливаются равными нулю, за исключением случаев, описанных в п.4.2 настоящей статьи.

4. Прочие положения:

4.1. отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрещено;

4.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны, в пределах которой устанавливается данная подзона, не изменяются для видов разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Градостроительные регламенты подзоны озеленения специального назначения «ОСН», установленные статьей 46.

1. Общая характеристика подзоны «ОСН»:

1.1. границы подзоны «ОСН» устанавливаются с учетом границ функциональных зон Генерального плана городского округа Казань с индексом 430 «Зона размещения озеленения специального назначения»;

1.2. допустимо изменение границ подзоны при условии изменения или прекращения существования ограничения использования земельных участков зон с особыми условиями использования территории в установленном законодательством порядке;

1.3. новое строительство и реконструкция существующих объектов в границах подзоны «ОСН» запрещены.

2. Предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны, в пределах которой устанавливается данная подзона, не изменяются.

3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны, в пределах которой устанавливается данная подзона, устанавливаются равными нулю.

4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрещено.

В соответствии с п.6 статьи 24 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: минимальный размер земельного участка; максимальный размер земельного участка; максимальный процент застройки земельного участка; минимальный отступ от передней границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; минимальный отступ от задней границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; максимальный и минимальный проценты использования первого этажа под общественно-деловую функцию; минимальный процент озеленения земельного участка; минимальное количество машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка; максимальная плотность застройки земельного участка считаются не установленными, если иные показатели установлены проектом планировки территории на основании проекта застройки материалов обоснования проекта планировки территории или определены линиями регулирования застройки в таком проекте планировки территории.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Положения	утвержденно	зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
		Функцион	Виды разрешенного	Требования к параметрам объекта	Требования к разм

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
 градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
 градостроительного плана) застройки)
 -

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ - от _____ -
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса основной промышленной площадки ПАО «Казаньоргсинтез», частично расположен в санитарно-защитной зоне АЗС №212 Казанского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр», частично расположен охранной зоне сооружения (Магистральный этанопровод «Миннибаево-Казань»), частично расположен охранной зоне магистрального этанопровода «Миннибаево-Казань», резервной нитки этанопровода «Миннибаево-Казань» (переход р.Казанка), отвода от этанопровода «Миннибаево-Казань», частично расположен в зоне минимальных расстояний до сооружения (Магистральный этанопровод «Миннибаево-Казань»), частично входит в охранную зону в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны, вдоль трассы трубопроводов Казанской ТЭЦ-3, транспортирующих речную (техническую) воду, частично входит в охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, частично расположен в техническом коридоре.

Санитарно-защитная зона имущественного комплекса основной промышленной площадки ПАО «Казаньоргсинтез». В соответствии с пунктами 5.1, 5.2 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74: 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона АЗС №212 Казанского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр". В соответствии с "Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 (ред. от 09.09.2010г.) с изменениями и дополнениями №4 (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 №31) устанавливаются определенные ограничения на использование территорий земельных участков входящих в санитарно-защитные зоны (режим территории санитарно-защитной зоны), в том числе в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Охранная зона сооружения (Магистральный этанопровод "Миннибаево-Казань"). Согласно Постановления Правительства РФ от 8 сентября 2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов" в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных

биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Охранный зона магистрального этанопровода "Миннибаево-Казань", резервной нитки этанопровода "Миннибаево-Казань" (переход р.Казанка), отвода от этанопровода "Миннибаево-Казань". Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены Минтопэнерго РФ 29.04.92, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 №9).

Зона минимальных расстояний до сооружения (Магистральный этанопровод "Миннибаево-Казань"). В зонах минимальных расстояний от объектов единой системы газоснабжения не допускается размещение и строительство следующих объектов: 1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; 2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы; 3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод; 4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа; 6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов; Кроме вышеуказанных пунктов также не допускается размещение и строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения в соответствии с п. 8 - 17 Таблицы 4 СП. В соответствии с п. 8.2.6 общих требований СП, на расстоянии 300 м от запорной арматуры и продувочных свечей не допускается размещение и строительство зданий, строений и

сооружений, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения; мостов и виадуков железных и автомобильных дорог; воздушных линий электропередачи высокого напряжения.

Охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны, вдоль трассы трубопроводов Казанской ТЭЦ-3, транспортирующих речную (техническую) воду. Охранная зона водовода под техническую воду в соответствии с п 3.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов. 3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. 3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий, В соответствии с п. 5 Постановления КМ РТ от 20.08.2007 N 395 "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов" ширина охранной зоны составляет 25м от оси водовода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров, установленных п.10 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское). Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)":

Внешняя горизонтальная поверхность южная. Ограничения: Ограничения строительства по высоте: - абсолютная отметка застройки не должна превышать отметки $H=221.41\text{м}$; - относительная высота застройки по отношению к КТА $h=150\text{м}$. $H_{\text{вг}}=71.41+150=221.41\text{м}$. Абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметки $H=221.41\text{м}$ (150м относительно уровня КТА);

4 подзона. Ограничения: Ограничения: Запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы взлета и посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП. К помехам способным ухудшить характеристики средств РТОП и связи относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, не относящиеся к зданиям, сооружениям и объектам аэродрома, способные быть потенциальным источником помех за счет многопутевого распространения сигналов и других вредных явлений. На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов, использующие частоты выделенных для работы средств РТОП и связи аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), указанных в Инструкции по производству полетов. Кроме этого необходимо исключить создание углов закрытия средств РТОП и АЭС объектами капитального строительства, что влияет на пространственные характеристики и уменьшения зоны действия оборудования РТОП. На отдельных территориях подзоны №4 устанавливаются ограничения по высотности зданий – зоны ограничения застройки, для исключения создания помех распространению сигналов средств РТОП и оказания негативного воздействия населения в пределах установленной приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское);

3 подзона. Ограничения: Запрещается размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные Нормами годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации, утвержденными приказом Минпромторга Российской Федерации от 30.12.2009 №1215. В третьей подзоне, определенной в границах полос воздушных подходов, запрещается размещать

объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на аэродроме, а также определены отдельные территории на которых запрещается строительство объектов. Для третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: - для «Внешней горизонтальной поверхности» - ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметки $H=221.41\text{м}$; - для «Конической поверхности» - ограничение строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от $H=121.41\text{м}$ до $H=221.41\text{м}$, в зависимости от местоположения объекта; - для «Внутренней горизонтальной поверхности» - ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметки $H=121.41\text{м}$; - для «Поверхности взлета с ВПП 29» - с учетом особенностей в летно-испытательной работе аэродрома экспериментальной авиации ограничения строительства по высоте в пределах 15 км поверхности взлета (наклон 0,7%), абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от $H=60.60\text{м}$ до $H=165.60\text{м}$, в зависимости от местоположения объекта; - для «Поверхности взлета с ВПП 11» - с учетом особенностей в летно-испытательной работе аэродрома экспериментальной авиации ограничения строительства по высоте в пределах 15 км (наклон 0,7%), абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от $H=71.41\text{м}$ до $H=176.41\text{м}$, в зависимости от местоположения объекта; - для «Поверхности захода на посадку ВПП 29» - ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от $H=60.60\text{м}$ до $H=221.41\text{м}$, в зависимости от местоположения объекта; - для «Поверхности захода на посадку ВПП 11» - ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от $H=71.41\text{м}$ до $H=221.41\text{м}$, в зависимости от местоположения объекта. С учетом особенностей в летно-испытательной работе аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) в границы подзоны №3 входят зоны экстренной посадки (и сектор запрета строительства). Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, определяемые поверхностью взлета и захода на посадку должны складываться в единую защитную область, при этом поверхность, которая требует наименьшей высоты застройки имеет приоритет. Также в третьей подзоне определены отдельные территории (участки), зоны экстренной посадки ВС №1, №2 и №3, где запрещается любое строительство. Обосновывающими материалами включения данных участков являются следующие документы: - статья 72 Воздушного Кодекса РФ; - Постановление Кабмина РТ от 14.11.2016г. №842 «О внесении изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан»;

Контур 1 (Окружность радиусом от фазового центра ТРЛК «Сопка-2» на расстояние до 15000м). Ограничения: Ограничение по высоте строительства зданий и сооружений 800-15000 м от фазового центра. $\text{Hогр}=136.73\text{м}+0.00436\cdot R$; R от 800 до 15000м (от 140,2 м до 202,2 м).

Согласно схеме ограничений застройки в зоне испытательных полетов вертодрома «Казань - Юдино» земельный участок частично расположен в воздушном коридоре. Зона строительства с мероприятиями по шумопонижению. Застройка не выше 50 м. (абс. отм. $H=215,27\text{ м}$) относительно уровня аэродрома АО «Казанский вертолетный завод».

Согласно схеме ограничений застройки в зоне испытательных полетов вертодрома «Казань - Юдино» земельный участок частично расположен в зоне свободной от полетов. Застройка не выше 50 м. (абс. отм. $H=215,27\text{ м}$) относительно уровня аэродрома АО «Казанский вертолетный завод».

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное

воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения указанных в части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
	16:50-6.649 (ЕГРН)	
	16:50-6.5877 (ЕГРН)	
	16:50-6.6172 (ЕГРН)	
	16:50-6.5637 (ЕГРН)	
	16:00-6.2525 (ЕГРН)	
	16:00-6.4297 (ЕГРН)	
	16:00-6.3861 (ЕГРН)	
	16:00-6.3269 (ЕГРН)	
	16:00-6.3269 (ЕГРН)	
	16:00-6.3861 (ЕГРН)	
	16:00-6.4297 (ЕГРН)	
	16:50-6.1042 (ЕГРН)	

16:50-6.1120 (ЕГРН)
16:00-6.4177 (ЕГРН)
16:00-6.4178 (ЕГРН)
16:50-6.1954 (ЕГРН)
16:50-6.3440 (ЕГРН)
16:50-6.6 (ЕГРН)
16:50-6.4710 (ЕГРН)
16:50-6.4011 (ЕГРН)
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Внешняя горизонтальная поверхность южная. (Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) 4 подзона (Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) 3 подзона (Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) приаэродромная территория (Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")
Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) Контур 1 (Окружность радиусом от фазового центра ТРЛК «Сопка-2» на расстояние до 15000м) (Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")
Воздушный коридор
Зона свободная от полетов
АЗС №212 Казанского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» (Решение № 141 об установлении размеров санитарно-защитной зоны АЗС №212 Казанского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» на пересечении ул.Химическая-Тэцевская г.Казани №141 от 11.10.2016)

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
-	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: МУП "Водоканал" – информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории правила благоустройства города Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 18.10.2006 №4-12 (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: для групп объектов А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И, указанных в статье 48.1, в соответствии со статьями 48.2 - 48.10 Правил землепользования и застройки г.Казани, утвержденных решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (с изменениями и дополнениями), установлены следующие требования:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам	Статья 48.2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства 1. Общие требования для Объектов. 1.1. Объекты должны учитывать: - обеспеченность пешеходными коммуникациями для подходов к входным группам и передвижения по территории земельного участка, пешеходной и велосипедной связанностью с территориями общего пользования в красных линиях с учетом существующих или ранее принятых проектных отметок уровня земли, ширины тротуаров, зеленой полосы; - максимально возможное сохранение сложившихся внутриквартальных пешеходных связей (за исключением Объектов в подзоне ИП); - пешеходную связанность с остановками общественного транспорта, объектами социального обслуживания. 1.2. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с максимальным учетом сохранения сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (с учетом сложившейся сетки зданий, улиц), если иное не предусмотрено документацией по планировке территории или выявленными историческими предпосылками. 1.3. Размещение Объектов должно соответствовать утвержденной градостроительной документации и требованиям зон с особыми условиями использования территорий. При разработке архитектурно-градостроительного облика в границах утвержденного проекта планировки территории характеристики Объектов могут отклоняться от значений, установленных в проекте планировки территории, но только в сторону улучшения социально направленных показателей. 1.4. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с учетом максимального сохранения существующих высокоствольных деревьев. 1.5. Внутреннее планировочное решение Объектов должно соответствовать их внешнему архитектурному решению и функциональному назначению Объекта. 1.6. Фронт застройки Объектов (за исключением выступающих частей –крылец, балконов, лоджий, эркеров и т.д.) не должен выходить за границу сложившейся линии застройки, если иное не предусмотрено документацией по планировке территории, а также настоящими Правилами. Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов. 1.7. Объекты должны размещаться с учетом сложившегося фронта существующей застройки и максимально поддерживать его основным фасадом, стилобатом, иными архитектурными приемами или элементами благоустройства, если иное не предусмотрено

		настоящими Правилами. Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов и для Объектов в подзоне ГЗТ. 1.8. Объекты должны быть сомасштабны окружающей застройке и учитывать объемно-планировочные решения объектов на смежных участках (членение фасада, габариты оконных проемов и т.д.). Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется для Объектов в подзоне ГЗТ. 1.9. Композиционное решение Объектов должно быть подчинено использованию активного рельефа или другим природным особенностям территории проектирования (водоем, крутой овраг и т.п.), подлежащим сохранению. 1.10. На открытых парковках Объектов с количеством парковочных мест более 100 необходимо предусматривать крупномерные зеленые насаждения из расчета не менее 10% от площади, занимаемой парковкой (с учетом проездов), из расчета: для посадочного материала с диаметром ствола от 4 до 8 см – 12 кв.м озелененных территорий на одно дерево; для посадочного материала с диаметром ствола от 8 до 16 см – 20 кв.м озелененных территорий на одно дерево, для сохраняемых в границах участка существующих крупномерных зеленых насаждений с диаметром ствола более 16 см – 40 кв.м на одно дерево. 2. Для объектов группы А (далее – Объекты-А). 2.1. Допускается предусматривать отдельные входы во встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, которые выходят на территорию общего пользования, выделенную красными линиями либо линиями регулирования застройки, за исключением случаев если: - помещение находится ниже уровня земли (подвал и цокольный этаж); - помещение находится выше первого этажа. 2.2. Для Объектов-А, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается (за исключением Объектов-А в подзоне ГЗТ) минимальный процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию начиная и (или) преимущественно со стороны красных линий – 50%. При этом: - высота первого этажа таких жилых домов должна быть не менее 4,2 м. Данный пункт не распространяется на реконструкцию Объектов и на объекты, расположенные в подзоне ИП; - уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа должен быть не выше 15 см от нижней точки отмотки (за исключением реконструкции существующих Объектов). 2.3. Для Объектов-А, не выходящих фасадом на территорию общего пользования или линии регулирования застройки, максимальный процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию должен составлять 0%. 2.4. Со стороны территорий благоустроенных социально-бытовых площадок Объектов-А допускается предусматривать только технические и запасные входы в помещения общественного назначения и не допускается предусматривать зону загрузки-выгрузки товаров. 2.5. К входным группам Объектов-А необходимо организовывать подъезды, в том числе специализированного транспорта (пожарного, скорой помощи и т.д.). 2.6. Для Объектов-А в местах пересечения тротуаров с проездами во дворы, в том случае если между тротуаром и проезжей частью, перпендикулярной проезду, который пересекает тротуар, есть озелененная или иная разделительная полоса шириной не менее 4 м, а также на территориях с приоритетным пешеходным движением проезд необходимо проектировать приподнятым в один уровень с тротуаром. В иных случаях в местах пересечения тротуара и иных поверхностей необходимо предусматривать понижение бортового камня. 2.7. Для Объектов-А необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов: - подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций; - встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям. 2.8. Инженерное обеспечение Объектов-А должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными, за исключением случаев если это не допускается техническими регламентами; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из
--	--	--

высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.

2.9. Объекты-А должны быть обеспечены электрозарядными станциями для автомобилей из расчета не менее 1 электрозарядной станции на 10 тыс кв.м общей площади квартир, но не менее 1 на дом. При этом электрозарядные станции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета).

2.10. Объекты-А должны быть обеспечены в границах проектируемого участка (с учетом максимально близкого расположения к входным группам) велосипедными парковками. Количество велосипедных парковок следует принимать из расчета 5 парковок на 10 тыс. кв.м общей площади квартир, но не менее 5 на дом. Разрешается разделять велосипедные парковки, относящиеся к каждому жилому блоку. Максимальное расстояние от велопарковки (велобокса) до входов домов не должно превышать 50 м.

2.11. Объекты-А должны быть обеспечены отдельно стоящими (в границах отведенного участка с учетом максимально близкого расположения к входным группам) или расположенными в здании велобоксами. Количество велобоксов следует принимать из расчета 1 велобокс на 10 тыс. кв.м общей площади квартир, но не менее 1 на дом.

2.12. Объекты-А должны быть обеспечены следующими видами социально-бытовых площадок в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Область применения	Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Для объектов, расположенных на территориях, прилегающих шириной 500 м к береговой полосе Куйбышевского водохранилища	Социально-бытовые площадки	Кв.м/100 кв.м общей площади квартир (жилищного фонда)	Детские игровые площадки – 1,8 кв.м; площадки для отдыха взрослого населения – 0,3 кв.м; площадки для занятий физкультурой – 5 кв.м
Для объектов на иных территориях города			Детские игровые площадки – 2,3 кв.м; площадки для отдыха взрослого населения – 0,4 кв.м; площадки для занятий физкультурой – 6,6 кв.м

Примечания:

1. Разрешается уменьшать (но не более чем на 50%) удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых, площадок для отдыха взрослого населения при наличии общественных озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) в радиусе не более 500 м или пешеходной доступности не более 800 м.

В случае наличия или формирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией в радиусе доступности не более 500 м или пешеходной доступности 800 м сквера, парка или набережной с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной (тренажеры, площадки воркаута, обустроенные дорожки с беговым маршрутом) разрешается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой на 40%. Однако общий процент сокращений не должен превышать 70% от нормативного.

2. Разрешается размещение расчетного количества площадок для занятий физкультурой на поверхности участка в виде открытых площадок и в закрытых помещениях общего пользования в многоквартирном доме в виде спортивных залов, бассейнов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий [1 кв.м открытых площадок равен 1 кв.м пола (зеркала воды) спортивного помещения (бассейна)]. При отсутствии в радиусе доступности 500 м или пешеходной доступности 800 м ФОК микрорайона с открытыми физкультурными и спортивными площадками или парка (сквера) с обустроенной физкультурно-оздоровительной зоной открытые физкультурно-оздоровительные площадки на участке жилого дома должны составлять не менее 30% от расчетного количества.

3. Разрешается размещать социально-бытовые площадки на кровле (крыше) нежилого здания при условии соблюдения требований безопасности.

4. Разрешается размещать (но не более 50% от нормативного количества) социально-бытовые площадки, за исключением детских игровых, на кровле (крыше) жилой части над нежилыми помещениями дома при условии соблюдения требований безопасности.

2.13. Объекты-А должны быть обеспечены озелененными придомовыми территориями в соответствии со статьями 30, 30.1 настоящих Правил.

2.14. При применении плоской конструкции кровли с уклоном не более 6% необходимо предусматривать натуральное озеленение с соответствующей системой обслуживания или

		эксплуатируемую кровлю с размещением элементов благоустройства, социально-бытовых площадок. Данный пункт не распространяется на высотные объекты с непросматриваемыми с вышестоящих объектов кровлями. 2.15. Объекты-А должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьями 28, 28.1 настоящих Правил. 2.16. Объекты-А не должны превышать нормативной плотности застройки земельного участка в соответствии со статьей 29 настоящих Правил. 2.17. В случае если Объект-А граничит с территориями, застроенными или предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов. Для Объектов или их частей с наземным количеством этажей не более 3 ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд, для Объектов высотой более 3 этажей – 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. 2.18. В границах участков Объектов-А не могут располагаться иные отдельно стоящие объекты капитального строительства нежилого назначения [за исключением объектов инженерной инфраструктуры, паркингов, иных строений, непосредственно обслуживающих данный многоквартирный (жилой) дом (многоквартирные (жилые) дома)]. 2.19. Необходимо обеспечить Объект-А тротуарами с применением в мощении тротуарной плитки или брусчатки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод. 3. Для объектов группы Б (далее – Объекты-Б). 3.1. Для Объектов-Б необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов: - подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций; - встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям. 3.2. Инженерное обеспечение Объектов-Б должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными, за исключением случаев если это не допускается техническими регламентами; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 3.3. Объекты-Б необходимо обеспечивать велопарковками исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест на Объект. 3.4. Объекты-Б с общей площадью более 1500 кв.м необходимо обеспечивать элементами монументального и декоративного оформления, характеризующего назначение данного Объекта, здания, сооружения или обеспечивающего более комфортную среду для посетителей такого Объекта. Расположение таких элементов должно быть предусмотрено на просматриваемой с территории общего пользования зоне. 3.5. В случае если Объект-Б граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-Б или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд; - для Объектов-Б или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. 3.6. Во внутриквартальной жилой застройке, не выходящей фасадами на территорию общего пользования, не разрешается размещать отдельно стоящие объекты нежилого назначения, за исключением дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, объектов культурно-досуговой деятельности, амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов бытового обслуживания, инженерных объектов, паркингов, объектов спорта. 3.7. Объекты-Б общей площадью более 1000 кв.м должны быть обеспечены электрозарядными станциями для автомобилей из расчета не менее 1 электрозарядной станции на Объект. При этом электрозарядные станции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета). 3.8. Объекты-Б должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьями 30, 30.1 настоящих Правил.
--	--	---

		3.9. При применении плоской конструкции кровли с уклоном не более 6% необходимо предусматривать натуральное озеленение с соответствующей системой обслуживания или эксплуатируемую кровлю с размещением элементов благоустройства, социально-бытовых площадок. Данный пункт не распространяется на высотные объекты с непросматриваемыми с вышестоящих объектов кровлями. 3.10. Объекты-Б должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьями 28, 28.1 настоящих Правил. 3.11. Необходимо обеспечить Объект-Б тротуарами с применением в мощении тротуарной плитки или брусчатки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод. 3.12. Высота первого этажа Объектов-Б, выходящих на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, должна составлять не менее 4,2 м. Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов и для Объектов в подзоне ИП. 3.13. Для Объектов-Б, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмотки (за исключением реконструкции существующих Объектов). 4. Для объектов группы В (далее – Объекты-В). 4.1. Для Объектов-В необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов: - встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям; - подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников; - отдельно стоящие. Допускается размещение площадки вне зоны видимости транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников. 4.2. Инженерное обеспечение Объектов-В должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры допускается предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 4.3. Объекты-В необходимо обеспечивать велопарковками исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест на Объект. 4.4. В случае если Объект-В граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-В или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд; - для Объектов-В или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. Данный пункт не распространяется на реконструкцию существующих Объектов. 4.5. Объекты-В должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьями 30, 30.1 настоящих Правил. 4.6. Объекты-В должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьями 28, 28.1 настоящих Правил. 5. Для объектов группы Г (далее – Объекты-Г). 5.1. Для Объектов-Г необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов: - встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям; - подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников; - отдельно стоящие. Допускается размещение площадки вне зоны видимости транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников. 5.2. Инженерное обеспечение Объектов-Г должно осуществляться следующим
--	--	---

		образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры допускается предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 5.3. Объекты-Г необходимо обеспечивать велопарковками исходя из потенциальной потребности, но не менее чем 5 мест на Объект. 5.4. В случае если Объект-Г граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-Г или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд; - для Объектов-Г или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. Данный пункт не распространяется на реконструкцию существующих Объектов. 5.5. Объекты-Г общей площадью более 1000 кв.м должны быть обеспечены электрозарядными станциями для автомобилей из расчета не менее 1 электрозарядной станции на объект. При этом электрозарядные станции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета). 5.6. Для Объектов-Г необходимо предусматривать площадку перед входом для посетителей из расчета не менее 3 кв.м на одно посещение. 5.7. Размещение Объектов-Г возможно только на примыкании улиц, а также на пересечениях улиц (за исключением реконструкции существующих Объектов). 5.8. Объекты-Г должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьями 30, 30.1 настоящих Правил. 5.9. Объекты-Г должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьями 28, 28.1 настоящих Правил. 5.10. Для Объектов-Г, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмотки (за исключением реконструкции существующих Объектов). 6. Для объектов группы Д (далее – Объекты-Д). 6.1. Для Объектов-Д необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов: - встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям; - подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников; - отдельно стоящие. Допускается размещение площадки вне зоны видимости транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников. 6.2. Инженерное обеспечение Объектов-Д должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 6.3. В случае если Объект-Д граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-Д или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина
--	--	---

		полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд; - для Объектов-Д или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. 6.4. Привязка Объектов-Д осуществляется по фронту застройки. Фронт застройки определяется видом прилегающей к нему дороги, а также визуальными-ландшафтными характеристиками (видимость фасада пешеходом). Допускается незначительное смещение главного фасада по фронту улицы вглубь участка за счет организации зеленой зоны шириной не менее 3 м от фронта, но не более 6 м (за исключением реконструкции существующих Объектов). 6.5. Необходимо предусмотреть электростанции для автомобилей из расчета не менее 1 электростанции на Объект. При этом электростанции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета). 6.6. Объекты-Д должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьями 30, 30.1 настоящих Правил. 6.7. Объекты-Д должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьями 28, 28.1 настоящих Правил. 6.8. Для Объектов-Д, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмостки (за исключением реконструкции существующих Объектов). 7. Для объектов группы Е (далее – Объекты-Е). 7.1. Для Объектов-Е необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов: - встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям; - подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников; - отдельно стоящие. Допускается размещение площадки вне зоны видимости транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников. 7.2. Инженерное обеспечение Объектов-Е должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 7.3. Объекты-Е должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьями 30, 30.1 настоящих Правил. 7.4. Объекты-Е должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьями 28, 28.1 настоящих Правил. 7.5. При применении плоской конструкции кровли с уклоном не более 6% необходимо предусматривать натуральное озеленение с соответствующей системой обслуживания или эксплуатируемую кровлю с размещением элементов благоустройства, социально-бытовых площадок. Данный пункт не распространяется на высотные объекты с непроемчивыми с вышестоящих объектов кровлями. 7.6. Для Объектов-Е, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмостки (за исключением реконструкции существующих Объектов). 7.7. Объекты-Е необходимо обеспечить общественными туалетами. Размещение общественных туалетов может быть отдельно стоящим, встроенным или пристроенным к объемам зданий. При размещении отдельно стоящих общественных туалетов: - допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций; - не допускается ухудшение видовых характеристик природных территорий. 8. Для объектов группы Ж (далее – Объекты-Ж). 8.1. Для Объектов-Ж допускается организация въезда на земельный участок как с территории общего пользования, так и на земельные участки, предназначенные для внутреннего проезда. Запрещен прямой выезд с отдельного участка непосредственно на улицы
--	--	---

		общегородского значения и более высокого класса. 8.2. Для Объектов-Ж, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмотки. Требование, установленное настоящим пунктом, не распространяется на реконструкцию существующих Объектов и на объекты, расположенные с отступом от передней границы участка более чем на 8 м. 8.3. К входным группам Объектов-Ж необходимо организовывать подъезды, в том числе специализированного транспорта (пожарного, скорой помощи и т.д.). 8.4. Для Объектов-Ж необходимо предусматривать озеленение из расчета 15% от площади земельного участка. 8.5. Объекты-Ж должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьями 28, 28.1 настоящих Правил. 9. Для объектов группы 3 (далее – Объекты-3). 9.1. Для Объектов-3, выходящих фасадом на красные линии улично-дорожной сети или линии регулирования застройки, парк, сквер, бульвар, необходимо предусматривать на первых этажах помещения общественного назначения, если иное не установлено документацией по проекту планировки территории. Высота общественного этажа должна составлять не менее 4,2 м. 9.2. Для Объектов-3 с использованием первых этажей под общественную функцию необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов: - подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций; - встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям. 9.3. Инженерное обеспечение Объектов-3 должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными, за исключением случаев если это не допускается техническими регламентами; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 9.4. В случае если Объект-3 граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-3 или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд; - для Объектов-3 или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. 9.5. Объекты-3 должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьями 30, 30.1 настоящих Правил. 9.6. Для Объекта-3 необходимо предусматривать по периметру участка (за исключением передней границы) полосу из крупномерных зеленых насаждений и кустарника. 9.7. При применении плоской конструкции кровли с уклоном не более 6% необходимо предусматривать натуральное озеленение с соответствующей системой обслуживания или эксплуатируемую кровлю с размещением элементов благоустройства, социально-бытовых площадок. Данный пункт не распространяется на высотные объекты с непросматриваемыми с вышестоящих объектов кровлями. 9.8. Для Объектов-3, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмотки (за исключением реконструкции существующих Объектов). 9.9. Объекты-3 должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьями 28, 28.1 настоящих Правил. 10. Для объектов группы И (далее – Объекты-И). 10.1 Для Объектов-И необходимо предусматривать систему раздельного сбора твердых коммунальных отходов одним из способов: - встроенные в объем здания, пристроенные к нему или его частям; - подземные (погружные). Допускается размещать площадки вне зоны прямой
--	--	--

		видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников; - отдельно стоящие. Допускается размещение площадки вне зоны видимости транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру необходимо предусматривать высадку зеленых насаждений и кустарников. 10.2. Инженерное обеспечение Объектов-И должно осуществляться следующим образом: - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания Объектов, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок; - объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными или отдельно стоящими; - при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать полосу из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника. 10.3. В случае если Объект-И граничит с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), необходимо предусматривать разделительную полосу из высокоствольных зеленых насаждений вдоль границы земельного участка со стороны индивидуальных жилых домов: - для Объектов-И или их частей с наземным количеством этажей не более трех ширина полосы должна составлять не менее 6 м, посадка деревьев – в 1 ряд; - для Объектов-И или их частей с наземным количеством этажей более трех ширина полосы должна составлять не менее 11 м, посадка деревьев – в 2 ряда. 10.4. Необходимо предусмотреть электростанции для автомобилей из расчета не менее 1 электростанции на Объект. При этом электростанции должны быть обеспечены 1 дополнительным машино-местом (сверх установленного расчета). 10.5. Объекты-И должны быть обеспечены озелененными территориями в соответствии со статьями 30, 30.1 настоящих Правил. 10.6. Объекты-И должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест в соответствии со статьями 28, 28.1 настоящих Правил. 10.7. Для Объектов-И, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается уровень открытой площадки крыльца входной группы первого этажа не выше 15 см от нижней точки отмотки (за исключением реконструкции существующих Объектов). Статья 48.9. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ГЗТ 2.1. Для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З. 2.1.1. Доминирование Объекта должно осуществляться за счет стилового контраста между Объектом и окружающей застройкой, способной создать ощущаемый контраст в панораме города, или с помощью сложной пространственной организации. 2.1.2. Для Объектов, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, устанавливается минимальный процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию начиная и (или) преимущественно со стороны красных линий – 70%. При этом организация входных групп Объекта должна предусматриваться в один уровень с поверхностью земли. Данный пункт не распространяется на реконструкцию Объектов. Статья 48.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ИП На территории подзоны исторического поселения кроме предусмотренных статьями 48.2 - 48.7 настоящих Правил требований устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со статьей 42 настоящих Правил.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Статья 48.3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объектов 1. Общие требования для Объектов. 1.1. Объекты должны быть запроектированы с максимальным учетом сложившихся и формируемых стиливых характеристик окружающей застройки (подлежащей сохранению и планируемой). 1.2. При разработке архитектурно-стилистического решения должно соблюдаться стиливое единство фасадных решений, а также отдельных элементов благоустройства, площадок

		твердых коммунальных отходов, инженерных объектов, велобоксов, элементов ограждений и т.д. 1.3. При проектировании нескольких объемов зданий необходимо выполнять комплексное решение на всю территорию застройки с созданием гармоничного стилового решения. 1.4. Допускается применять архитектурный декор, декоративные элементы на фасадах, соответствующие общей стилистике здания. 1.5. Расположение входных групп, оконных проемов, балконов, лоджий на фасаде Объекта, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-стилистическому решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению Объекта. Статья 48.9. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ГЗТ 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объектов 3.1. Для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З необходимо предусматривать повышенный процент остекления первых этажей Статья 48.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ИП На территории подзоны исторического поселения кроме предусмотренных статьями 48.2 - 48.7 настоящих Правил требований устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со статьями 42 настоящих Правил.
3	Требования к цветовым решениям	Статья 48.4. Требования к цветовым решениям Объектов 1. Общие требования для Объектов. 1.1. Колористическое решение фасадов зданий необходимо осуществлять с учетом общего цветового решения сложившейся застройки, подлежащей сохранению, и перспективной застройки. 1.2. Не допускается использование в отделке одного Объекта несочетающейся и негармонирующей цветовой гаммы. 1.3. В наружной отделке не допускается использование неоновых цветов, темных цветов, сигнально синих цветов и цветов, используемых на дорожных знаках (за исключением их использования в декоративных элементах). 1.4. Профили витражных, оконных и дверных стеклопакетов должны совпадать по цвету или гармонировать друг с другом и с общим цветовым решением Объекта. Статья 48.8. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ПИИТ 2. Требования к цветовым решениям Объектов. 2.1. В наружной отделке не допускается использование ярких цветов, хаотичное чередование цветов (эффект пикселизации) (за исключением их использования в декоративных элементах). Статья 48.9. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ГЗТ 4. Требования к цветовым решениям Объектов. 4.1. Для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З. 4.1.1. В наружной отделке не допускается использование ярких цветов, хаотичное чередование цветов (эффект пикселизации) (за исключением их использования в декоративных элементах). 4.1.2. Не допускается выделение цоколя цветом, отличным от основного. Статья 48.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ИП На территории подзоны исторического поселения кроме предусмотренных статьями 48.2 - 48.7 настоящих Правил требований устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со статьями 42 настоящих Правил.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам	Статья 48.5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам Объектов 1. Общие требования для Объектов. 1.1. Не допускается использование в тонировке оконных проемов и витрин

		самоклеющейся пленки. 1.2. Для отделки входных дверей (входных групп) помещений общественного назначения Объекта, подъездов жилых групп необходимо использовать светопрозрачные конструкции. 2. Для Объектов-А. 2.1. Для фасадов многоквартирных домов на уровне 1 - 5-го этажей при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления. 2.2. Для многоквартирных домов, выходящих фасадом на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, необходимо предусматривать несветопрозрачные материалы или тонированное остекление нижней части лоджий и балконов. 2.3. Допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения, за исключением сайдинга, профлиста, фиброцементных панелей и плит, силикатного кирпича, мелкоформатного керамогранита. 2.4. Допускается использование для витражей и иных стеклянных поверхностей стекла, стеклопакета с характеристиками, обеспечивающими отсутствие преломления, эффекта линзы, неровных поверхностей. Исключение составляют Объекты, в которых данные характеристики отражают основу авторского замысла архитектурного решения. 3. Для Объектов-Б, Объектов-В, Объектов-Г, Объектов-Ж, Объектов-З. 3.1. Для фасадов Объектов на уровне 1 - 5-го этажей при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления. 3.2. Допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения, за исключением сайдинга, фиброцементных панелей и плит, силикатного кирпича, мелкоформатного керамогранита. 4. Для Объектов-Д, Объектов-И допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения, за исключением сайдинга, фиброцементных панелей и плит, силикатного кирпича, мелкоформатного керамогранита. Статья 48.8. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ПИИТ 3. Требования к отделочным и (или) строительным материалам Объектов. 3.1. Для фасадов Объектов при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления. Статья 48.9. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ГЗТ 5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам Объектов. 5.1. Для фасадов Объектов при использовании навесных фасадных систем необходимо предусматривать скрытые системы крепления. Статья 48.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ИП На территории подзоны исторического поселения кроме предусмотренных статьями 48.2 - 48.7 настоящих Правил требований устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со статьей 42 настоящих Правил.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	Статья 48.6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Объектов 1. Общие требования для Объектов. 1.1. Необходимо предусматривать комплексное решение размещения оборудования на фасаде Объекта, а именно группировку ряда элементов с привязкой к единой системе композиционных осей фасада и отметкам окон, витрин, входов, лоджий, балконов. 1.2. При устройстве инженерного оборудования на кровле, фасаде Объекта, выходящего на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, его установку необходимо предусматривать скрытой для визуального восприятия либо с устройством маскирующих экранов. 1.3. Размещение кондиционерного оборудования на фасадах допускается скрытого типа либо с установкой корзин. Должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные в ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей подводкой по внутреннему контуру здания). 1.4. Установка кондиционерного оборудования не допускается без централизованного отвода конденсата.

		1.5. Корзины для кондиционерного оборудования должны быть выполнены в единой композиции с объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим решениями Объекта. 2. Для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-В, Объектов-Г необходимо предусматривать размещение системы видеонаблюдения на фасадах Объектов, зданий и сооружений в соответствии с Правилами благоустройства г.Казани. Статья 48.8. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ПИИТ 4. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях. 4.1. Для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-Ж, Объектов-З. 4.1.1. Размещение кондиционерного оборудования на фасадах, выходящих на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, необходимо предусматривать скрытого типа или внутри лоджий и балконов. 4.1.2. Размещение инженерного оборудования на кровле не должно быть просматриваемым с основных видовых точек, в том числе дальних. Статья 48.9. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ГЗТ 6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Объектов. 6.1. Для Объектов-А, Объектов-Б, Объектов-Г, Объектов-Е, Объектов-З. 6.1.1. Размещение кондиционерного оборудования на фасадах необходимо предусматривать скрытого типа или внутри лоджий и балконов. 6.1.2. Размещение инженерного оборудования на кровле не должно быть просматриваемым с основных видовых точек, в том числе дальних. Статья 48.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ИП На территории подзоны исторического поселения кроме предусмотренных статьями 48.2 - 48.7 настоящих Правил требований устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со статьей 42 настоящих Правил
6	Требования к подсветке фасадов	Статья 48.7. Требования к подсветке фасадов Объектов 1. Общие требования для Объектов. 1.1. Для Объектов, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, формирующие панорамы города Казани, визуальные и высотные акценты, территории особого городского значения, территории общего пользования, необходимо предусматривать архитектурную подсветку, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, исторических зданий с датой строительства старше 1959 года, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов, в соответствии с проектом (паспортом), согласованным в установленном порядке. 1.2. Архитектурная подсветка Объектов должна соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, архитектурным особенностям фасада, действующим концепциям подсветки, установленным муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета, формировать выразительный облик города в темное время суток, подчеркивать иерархию объектов. 1.3. Использование контурной подсветки Объектов допускается для подчеркивания выразительного силуэта застройки, за исключением объектов, расположенных на исторических территориях. 1.4. Должна быть обеспечена экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок архитектурной и праздничной (событийной) подсветки, их соответствие требованиям для подключения к единой городской системе управления подсветкой, рациональное распределение и использование электроэнергии. 1.5. Должна быть предусмотрена эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, цветовое решение, обеспечено качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время. 1.6. Должно быть предусмотрено удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительных установок, а также исключена засветка окон жилых помещений. 1.7. Не допускается использование архитектурной подсветки, нарушающей внешний архитектурный облик сложившейся и проектируемой застройки, архитектурные особенности фасада. Подсветку зданий вблизи рекреационных территорий следует выполнять с пониженной яркостью.

		1.8. Необходимо предусматривать комплексное архитектурно-художественное решение подсветки с учетом сложившейся и проектируемой застройки. В случае проектирования комплекса зданий архитектурно-художественную подсветку необходимо выполнять единую на весь комплекс зданий. 1.9. Не допускается архитектурная подсветка с использованием контурной подсветки здания, не подчеркивающей выразительный силуэт. 1.10. Не допускается использование дюралайта, неона на зданиях и сооружениях, архитектурно-ландшафтных объектах, за исключением праздничной (событийной) подсветки. 1.11. На исторических территориях, зданиях с датой строительства старше 1959 года применяются источники белой температуры света, за исключением праздничной (событийной) подсветки. Статья 48.10. Особенности установления требований к архитектурно-градостроительному облику Объектов для подзоны ИП На территории подзоны исторического поселения кроме предусмотренных статьями 48.2 - 48.7 настоящих Правил требований устанавливаются дополнительные требования к объемно-пространственным характеристикам Объектов, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам Объектов в соответствии со статьей 42 настоящих Правил
--	--	--

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение М Исходные данные

Орган по оценке риска ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Республике Татарстан (Татарстан)»
Аттестат аккредитации органа по оценке риска № ГСЭН.ЦОА.038

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач
ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Республике Татарстан (Татарстан)»



В.В. Гасилин

«31» _____ 2011 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к отчету на тему «Комплексная (многосредовая) оценка риска для здоровья населения от загрязнения атмосферного воздуха, питьевой воды, почвы, пищевых продуктов при оценке достаточности размеров расчетных СЗЗ для основной промплощадки и базисного склада сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез»».

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» провёл оценку риска для здоровья населения от загрязнения атмосферного воздуха, питьевой воды, почвы, пищевых продуктов при оценке достаточности размеров расчетных СЗЗ для основной промплощадки и базисного склада сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез» по материалам проектов «Проект расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» и «Проект расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для базисного склада сжиженного углеводородного сырья (ПБФ, ШФЛУ) ОАО «Казаньоргсинтез»» (аттестат аккредитации органа по оценке риска № ГСЭН.ЦОА.038). Проекты разработаны специалистами ООО "Эко М", г. Казань, 2010 г.

Цель работы – комплексная (многосредовая) оценка риска для здоровья населения от загрязнения атмосферного воздуха, питьевой воды, почвы, пищевых продуктов при оценке достаточности размеров расчетных СЗЗ для основной промплощадки и базисного склада сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез».

ОАО «Казаньоргсинтез» функционирует с 13 июля 1963 года.

Ежегодно ОАО "Казаньоргсинтез" производит более 1 млн. тонн химической продукции и является крупнейшим в России по производству полиэтилена низкого и высокого давления, газопроводных полиэтиленовых труб, фенола, ацетона, охлаждающих жидкостей, химических реагентов для добычи нефти и осушки природного газа. Номенклатурный ряд товарной продукции включает свыше 300 различных марок. Отгрузка продукции осуществляется

железнодорожным и автомобильным транспортом. Свыше 20% произведенной продукции экспортируется.

Основными видами производимой продукции являются: этилен, полиэтилен высокого и низкого давления, окись этилена, фенол-ацетон и полиэтиленовые трубы.

Базисный склад сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез» (база СУС) запущен в эксплуатацию 17 ноября 2010 года, который предназначен для слива из железнодорожных цистерн и хранения фракции пропановой, фракции нормального бутана, широкой фракции легких углеводородов (ШФЛУ) в резервуарных парках склада, приготовления пропан-бутановой фракции (ПБФ) - сырья для этиленовых установок ОАО «Казаньоргсинтез» путем смешения фракции пропановой и фракции нормального бутана, непрерывной подачи пропан-бутановой фракции или ШФЛУ на этиленовые установки ОАО «Казаньоргсинтез».

Основная промплощадка ОАО «Казаньоргсинтез» расположена в промышленной зоне Московского района г. Казань Республики Татарстан по ул. Беломорская, 101 в 15 км на северо-запад от центра города. Базисный склад сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез» расположен в 2,3 км от основной промплощадки по направлению на северо-запад в Зеленодольском районе Республики Татарстан.

Предприятие состоит из множества производств, имеющих общую транспортную, энергетическую и телекоммуникационную инфраструктуру.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (изм. №1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, изм. №2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, изм. №3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10) ОАО «Казаньоргсинтез» Площадка химических производств (р.7.1.1. класс 1 п.11 Производство продуктов и полупродуктов для синтетических полимерных материалов), площадка цеха нейтрализации и очистки сточных вод (р.7.1.13 Канализационные очистные сооружения, п.6), факельное хозяйство (р.7.1.1. класс 1 п.11) относится к I классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 1000 м, базисный склад сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез» (р.7.1.14. п.2. Места перегрузки и хранения жидких химических грузов из сжиженных газов (метан, пропан, аммиак, хлор и др.), производственных соединений галогенов, серы, азота, углеводородов (метанол, бензол, толуол и др.), спиртов, альдегидов и др. соединений) относится к I классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 1000 м.

В соответствии с вышеуказанным СанПиН обоснование расчетной СЗЗ для предприятий-источников загрязнения атмосферного воздуха 1-2 классов опасности проводится с учетом оценки риска для здоровья населения.

Разработчиками «Проекта расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» и «Проекта расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для базисного склада сжиженного углеводородного сырья (ПБФ, ШФЛУ) ОАО «Казаньоргсинтез» предлагается установить расчетные границы санитарно-защитной зоны основной промплощадки в пределах границ ориентировочной СЗЗ, а именно 1000 м и сократить размер 1000 м ориентировочной санитарно-защитной зоны для

базисного склада сжиженного углеводородного сырья и установить границу СЗЗ с восточной стороны по границе пос. Новониколаевский на расстоянии 900 м от промплощадки, с северной, западной, южной сторон – по границе ориентировочной СЗЗ на расстоянии 1000 м от промплощадки.

Ближайшая жилая зона от основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» расположена на расстоянии 1050 м к востоку (жилые многоэтажные дома по ул. Химиков), 1625 м к северо-западу (пос. Новониколаевский) и 2675 м (пос. Ремплер) с домами частной застройки и с индивидуальными садово-огородными участками. Ближайший жилой массив от границы промплощадки базисного склада сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез» находится с восточной стороны на расстоянии 900 м – пос. Новониколаевский.

В пределах ориентировочной километровой СЗЗ основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» территории с нормируемыми показателями качества среды обитания: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, а также спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования отсутствуют. В ориентировочную СЗЗ (1000 м) базисного склада сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез» входит часть пос. Новониколаевский. В пределах 1000-метровой СЗЗ основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» расположены два объекта, которые согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать в санитарно-защитной зоне: ОАО «Татхимфармпрепараты» и Казанская воспитательная колония ГУФСИН России по РТ. При этом ОАО «Казаньоргсинтез» функционирует с 1963 года, а ОАО «Татхимфармпрепараты» - с 1966 года. Относительно Казанской воспитательной колонии (КВК) Федеральная служба исполнения наказаний (ФСИН России) приняла решение №20-708-04 от 24.01.2011 г. о передаче зданий и сооружений КВК Республике Татарстан либо перепрофилировании одного из исправительных учреждений, находящихся в экологически чистом районе в воспитательный центр для содержания лиц, совершивших преступления в несовершеннолетнем возрасте.

На прилегающей территории к ОАО «Казаньоргсинтез» расположены следующие объекты:

- к северу – цех №2202 ЦЭТП ОАО «Нижекамскнефтехим» (850 м), ЗАО ПК «Возрождение» (1780 м);
- к северо-востоку – ГУП «Стройпласт» (400 м);
- к востоку – ОАО «Татхимфармпрепараты» (572 м), АТП ОАО «Казаньоргсинтез», пожарное депо, офисные здания (вплотную к территории ОАО «Казаньоргсинтез»);
- к юго-востоку – ООО «Завод металлической тары» (535 м);
- к югу – ООО «Завод ЖБИ» (190 м), Казанская воспитательная колония (КВК) и общежитие для сотрудников КВК (430 м);
- к западу – Казанская кустовая база сжиженных газов (ККГСГ) (288 м), ТЭЦ-3 (900 м), склады бытовой химии (1170 м от основной территории, 700 м от факельного хозяйства).

Таким образом, кроме анализируемого объекта ОАО «Казаньоргсинтез» на уровне загрязнения атмосферного воздуха могут оказывать влияние и другие промышленные объекты, а также автотранспорт и железнодорожный транспорт.

В состав основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» входят следующие заводы и производства: завод этилена, завод полиэтилена высокого давления, завод производства и переработки полиэтилена низкого давления, цех по переработке неликвидной продукции и производству полимерной тары, завод органических продуктов, завод поликарбонатов, производство сверхмолекулярного полиэтилена, завод Бисфенола-А, завод азота, кислорода и холода (АКиХ), ремонтно-строительный цех, ремонтно-механический цех, цех специализированного ремонта технологического оборудования, электроремонтный цех, железнодорожный цех, цех электроснабжения, автотранспортный цех, факельное хозяйство, завод по подготовке и проведению капитальных ремонтов, цех нейтрализации и очистки сточных вод.

В состав базисного склада СУС входят: операторная взрывозащищенная, воздушная компрессорная, бойлерная, насосная пожаротушения с резервуарами запаса воды, резервуарный парк сжиженного углеводородного сырья, открытая насосная, газовая компрессорная, железнодорожная эстакада слива сжиженного углеводородного газа, факельная установка, сооружения очистки промышленных сточных вод, трансформаторная подстанция, контрольно-пропускной пункт.

Поступление углеводородного сырья на базисный склад осуществляется железнодорожным транспортом.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от основной площадки ОАО «Казаньоргсинтез» составляет 463, из них: 346 источников выбросов являются организованными; 117 – неорганизованными. Эксплуатация в регламентном режиме работы сопровождается выбросами в атмосферу 122 загрязняющих веществ, из них: 26 – твердых, 96 – жидких и газообразных. Суммарный валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составил 14312,51145 т/год (760,74588 г/сек). На базисном складе СУС действует 5 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 3 источника выбросов являются организованными; 2 – неорганизованными. Эксплуатация в регламентном режиме работы сопровождается выбросами в атмосферу 7 загрязняющих веществ, из них: 1 – твердое, 6 – жидких и газообразных. Суммарный валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составил 694,736 т/год (22,863 г/сек).

Для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез»: к I классу опасности (чрезвычайно опасные) относятся 7 веществ (5,74%) (кадмий оксид, никеля растворимые соли, свинец, хром (VI), озон, бенз(а)пирен, пропилена оксид). Из перечисленных веществ канцерогенами являются 6: кадмий оксид, хром (VI), пропилена оксид, свинец и его соединения, бенз(а)пирен, никеля растворимые соли. Ко II классу опасности (высокоопасные вещества) относится 19 веществ (15,57%) (алюминия оксид, медь сульфат, марганец и его соединения, азотная кислота, водород хлористый, серная кислота, сероводород, фториды газообразные, фториды плохо растворимые, бензол, 1,2-Дихлорэтан, трихлорметан, тетрахлорметан, эпихлоргидрин, фенол, формальдегид, гидроперекись изопропилбензола, моноэтаноламин, алюмосиликаты). Из них канцерогенными свойствами обладают 6 веществ – бензол, 1,2-Дихлорэтан,

трихлорметан, тетрахлорметан, элихлоргидрин, формальдегид. К III классу опасности (умеренно опасные) относятся 29 веществ (23,77%) (железа оксид, натрий хлорид, натрия карбонат, олова оксид, октадеканат кальция, азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, гексен, пропилен, этилен, ксилол, альфа-Метилстирол, толуол, этилбензол, спирт н-бутиловый, пропан-2-ол, метанол, динил, бутилцеллозольв, этенилацетат, ацетальдегид, циклогексанон, этановая кислота, этилена оксид, каптакс, пыль неорганическая 70-20% SiO_2 , пыль неорганическая более 70% SiO_2). Из них 6: этилбензол, этенилацетат, ацетальдегид, каптакс, тилена оксид, сажа – являются канцерогенами. К IV классу опасности относятся 18 веществ (14,75%) (аммиак, углерода оксид, изобутан, пентилены, бутилен, дивинил, кумол, нафталин, диэтиленгликоль, спирт изобутиловый, спирт этиловый, этоксиэтан, бутилацетат, этилацетат, ацетон, тетрагидрофуран, бензин, углеводороды предельные $\text{C}_{12}\text{-C}_{19}$). Из них 3: дивинил, нафталин, тетрагидрофуран – являются канцерогенами. Для 47 веществ (38,52%) (титана диоксид, кальций оксид, натрия гидроокись, натрия нитрит, дигидропероксид, кремния диоксид, полиэтилен, проп-2-ен тример, метан, дициклопентадиен, изобутилбензол, мезитилен, метоксибензол, поликарбонат, бензоилхлорид, триметилкарбинол, этиленгликоль, 2,2-бис(4-гидроксифенил)пропан, оксидибензол, этилцеллозольв, триэтиленгликоль, 1,1-диметилэтилпероксобензоат, бутан-2-он, пероксиды фракции жирных кислот $\text{C}_7\text{-C}_9$, фенозан 30, 2,2-диметилтиазолидин, триэтаноламин, диэтаноламин, керосин, масло минеральное, гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99, сольвент нафта, уайт-спирит, СОЖ ОСМ-А, пыль полипропилена, пыль абразивная, пыль древесная, пыль бумаги, азокрасители прямые, триНатрий фосфат, магний сульфат гептагидрат, нитролотриметилентрис(фосфоновая) кислота, оксиэтилидендифосфоновая кислота, монохлоруксусная кислота, 2-фенилэтилацетат, диметилкарбонат, этиленкарбонат) классы опасности не определены, т.к. пронормированы по ОБУВ. Из них 3: титан диоксид, бензоилхлорид, триметилкарбинол – являются канцерогенами. Для углеводородов пред. $\text{C}_1\text{-C}_5$, углеводородов пред. $\text{C}_6\text{-C}_{10}$ ОБУВ отменен.

Для базисного склада сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез»: к I классу опасности (чрезвычайно опасные) относится 1 вещество (14,29%) (бенз(а)пирен). Это вещество является канцерогеном. Ко II классу опасности (высокоопасные вещества) не относится ни одно вещество. К III классу опасности (умеренно опасные) относятся 3 вещества (42,56%) (азота диоксид, азота оксид, сажа). Из них сажа является канцерогеном. К IV классу опасности относится 1 вещество (14,29%) (углерода оксид). Для 1 вещества (14,29%) (метан) класс опасности не определен, т.к. пронормирован по ОБУВ. Для углеводородов пред. $\text{C}_1\text{-C}_5$ ОБУВ отменен.

Для углеводородов пред. $\text{C}_1\text{-C}_5$, углеводородов пред. $\text{C}_6\text{-C}_{10}$ ОБУВ отменен, поэтому углеводороды пред. $\text{C}_1\text{-C}_5$ анализировали по пентану, а пред. $\text{C}_6\text{-C}_{10}$ – по гексану (в соотв. с письмом Роспотребнадзора №01/9793-9-32 от 13.07.2009 «О нормировании углеводородов в атмосферном воздухе»).

Наибольший вклад в общий объем выбросов (т/год) основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» вносят вещества 3 и 4 классов опасности (69,0%), то есть умеренно и мало опасные. На долю чрезвычайно опасных и высокоопасных выбросов приходится 3,4% от всех выбросов. Наибольший вклад

в общий объем выбросов (т/год) базисного склада сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез» вносит вещество 4 класса опасности (77,19%), то есть мало опасное. На долю чрезвычайно опасных и высокоопасных выбросов приходится менее 1% от всех выбросов.

Преобладающее направление ветров южное (19%), хотя по временам года наблюдаются существенные отклонения.

Для проведения комплексной (многосредовой) оценки риска для здоровья населения от загрязнения химическими веществами атмосферного воздуха, питьевой воды, почвы и продуктов питания проанализированы практически все пути поступления загрязняющих веществ (ингаляционный, пероральный и кожный). С этой целью, в рамках данного проекта, проведены специальные лабораторные исследования атмосферного воздуха, почвы и продуктов питания в зоне влияния выбросов завода ОАО «Казаньоргсинтез» и проанализированы протоколы лабораторных исследований атмосферного воздуха, питьевой воды, почвы и продуктов питания по г. Казани за 5 лет.

Основными результатами проделанной работы являются:

1. На этапе идентификации опасности на основании результатов ранжирования выбросов ОАО «Казаньоргсинтез» по степени потенциального влияния на здоровье населения с учетом суммарной годовой эмиссии обоснован список приоритетных химических веществ, включенных в последующую оценку риска, что позволило уделить особое внимание наиболее опасным компонентам выбросов. В состав приоритетных от основной промплощадки включено 40 веществ (из 122) – этен (Этилен), азота диоксид, углеводороды пред. C_1-C_5 (по пентану), азота оксид, фенол, алюминия оксид, гекс-1-ен (Гексен), керосин, полиэтилен, марганец и его соед., пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%, ксилол, серная кислота, углерода оксид, аммиак, пропен (Пропилен), серы диоксид, метан, метанол, ацетон, сероводород, в том числе 19 канцерогенов: бензол, эпоксиэтан (Оксиран, Этилена оксид), бута-1,3-диен (1,3-Бутадиен, Дивинил), тетрахлорметан (углерод четыреххлористый), хрома трехокись (хром VI), 1,2-Дихлорэтан, 1,2-Эпоксипропан (Метилоксиран, Пропилен оксид), формальдегид, сажа, ацетальдегид, этилбензол, бенз(а)пирен, свинец и его соед., трихлорметан (хлороформ), никеля растворимые соли (в пересчете на никель), эпихлоргидрин, тетрагидрофуран, кадмий оксид, нафталин. В состав приоритетных от базисного склада СУС включено 5 веществ (из 7) – углерод оксид, азот диоксид, метан, в том числе 2 канцерогена: сажа, бенз(а)пирен.
2. В результате идентификации опасности в питьевой воде в состав приоритетных включено 14 загрязняющих веществ (из 33) – алюминий, аммиак, железо, кальций, нитраты, нитриты, кадмий, свинец, медь, цинк, хлор остаточный связанный, нефтепродукты, хлороформ, фториды, в том числе 3 канцерогена (свинец, кадмий, хлороформ).
3. В результате идентификации опасности в почве в состав приоритетных включено 10 веществ (из 19) – аммиак, нитраты, ртуть, медь,

- нефтепродукты, цинк, в том числе 4 канцерогена – кадмий, свинец, бензол, этилбензол.
4. В результате идентификации опасности в продуктах питания в состав приоритетных включено 6 веществ (из 33) – нитраты (по NO_3), нитриты (по NO_2), ртуть, в том числе 3 канцерогена – свинец, кадмий, производные 2,4-Д кислоты.
 5. Всесторонняя оценка риска воздействия на здоровье человека осуществлялась по 55 приоритетным (индикаторным) веществам (в том числе 22 канцерогенов), которые наилучшим образом характеризуют реальный риск для здоровья населения, проживающего на исследуемой территории.
 6. Учитывая цель исследования, за основу сценария был принят сценарий жилой зоны, при котором рассматривается хроническое (пожизненное) воздействие. Это предполагает оценку воздействия на жителей, постоянно проживающих в рассматриваемой местности, без учета их дополнительной экспозиции к вредным веществам в процессе трудовой деятельности. На основании выводов, сделанных при идентификации опасности, анализируемыми средами определены атмосферный воздух, питьевая вода, почва, продукты питания, а путями поступления химических веществ в организм человека – ингаляционный, пероральный и кожный. Для определения осредненных за длительный период концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе использовался расчетный блок «Средние» УПРЗА «Эколог» 3.0. Для оценки риска от загрязняющих веществ, содержащихся в питьевой воде, почве и продуктах питания использовались результаты мониторинговых исследований. Кроме этого, в 2010 году были проведены специальные исследования атмосферного воздуха, почвы и продуктов питания (овощей) местного производства.
 7. Определено население, находящееся под воздействием: пос. Осиново (8990 человек), с. Ремплер (100 человек), пос. Новониколаевский (714 человек), пос. Краснооктябрьское лесничество (95 человек), пос. Залесный (10200 человек), Авиастроительный район (113910 человек) г. Казани, район «Жилплощадка» и пос. Левченко Московского района г. Казань.
 8. Оценено состояние здоровья населения, потенциально подверженного воздействию.
 9. При проведении моделирования рассеивания выбросов от источников выбросов в атмосферный воздух использовалась расчетная сетка с шагом по осям X и Y в 100 м, которая равномерно покрывает прилегающие к основной промплощадке ОАО «Казаньоргсинтез» территории, в том числе ближайшие населенные пункты. Полный расчет рассеивания произведен по узлам расчетной сетки. Для определения границ исследования по оценке риска были рассмотрены два фактора: зона влияния выбросов предприятия и зона формирования максимальных приземных концентраций. Зона «максимального загрязнения» высоких нагретых выбросов достигает расстояния 20–40 высот труб. Самый высокий источник №31 (высотой 104 м) – дымовая труба завода Этилена будет определять зону формирования наиболее высоких концентраций

загрязняющих веществ (выбрасываемых из этого источника), которые возникают в радиусе 2080-4160 м. Зона влияния по бензолу, этилену и этилбензолу (характерны самые высокие концентрации) выходит далеко за пределы города (до 11,15 км). В связи с этим, целесообразно анализировать территорию в радиусе 4-5 км. С целью полного охвата Авиастроительного района и пос. Залесный, расчетная сетка была увеличена до размера 15400×9000 м. Самый высокий источник базы СУС №501 (высотой 76,1 м) – ствол факела будет определять зону формирования наиболее высоких концентраций загрязняющих веществ (выбрасываемых из этого источника), которые возникают в радиусе 3044 м. Размер расчётной сетки для базисного склада сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез» - 6088×6088 м. При наложении координатной сетки на санитарно-защитные зоны и жилые районы и населенные пункты были дополнительно определены точки воздействия/рецепторные точки. Выбор рецепторных точек проводился с учетом плотности проживающего населения. Точки выбирались вдоль улиц в зоне застройки жилых домов. В общей сложности были определены 48 точек воздействия на исследуемой территории (11 – на границе СЗЗ основной промплощадки, 6 – на границе СЗЗ базисного склада СУС и 31 – в жилой зоне). Расчёт проводился на основе данных о параметрах выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, представленных в «Проекте расчетной санитарно-защитной зоны для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» и «Проекте расчетной санитарно-защитной зоны для базисного склада сжиженного углеводородного сырья (ПБФ, ШФЛУ) ОАО «Казаньоргсинтез». Для учёта климатических условий дополнительно использовался метеофайл с данными о метеорологических условиях района. В качестве учета вклада в формирование суммарного загрязнения атмосферного воздуха химических веществ на исследуемой территории при проведении моделирования рассеивания выбросов учитывались параметры источников выбросов близлежащих предприятий. (ОАО «Татхимфармпрепараты», Казанская ТЭЦ-3, Казанская кустовая база сжиженного газа, ГУП «Стройпласт», ООО «Завод металлической тары», ООО «Завод ЖБИ», ОАО «НефтеХимСэвилен», ООО «Гаммасинтез», Цех №2202 ОАО «НКНХ»). В общей сложности в расчетах рассеивания участвовали 805 источников выбросов, из них 468 источника относятся к основной промплощадке ОАО «Казаньоргсинтез» и 5 – к базе СУС. Расчетные приземные концентрации на границе СЗЗ и в жилой зоне, обусловленные выбросами предприятия ОАО «Казаньоргсинтез», не превышают соответствующие ПДКсс в пределах расчетной сетки, в том числе во всех рассматриваемых точках по всем веществам.

10. Проанализированы результаты специальных натурных подфакельных исследований атмосферного воздуха с 8 ноября 2010 г. по 1 февраля 2011 года, протоколы лабораторных исследований воздуха с 01.01.2005г. по 31.10.2010 г. в мониторинговой точке по ул. Химиков, 17 г. Казани, выполненных Аккредитованным испытательным лабораторным центром ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан

(Татарстан)», исследования стационарного пункта наблюдения за качеством воздушного бассейна и подфакельные наблюдения, проводимые по неполной программе (3 раза в сутки) предприятием за последние три года. Проведен анализ лабораторных исследований питьевой воды (централизованное водоснабжение) с 01.01.2005г. по 31.10.2010 г. по Авиастроительному и Московскому районам г. Казань, выполненных Аккредитованным испытательным лабораторным центром ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)». Оценены специальные исследования почвы с 15.11.2010 г. по 29.11.2010 г. в 8-ми контрольных точках и проанализированы протоколы исследований почвы с 01.01.2005г. по 31.10.2010 г. в мониторинговой точке по ул. Химиков, 17 г. Казани, выполненные Аккредитованным Испытательным Лабораторным Центром филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)». Оценены специальные лабораторные исследования продуктов питания (овощи) с 01.11.2010г. по 17.11.2010 г. в пос. Новониколаевский и проведен анализ протоколов лабораторных исследований продуктов питания с 01.01.2005г. по 31.10.2010 г. по г. Казань, выполненных Аккредитованным испытательным лабораторным центром ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)». Проанализированы фоновые концентрации, представленные в Письме ГУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» от 05.07.2010 № 12/1851 по двенадцати веществам (взвешенные вещества, диоксид серы, растворимые сульфаты, оксид углерода, диоксид азота, оксид углерода, сероводород, фенол, углеводороды, аммиак, серная кислота, формальдегид).

11. Выполнены расчеты рисков для здоровья населения, обусловленных приоритетными химическими веществами от источников выбросов ОАО «Казаньоргсинтез» с учетом фонового загрязнения. Оценено суммарное воздействие загрязняющих веществ с учетом органов-мишеней для приоритетных веществ.
12. Проведена комплексная оценка риска для здоровья населения. Определены приоритетные среды и пути поступления вредных веществ в организм человека.
13. Разработаны рекомендации по контролю и достижению приемлемого уровня рисков для здоровья населения и общего оздоровления территории.

Оценка риска показала:

1. Характеристика риска на исследуемой территории по данным моделирования рассеивания с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха

1.1. Канцерогенные риски на исследуемой территории формируются от 19 химических веществ, присутствующих в выбросах основной промплощадки (бензол, эпоксиэтан, дивинил, хром шестивалентный, никель растворимые соли, свинец и его соединения, сажа, этилбензол, бенз(а)пирен, 1,2-Дихлорэтан, хлороформ, тетрахлорметан, эпихлоргидрин, ацетальдегид, формальдегид, 1,2-Эпоксипропан, тетрагидрофуран, кадмий оксид, нафталин) и от двух, содержащихся в выбросах базисного склада СУС (сажа, бенз(а)пирен).

На границе СЗЗ основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез». Ведущее место в формировании индивидуальных канцерогенных рисков на границе расчетной СЗЗ занимают бензол, эпоксиэтан, хром шестивалентный и дивинил. Значения риска по бензолу составили от $1,68 \cdot 10^{-5}$ (с юго-западной стороны) до $5,15 \cdot 10^{-5}$ (с юго-восточной стороны), по эпоксиэтану составили от $3,58 \cdot 10^{-6}$ (с западной стороны) до $1,46 \cdot 10^{-5}$ (с восточной стороны), по дивинилу составили от $1,96 \cdot 10^{-6}$ (с западной стороны) до $5,28 \cdot 10^{-6}$ (с северо-западной стороны), по хрому шестивалентному составили от $4,26 \cdot 10^{-7}$ (с западной стороны) до $3,38 \cdot 10^{-6}$ (с северной стороны), т.е. достигают уровней предельно допустимого риска (верхней границы приемлемого риска). Предельно допустимые уровни риска для бензола, эпоксиэтана и дивинила отмечаются по всему периметру СЗЗ, для хрома шестивалентного – с северо-западной, северной, северо-восточной и восточной сторон. Такие уровни подлежат постоянному контролю. С остальных сторон для хрома шестивалентного – значения индивидуального канцерогенного риска находятся значительно ниже приемлемого уровня и не требуют каких либо корректирующих действий, направленных на его снижение, подобные уровни воспринимаются всеми людьми как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков (уровень De minimis).

Индивидуальный канцерогенный риск по бензолу, эпоксиэтану и дивинилу формируется преимущественно только за счет выбросов основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез», то есть другие промышленные предприятия, расположенные в исследуемом районе выбрасывают данные соединения в незначительном количестве. Основные источники выбросов бензола – №6249, 6251, эпоксиэтана – №238, 355, дивинила – №6231. Хром шестивалентный, кроме основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез», выбрасывают ОАО «Татхимфармпрепараты», ГУП «Стройпласт», ОАО «НефтеХимСэвилен» и цех №2202 ОАО «НКНХ». Вклад основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» в формирование индивидуального канцерогенного риска по хрому шестивалентному составляет 86,63%. Основные источники выбросов хрома шестивалентного основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» – №6382, 319.

Уровни индивидуальных канцерогенных рисков по остальным канцерогенам (никель растворимые соли, свинец и его соединения, сажа, этилбензол, бенз(а)пирен, 1,2-Дихлорэтан, хлороформ, тетрахлорметан, эпихлоргидрин, ацетальдегид, формальдегид, 1,2-Эпоксипропан, тетрагидрофуран, кадмий оксид, нафталин) находятся значительно ниже приемлемого уровня и не требуют каких либо корректирующих действий, направленных на его снижение.

Суммарный индивидуальный канцерогенный риск при поступлении канцерогенов из атмосферного воздуха составил от $2,42 \cdot 10^{-5}$ с западной стороны до $7,25 \cdot 10^{-5}$ с восточной стороны, т.е. достигает уровней предельно допустимого риска (верхней границы приемлемого риска) за счет бензола (73,01%), эпоксиэтана (17,06%), хрома шестивалентного (2,85%) и дивинила (5,04%). Данные уровни подлежат постоянному контролю, с целью возможной разработки дополнительных мероприятий по их снижению.

На границе СЗЗ базисного склада сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез». Уровни индивидуального канцерогенного риска по всем канцерогенам (сажа, бенз(а)пирен) и суммарный индивидуальный

канцерогенный риск при поступлении канцерогенов из атмосферного воздуха ($1,58 \cdot 10^{-7}$ - $2,69 \cdot 10^{-7}$) соответствуют первому диапазону - уровень *De minimis*. Данные значения характеризуют такие уровни риска, которые воспринимаются всеми людьми как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков. Подобные риски не требуют никаких дополнительных мероприятий по их снижению и их уровни подлежат только периодическому контролю.

В жилой зоне. Ведущее место в формировании индивидуальных канцерогенных рисков в жилой зоне занимают бензол, эпоксиэтан, хром шестивалентный и дивинил. Значения риска по бензолу составили от $3,76 \cdot 10^{-6}$ (пос. Залесный) до $1,17 \cdot 10^{-4}$ (Казанская воспитательная колония), по эпоксиэтану составили от $1,03 \cdot 10^{-6}$ (пос. Залесный) до $1,54 \cdot 10^{-5}$ (универсальный спортивный комплекс «Форвард»), по дивинилу составили от $2,50 \cdot 10^{-7}$ (пос. Залесный) до $9,12 \cdot 10^{-6}$ (Казанская воспитательная колония), по хрому шестивалентному составили от $9,57 \cdot 10^{-8}$ (пос. Залесный) до $2,78 \cdot 10^{-6}$ (универсальный спортивный комплекс «Форвард»), т.е. достигают уровней предельно допустимого риска (верхней границы приемлемого риска), кроме района расположения Казанской воспитательной колонии.

В районе расположения Казанской воспитательной колонии значения канцерогенного риска по бензолу входят в третий диапазон, то есть *неприемлем для населения* в целом. В связи с чем, считаем недопустимым проживание людей на данной территории.

Предельно допустимые уровни риска для бензола и эпоксиэтана отмечаются во всех населенных пунктах, расположенных в пределах расчетной сетки. Предельно допустимые уровни риска отмечаются: для дивинила в пос. Новониколаевский, в пос. Левченко, в северной части пос. Ремплер, в жилом квартале «Жилплощадка», в западной части Авиастроительного района, в районе расположения универсального спортивного комплекса «Форвард» и Казанской воспитательной колонии; для хрома шестивалентного – в пос. Новониколаевский, в жилом квартале «Жилплощадка», в западной части Авиастроительного района, в районе расположения универсального спортивного комплекса «Форвард» и Казанской воспитательной колонии. Такие уровни подлежат постоянному контролю. В остальных населенных пунктах для дивинила и хрома шестивалентного – уровни канцерогенного риска находятся значительно ниже приемлемого уровня и не требуют каких либо корректирующих действий, направленных на его снижение. Чем дальше от источников выбросов данных загрязняющих веществ в атмосферный воздух, тем меньше значения, но распределение наибольших значений наблюдается по преобладающему направлению ветра, то есть к северу и востоку от основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез». Наибольшие значения канцерогенных рисков в районе расположения Казанской воспитательной колонии и универсального спортивного комплекса «Форвард» связаны с их близким расположением к основным источникам выбросов.

Уровни индивидуального канцерогенного риска по остальным канцерогенам (никель растворимые соли, свинец и его соединения, сажа, этилбензол, бенз(а)пирен, 1,2-Дихлорэтан, хлороформ, тетрахлорметан, эпихлоргидрин, ацетальдегид, формальдегид, 1,2-Эпоксипропан,

тетрагидрофуран, кадмий оксид, нафталин) находятся значительно ниже приемлемого уровня и не требуют каких либо корректирующих действий, направленных на его снижение. Данные значения характеризуют такие уровни риска, которые воспринимаются всеми людьми как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков.

Суммарный индивидуальный канцерогенный риск при поступлении канцерогенов из атмосферного воздуха составил от $5,35 \cdot 10^{-6}$ в пос. Залесный до $1,42 \cdot 10^{-4}$ в районе расположения Казанской воспитательной колонии, т.е. достигает уровней, неприемлемых для населения в целом. Неприемлемые уровни суммарного канцерогенного риска формируются в районе расположения Казанской воспитательной колонии за счет бензола (73,26%), эпоксиэтана (17,70%), хрома шестивалентного (2,39%) и дивинила (4,34%). В остальных населенных пунктах суммарный канцерогенный риск соответствует уровню предельно допустимого риска (верхней границы приемлемого риска). Данные уровни подлежат постоянному контролю. Таким образом, проживание в районе расположения Казанской воспитательной колонии не допустимо.

Значения популяционного риска в пос. Новониколаевский равны $2,19 \cdot 10^{-2}$, в пос. Краснооктябрьское лесничество – $1,91 \cdot 10^{-3}$, в с. Ремплер – $1,62 \cdot 10^{-3}$, с. Осиново – $7,15 \cdot 10^{-2}$, в пос. Залесный – $7,24 \cdot 10^{-2}$, в Авиастроительном районе г. Казань – 2,28, то есть вероятность возникновения злокачественных новообразований дополнительно к фоновому уровню онкологической заболеваемости из-за пожизненного воздействия рассматриваемых канцерогенов, выбрасываемых промышленными предприятиями, невысокая и равна в среднем 0,022, 0,0019, 0,0016, 0,072, 0,072 и 2,28 случаев в год соответственно. Разброс значений связан с разной численностью экспонируемых популяций.

Бензол преимущественно выбрасывает цех №9 (Завод этилена. Производство фенол-ацетата) – источники № 6249, 6251, 6286 и цех №1 БОС ОАО «Казаньоргсинтез» – источники №6303, 6608, расположенные в южной части промплощадки. Эпоксидэтан преимущественно выбрасывает цех №6 (Завод органических продуктов) – источники № 238, 355, расположенные в южной части промплощадки. Дивинил выделяет цех №6 (Завод органических продуктов) – источник №6231, расположенный в юго-западной части промплощадки. Хром шестивалентный преимущественно выбрасывает цех №14 (Цех специализированного ремонта) – источник № 319 и при работах на территории завода - источник №6382, расположенные в восточной и центральной частях промплощадки. Кроме этого, хром шестивалентный выбрасывают ОАО «Татхимфармпрепараты», ГУП «Стройпласт», ОАО «НефтеХимСэвилен» и цех №2202 ОАО «НКНХ». Вклад ОАО «Казаньоргсинтез» в суммарный выброс хрома шестивалентного составляет 84,01%, в формирование индивидуального канцерогенного риска по хром шестивалентному составляет 79,20%.

В связи с достаточно высокими значениями канцерогенных рисков для здоровья населения в ходе выполнения оценки риска было предложено ОАО «Казаньоргсинтез» рассмотреть возможность снижения выбросов по бензолу и эпоксиэтану. В результате этого была получена служебная записка от директора завода Оргпродуктов, в которой указывается, что при расчете окиси этилена для проекта ПДВ брались данные по проектной производительности 3000 тонн в год бутилцеллозолява при работе на двух нитках. Но в связи с низким спросом на

бутилцеллозольв производство на протяжении последних 10 лет ведется только на одной нитке (справка из технического отдела прилагается). Также на 2011 год запланированы работы по замене одинарных торцевых уплотнений на двойные, что позволит существенно сократить выбросы в атмосферный воздух. В связи с этим, реальные значения канцерогенных рисков по эпоксиэтану на перспективу могут оказаться немного ниже полученных.

Кроме этого, в ходе внедрения мероприятий по стабилизации производительности производства фенола, ацетона и изопропилбензола была произведена замена насосов, имеющих одинарные торцевые и сальниковые уплотнения на герметичные. В результате проведения мероприятия ожидается снижение выброса бензола от оборудования наружных установок на источниках №6249, 6251 и от сливо-наливной эстакады на источнике №6286. Поэтому реальные уровни канцерогенных рисков по бензолу на перспективу также могут оказаться ниже полученных.

Расчеты рисков проведены на проектную мощность. На предприятии была проведена реконструкция производств этилена, фенол-ацетона, завода полиэтилена низкого давления, в результате которой фактические значения по ряду выбросов загрязняющих веществ снизились по сравнению с данными, указанными в инвентаризации источников выбросов. В 2011 году в соответствии с письмом №75/35-35/5630 от 30 марта 2011 г. планируется проведение корректировки проекта предельно-допустимых выбросов по результатам фактических выбросов загрязняющих веществ и проведенных натурных замеров на источниках загрязнения атмосферного воздуха. В результате этого возможен повторный пересчет рисков и корректировка границ СЗЗ.

1.2. Оценка неканцерогенного риска хронического ингаляционного воздействия проводилась для 40 химических веществ, присутствующих в выбросах основной промплощадки, от пяти, содержащихся в выбросах базисного склада СУС и приоритетных по влиянию на здоровье населения, выявленных по результатам ранжирования на этапе «Идентификация опасности».

На границе расчетной СЗЗ основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез». Результаты оценки хронического неканцерогенного риска показывают, что значения коэффициентов опасности (НҚ) по приоритетным соединениям находятся на допустимом уровне на границе расчетной СЗЗ с учетом фона, кроме значений по этилену с северной и северо-восточной стороны. Максимальные значения коэффициентов опасности по этилену отмечаются на границе СЗЗ с северной стороны (НҚ=1,48 с учетом фона, НҚ=1,43 без учета фона), с северо-восточной стороны (НҚ=1,13 с учетом фона, НҚ=1,10 без учета фона). Допустимый уровень НҚ=1,0. Этилен преимущественно выбрасывает цех №1 (Завод этилена) – источники №6032, 6017, 6025 и цех №3 (Завод полиэтилена низкого давления) – источник №6074.

Этилен, кроме основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез», выбрасывают ОАО «НефтеХимСэвилен» и цех №2202 ОАО «НКНХ». Вклад основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» в формирование хронического неканцерогенного риска по этилену составляет 96,6-97,4%.

Значения коэффициентов опасности по остальным веществам нигде не превышают допустимого значения по всей области заданной расчетной сетки.

Расчёты индексов опасности (НІ) с учетом всех предприятий указывают на вероятность развития хронических эффектов со стороны сердечно-сосудистой системы (НІ до 1,84), системы крови (НІ до 1,77), иммунной системы (НІ до 1,74) на границе СЗЗ с северной и восточной сторон за счет этилена (вклад – 80,54-85,28%). Кроме этого, существует вероятность развития хронических эффектов со стороны органов дыхания (НІ до 1,11) и центральной нервной системы (НІ до 1,02) на границе СЗЗ с северо-западной стороны за счет смеси углеводородов пред. С₁-С₅ по пентану (вклад – 51,93-56,58%), допустимый уровень – 1,0. Вклад основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» в формирование суммарных индексов опасности составляет 92,33-96,67%. Вероятность развития хронических эффектов со стороны органов дыхания и центральной нервной системы только за счет ОАО «Казаньоргсинтез» (без учета фона) допустимая, то есть НІ не превышает 1,0.

Наряду с этим, расчёты индексов опасности (НІ) указывают на допустимую вероятность развития хронических эффектов со стороны репродуктивной системы (НІ до 0,29), процессов развития организма (НІ до 0,24), печени (НІ до 0,16), почек (НІ до 0,14), глаз (НІ до 0,09), гормональной системы (НІ до 0,0002).

Таким образом, коэффициенты опасности (НQ) и суммарный риск (НІ) на границе расчетной СЗЗ, обусловленные выбросами предприятия, находятся на допустимом уровне со всех сторон, кроме северной и северо-восточной.

В связи с этим была определена зона допустимого хронического неканцерогенного риска по этилену и рекомендовано разработчикам «Проекта расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» изменить границы расчетной санитарно-защитной зоны в сторону увеличения в северо-западной, северной и северо-восточной ее части до границ допустимого риска. Вследствие чего, была проведена корректировка проекта СЗЗ и приняты рекомендованные границы СЗЗ: с северо-западной стороны – 1280 м, с северной стороны – 1106 м, с северо-восточной стороны – 1630 м. С остальных сторон – по границе ориентировочной СЗЗ (1000 м). Данные границы приняты разработчиками проекта СЗЗ. Жилая зона в откорректированную СЗЗ не входит.

На границе расчетной СЗЗ базисного склада сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез». Результаты оценки хронического неканцерогенного риска показывают, что значения коэффициентов опасности (НQ) по приоритетным соединениям находятся на допустимом уровне на границе расчетной СЗЗ с учетом фона. По всем веществам НQ не превышает 0,1 по всей области заданной расчетной сетки.

Расчёты индексов опасности (НІ) указывают на допустимую вероятность развития хронических эффектов со стороны органов дыхания (НІ до 0,0014), системы крови (НІ до 0,0003), процессов развития организма (НІ до 0,0002) на границе СЗЗ.

Таким образом, коэффициенты опасности (НQ) и суммарный риск (НІ) на границе расчетной СЗЗ, обусловленные выбросами базисного склада СУС ОАО «Казаньоргсинтез», находятся на допустимом уровне.

В жилой зоне. Результаты оценки хронического неканцерогенного риска показывают, что значения коэффициентов опасности (НQ) по приоритетным соединениям находятся на допустимом уровне на всей территории жилой зоны с

учетом фона. В районе расположения универсального спортивного комплекса «Форвард» значения хронического неканцерогенного риска по этилену составляют 1,0, то есть соответствуют верхней границе допустимого риска. Кроме этого, на границе жилой застройки пос. Новониколаевский концентрации этилена приближаются к их референтной (безопасной) концентрации ($HQ=0,88$).

Расчёты индексов опасности (HI) указывают на вероятность развития хронических эффектов со стороны сердечно-сосудистой системы (HI до 1,64 – с учетом фона, до 1,59 – без учета фона), системы крови (HI до 1,50 – с учетом фона, до 1,47 – без учета фона), иммунной системы (HI до 1,35 – с учетом фона, до 1,27 – без учета фона) в южной части пос. Новониколаевский, в жилом квартале «Жилплощадка» и в районе расположения Казанской воспитательной колонии за счет этилена, причем значения в жилом квартале «Жилплощадка» выше, чем в пос. Новониколаевский. Кроме этого, существует вероятность развития хронических эффектов со стороны органов дыхания (HI до 1,33) и центральной нервной системы (HI до 1,14) в районе расположения Казанской воспитательной колонии с южной стороны от основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез»: органы дыхания – за счет смеси углеводородов пред. C_1-C_3 по пентану (вклад – 24,36%), ЦНС – за счет бензола (вклад – 46,28%), допустимый уровень – 1,0. Вероятность развития хронических эффектов со стороны центральной нервной системы и органов дыхания только за счет ОАО «Казаньоргсинтез» допустимая ($HI=0,97$ и 1,0), то есть не превышает 1,0. Вклад основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» в формирование суммарных индексов опасности составляет 92,33-98%.

Необходимо в планах мероприятий предусмотреть снижение выбросов этилена, что позволит снизить риск развития патологии сердечно-сосудистой системы, системы крови, иммунной системы до допустимого уровня, то есть концентрации веществ должны быть на уровне или ниже $RfCi$.

Наряду с этим, расчёты индексов опасности (HI) указывают на допустимую вероятность развития хронических эффектов со стороны репродуктивной системы (HI до 0,69), процессов развития организма (HI до 0,53), печени (HI до 0,22), почек (HI до 0,17), глаз (HI до 0,07), гормональной системы (HI до 0,0002).

Таким образом, коэффициенты опасности (HQ) и суммарный риск (HI) в жилой зоне, обусловленные выбросами предприятия, находятся на допустимом уровне, кроме района «Жилплощадка», южная часть пос. Новониколаевский, в районе расположения Казанской воспитательной колонии.

Результаты оценки хронического неканцерогенного риска при использовании ПДКсс показывают, что значения коэффициентов опасности (HQ) по приоритетным соединениям находятся на допустимом уровне на всей территории жилой зоны с учетом фона, причем риски ниже, чем при использовании RfC . Распределение концентраций в жилой зоне позволяют сделать вывод, что их величины не превышают соответствующие ПДКсс.

2. Характеристика риска в жилой зоне от загрязняющих веществ, содержащихся в питьевой воде

2.1. Значения канцерогенных рисков при накожном поступлении кадмия ($CR=6,8 \cdot 10^{-8}$), хлороформа ($CR=3,6 \cdot 10^{-7}$), свинца ($CR=8,2 \cdot 10^{-10}$) с питьевой водой находятся в первом диапазоне риска (индивидуальный риск в течение всей жизни,

равный или меньший 1×10^{-6} , что соответствует одному дополнительному случаю серьезного заболевания или смерти на 1 млн. экспонированных лиц) характеризуют такие уровни риска, которые воспринимаются всеми людьми, как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков (уровень De minimis). Подобные риски не требуют никаких дополнительных мероприятий по их снижению и их уровни подлежат только периодическому контролю.

Значения канцерогенных рисков при пероральном поступлении кадмия ($CR=1 \times 10^{-6}$), хлороформа ($CR=9,7 \times 10^{-6}$), свинца ($CR=2,6 \times 10^{-6}$) с питьевой водой соответствуют второму диапазону системы критериев приемлемости риска (индивидуальный риск в течение всей жизни более 1×10^{-6} , но менее 1×10^{-4}), что соответствует предельно-допустимому риску, т.е. верхней границе приемлемого риска. Данные уровни подлежат постоянному контролю.

2.2. Значения неканцерогенных рисков от воздействия хлороформа ($HQ=5,89 \times 10^{-3}$), аммиака ($HQ=2,22 \times 10^{-4}$), меди ($HQ=1,53 \times 10^{-5}$), алюминия ($HQ=7,72 \times 10^{-5}$), кадмия ($HQ=1,77 \times 10^{-5}$), фторидов ($HQ=3,11 \times 10^{-3}$), цинка ($HQ=1,6 \times 10^{-6}$), свинца ($HQ=2,76 \times 10^{-5}$), при поступлении через кожу указанных загрязняющих веществ намного ниже допустимых уровней – 1,0. По остальным приоритетным соединениям (кальций, хлор остаточный связанный, нитраты, нитриты, железо, нефтепродукты) риски при кожной экспозиции рассчитать не представляется возможным вследствие отсутствия коэффициента распределения октанол/вода (Kow), в связи с чем не удалось рассчитать среднесуточную дозу (поглощенная доза) поступления указанных загрязняющих веществ при кожном поступлении питьевой водой. Таким образом, вероятность возникновения хронических неканцерогенных эффектов со стороны ЦНС, ЖКТ, крови, почки, печени, гормонов, костной системы, зубов, биохимические изменения в организме населения изучаемой территории не превышает предельно допустимые уровни.

Значения неканцерогенных рисков при пероральном поступлении хлороформа ($HQ=0,15$), аммиака ($HQ=0,02$), меди ($HQ=0,01$), нефтепродуктов ($HQ=0,009$), алюминия ($HQ=0,007$), кадмия ($HQ=0,005$), фторидов ($HQ=0,34$), цинка ($HQ=0,0003$), свинца ($HQ=0,01$), хлора остаточного связанного ($HQ=0,21$), нитратов ($HQ=0,09$), кальция ($HQ=0,06$), нитритов ($HQ=0,03$), железа ($HQ=0,01$) с питьевой водой значительно ниже допустимых, равных 1,0.

Таким образом, вероятность возникновения хронических патологических эффектов со стороны костной системы, зубов, системы крови, почек, слизистых оболочек, ЦНС, гормональной системы, печени, биохимических изменений в организме, нервной системы, процессов развития, репродуктивной, иммунной систем, а также со стороны ЖКТ при употреблении воды населением изучаемой территории не превышает предельно допустимые уровни риска.

3. Характеристика риска в жилой зоне от загрязняющих веществ, содержащихся в почве

3.1. В результате расчета канцерогенных рисков по данным лабораторных исследований, выполненных Аккредитованным испытательным лабораторным центром ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан

(Татарстан)», в мониторинговой точке по ул. Химиков, 17, предполагающих поступление химических веществ из почвы пероральным (заглатывание частичек почвы), кожным и ингаляционным (пары и почвенная пыль) путями, выявлено, что значения индивидуального канцерогенного риска по канцерогенам (свинец, кадмий), а также суммарный канцерогенный риск формируются на таких уровнях, которые воспринимаются всеми людьми как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков (уровень *De minimis*). Подобные риски не требуют никаких дополнительных мероприятий по их снижению и их уровни подлежат только периодическому контролю.

Результаты расчета канцерогенных рисков по данным специальных лабораторных исследований, выполненных Аккредитованным испытательным лабораторным центром ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)», в 8-ми контрольных точках, при пероральном, кожном и ингаляционном путях поступления химических веществ показали, что по всем канцерогенам формируются такие уровни индивидуальных и суммарного канцерогенных рисков, которые воспринимаются всеми людьми как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков (уровень *De minimis*). Подобные риски не требуют никаких дополнительных мероприятий по их снижению и их уровни подлежат только периодическому контролю.

Необходимо отметить, что при всех путях поступления химических веществ из почвы, максимальные уровни индивидуального канцерогенного риска по свинцу наблюдаются в точке по ул. Химиков, 17 (район «Жилплощадка») и составляют при кожном пути поступления – $1,09 \cdot 10^{-10}$, при пероральном пути – $3,73 \cdot 10^{-10}$, ингаляционном – $1,42 \cdot 10^{-12}$. Максимальные уровни суммарного канцерогенного риска и уровни индивидуальных канцерогенных рисков по кадмию и бензолу наблюдаются в точке по ул. Муромская, 1-ая, 33 (Авиастроительный район) и составляют: при кожном пути поступления – уровни суммарного канцерогенного риска – $2,08 \cdot 10^{-9}$, индивидуальные канцерогенные риски по кадмию – $1,47 \cdot 10^{-9}$, по бензолу – $5,52 \cdot 10^{-10}$, при пероральном пути – суммарный канцерогенный риск – $5,4 \cdot 10^{-9}$, индивидуальные канцерогенные риски по кадмию – $5,03 \cdot 10^{-9}$, по бензолу – $1,88 \cdot 10^{-10}$, при ингаляционном пути – суммарный канцерогенный риск – $6,52 \cdot 10^{-11}$, индивидуальные канцерогенные риски по кадмию – $6,44 \cdot 10^{-11}$, по бензолу $7,13 \cdot 10^{-14}$.

3.2. Коэффициенты опасности (HQ) при пероральном, кожном и ингаляционном поступлении химических веществ, рассчитанные по данным лабораторных исследований в мониторинговой точке по ул. Химиков, 17, по всем веществам не превышают допустимые уровни ($HQ \leq 1$) и составляют от $HQ=0,003$ при кожной экспозиции нефтепродуктов до $HQ=1,51 \cdot 10^{-10}$ при ингаляционном поступлении аммиака.

Значения индексов опасности (HI) указывают на допустимую вероятность развития хронических неканцерогенных эффектов (допустимая величина $\leq 1,0$) со стороны органов – мишеней: почек (от $HI=4,2 \cdot 10^{-7}$ при ингаляционном пути поступления химических веществ до $HI=0,00366$ при кожной экспозиции), гормональной системы (от $HI=1,73 \cdot 10^{-8}$ при ингаляционном поступлении до

НП= $2,23 \cdot 10^{-5}$ при пероральном пути поступления), репродуктивной системы (от НП= $1,28 \cdot 10^{-8}$ при ингаляционном поступлении до НП= $1,65 \cdot 10^{-5}$ при пероральном пути поступления), центральной нервной системы (от НП= $1,28 \cdot 10^{-8}$ при ингаляционном поступлении до НП= $1,65 \cdot 10^{-5}$ при пероральном пути), крови (от НП= $1,44 \cdot 10^{-8}$ при ингаляционном поступлении до НП= $1,32 \cdot 10^{-5}$ при пероральном пути поступления), биохимических изменений (от НП= $1,42 \cdot 10^{-8}$ при ингаляционном поступлении до НП= $1,3 \cdot 10^{-5}$ при пероральном пути поступления).

Таким образом, коэффициенты опасности (НҚ) и суммарный риск (НП) находятся на допустимом уровне.

Результаты расчётов коэффициента опасности (НҚ) по данным специальных лабораторных исследований в 8-ми контрольных точках, при пероральном, ингаляционном и накожном путях поступления химических веществ показали, что уровни рисков соответствуют допустимым значениям ($HQ \leq 1$), максимальные значения НҚ отмечаются при пероральном поступлении кадмия ($HQ=2,65 \cdot 10^{-5}$) - в точке по ул. Муромская, 1-ая, 33.

При сравнительном анализе НҚ химических веществ, исследованных в почве, отобранной в мониторинговой точке по ул. Химиков, 17 и в 8-ми контрольных точках при специальных лабораторных исследованиях, выявлено следующее:

Максимальные значения НҚ по свинцу отмечаются в точке по ул. Химиков, 17 (район «Жилплощадка») и составляют: при пероральном поступлении $HQ=1,26 \cdot 10^{-5}$, при накожной экспозиции - $HQ=3,68 \cdot 10^{-6}$, при ингаляционном поступлении - $HQ=9,69 \cdot 10^{-9}$.

По остальным веществам максимальные значения НҚ наблюдаются в точке по ул. Муромская 1-ая, 33 (Авиационный район) и составляют при пероральном поступлении по кадмию - $2,65 \cdot 10^{-5}$, бензолу - $1,14 \cdot 10^{-6}$; при накожной экспозиции по кадмию - $7,76 \cdot 10^{-6}$, бензолу - $3,35 \cdot 10^{-6}$; при ингаляционном поступлении - по кадмию - $2,04 \cdot 10^{-8}$, по бензолу - $8,81 \cdot 10^{-10}$. Минимальные значения коэффициентов опасности по всем веществам отмечаются в точке по ул. Центральная, 23 (п. Новониколаевский).

Значения индексов опасности (НП) в 8-ми контрольных точках указывают на допустимую вероятность развития хронических неканцерогенных эффектов со стороны органов-мишеней (допустимая величина $\leq 1,0$), при этом максимальные значения отмечаются при накожном пути поступления химических веществ, а минимальные - при ингаляционном поступлении. Значения НП составляют: для гормональной системы (от НП= $3,84 \cdot 10^{-9}$ в точке по ул. Центральная, 23 до $1,3 \cdot 10^{-5}$ в точке по ул. Муромская 1-ая, 33), почек (от НП= $1,79 \cdot 10^{-9}$ (ул. Центральная, 23) до $2,17 \cdot 10^{-9}$ (ул. Химиков, 57)), центральной нервной системы (от НП= $2,05 \cdot 10^{-9}$ (ул. Центральная, 23) до $5,19 \cdot 10^{-6}$ (ул. Муромская 1-ая, 33)), крови (от НП= $2,05 \cdot 10^{-9}$ (ул. Центральная, 23) до $5,19 \cdot 10^{-6}$ (ул. Муромская 1-ая, 33)).

Таким образом, коэффициенты опасности (НҚ) и суммарный риск (НП) находятся на допустимом уровне.

4. Характеристика риска в жилой зоне от загрязняющих веществ, содержащихся в продуктах питания

4.1. Результаты расчетов канцерогенных рисков при пероральном поступлении химических веществ из продуктов питания по данным лабораторных

наблюдений показали, что уровни индивидуального канцерогенного риска по производным 2,4-Д кислоты составляют $1,20 \cdot 10^{-5}$. Данные уровни соответствуют второму диапазону (индивидуальный риск в течение всей жизни более $1 \cdot 10^{-6}$, но менее $1 \cdot 10^{-4}$), т.е. верхней границе приемлемого риска. Производные 2,4-Д кислоты определялись только в хлебе и хлебопродуктах местного производства.

Уровни индивидуального канцерогенного риска по кадмию составляют $8,18 \cdot 10^{-6}$, что соответствует верхней границе приемлемого риска.

Уровни индивидуального канцерогенного риска по свинцу составляют $4,93 \cdot 10^{-6}$, что соответствует верхней границе приемлемого риска.

Уровни риска, полученные для производных 2,4-Д кислоты, кадмия и свинца подлежат постоянному контролю.

Суммарный индивидуальный канцерогенный риск при пероральном поступлении химических веществ из продуктов питания составляет $2,51 \cdot 10^{-5}$, такой уровень риска входит во второй диапазон, что соответствует верхней границе приемлемого риска. Данные уровни подлежат постоянному контролю.

Основной вклад в формирование суммарного риска вносят производные 2,4-Д кислоты – 47,8%. Вклад кадмия составляет 32,5%, свинца – 19,6%.

Уровни индивидуального канцерогенного риска по кадмию ($1,84 \cdot 10^{-5}$) и свинцу ($1,46 \cdot 10^{-6}$) по данным специальных лабораторных исследований овощей, выращиваемых в ближайшем н.п. Новониколаевский, соответствуют верхней границе приемлемого риска (индивидуальный риск в течение всей жизни более $1 \cdot 10^{-6}$, но менее $1 \cdot 10^{-4}$). Данные уровни подлежат постоянному контролю.

Необходимо отметить, что уровни индивидуального канцерогенного риска по кадмию ($1,84 \cdot 10^{-5}$) в овощах, отобранных в н.п. Новониколаевский, превышают значения, полученные по данным лабораторных исследований продуктов питания по г.Казани за 5 лет ($8,18 \cdot 10^{-6}$). Напротив, уровни индивидуального канцерогенного риска по свинцу ($1,46 \cdot 10^{-6}$) в овощах, отобранных в н.п. Новониколаевский, оказались ниже уровней, полученных по данным лабораторных исследований продуктов питания в целом по г.Казани ($4,93 \cdot 10^{-6}$). Данная ситуация, возможно, связана с небольшим количеством отобранных проб овощей для специальных лабораторных исследований.

Значение популяционного риска в н.п. Новониколаевский составляет 0,014 случаев в год, то есть, вероятность злокачественных новообразований дополнительно к фоновому уровню онкологической заболеваемости при пожизненном воздействии рассматриваемых канцерогенов низкая.

4.2. Результаты расчетов хронического неканцерогенного риска при пероральном поступлении химических веществ из продуктов питания по данным лабораторных наблюдений по г.Казани показали, что значения коэффициентов опасности по нитратам (NO_3) достигают 1,98. Такие уровни риска выше допустимого (при норме 1). Коэффициенты опасности (HQ) по остальным веществам не превышают предельно допустимые уровни.

Расчёты индексов опасности (HI) указывают на вероятность развития хронических эффектов со стороны кроветворных органов $\text{HI}=3$ (при норме 1). Наибольший вклад в индекс опасности со стороны кроветворных органов вносят нитраты (65,8%) и нитриты (26,6%). По результатам лабораторных исследований нитраты обнаружены только в овощах, нитриты – в мясе и мясопродуктах.

Сердечно-сосудистая система является органом-мишенью только для нитратов, коэффициент опасности которого ($HQ=1,98$) превышает предельно допустимый уровень ($HQ=1$).

Вероятность развития хронических эффектов со стороны других органов и систем допустима ($HI<1$).

Результаты расчетов хронического неканцерогенного риска при пероральном поступлении кадмия и свинца по данным специальных лабораторных исследований овощей, выращиваемых в ближайшем н.п.Новониколаевский, с целью определения в них загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах ОАО «Казаньоргсинтез» показали, что значения коэффициента опасности (HQ) по кадмию и свинцу не превышают предельно допустимый уровень ($HQ<1$).

Расчёты индексов опасности (HI) указывают на допустимую вероятность развития хронических эффектов со стороны гормональной системы ($HI<1$).

5. Характеристика риска в жилой зоне от загрязняющих веществ, содержащихся в атмосферном воздухе, питьевой воде, почве и продуктах питания

5.1. При анализе канцерогенных рисков, рассчитанных с учетом всех сред и путей поступления, установлено следующее.

Для пос. Новониколаевский преимущественным является пероральный путь – 60,19% суммарного канцерогенного риска формируется на уровне $CR=4,52 \cdot 10^{-5}$ за счет поступления канцерогенов через продукты питания (за счет мяса и мясопродуктов; зерна и хлебобулочных изделий). Данные уровни соответствуют второму диапазону риска, то есть предельно допустимому уровню риска и подлежат постоянному контролю. Указанные уровни суммарного канцерогенного риска в населенном пункте в основном обусловлены поступлением кадмия (40,71%) и производных 2,4-Д кислоты (26,55%) через продукты питания. Канцерогенный риск от воздействия кадмия через продукты питания формируется на уровне $1,84 \cdot 10^{-5}$, производных 2,4-Д кислоты – $1,20 \cdot 10^{-5}$, свинца – $1,46 \cdot 10^{-6}$. Канцерогенный риск от воздействия свинца через питьевую воду формируется на уровне $2,60 \cdot 10^{-6}$, кадмия – $1,04 \cdot 10^{-6}$, хлороформа – $9,70 \cdot 10^{-6}$. Таким образом, уровни риска соответствуют предельно допустимому риску, т.е. верхней границе приемлемого риска. Данные уровни подлежат постоянному контролю. Поступление канцерогенов пероральным путем из почвы соответствует таким уровням рисков, которые воспринимаются всеми людьми как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков (уровень *De minimis*). Подобные риски не требуют никаких дополнительных мероприятий по их снижению и их уровни подлежат только периодическому контролю.

Вклад ингаляционного пути поступления в уровень суммарного канцерогенного риска по всем средам составляет 39,29% в пос. Новониколаевский и обусловлен поступлением преимущественно бензола, эпоксиэтана, хрома VI, дивинила из атмосферного воздуха. Уровни суммарного канцерогенного риска при ингаляционном пути поступления составляют $2,95 \cdot 10^{-5}$, что соответствует предельно допустимому риску, т.е. верхней границе приемлемого риска. Данные

уровни подлежат постоянному контролю. Вклад ОАО «Казаньоргсинтез» в формирование суммарного ингаляционного поступления составляет до 96%.

Для района «Жилплощадка» преимущественным является ингаляционный путь – 63,38% суммарного канцерогенного риска формируется на уровне $CR=6,72 \cdot 10^{-5}$ и обусловлен поступлением преимущественно бензола, эпоксиэтана, хрома VI, дивинила из атмосферного воздуха. Данные уровни соответствуют предельно допустимому риску, т.е. верхней границе приемлемого риска и подлежат постоянному контролю. Вклад ОАО «Казаньоргсинтез» в формирование суммарного ингаляционного риска составляет до 98%. Пероральный путь поступления составляет 36,24% от общего суммарного и формируется на уровне $CR=3,85 \cdot 10^{-5}$ и обусловлен поступлением производных 2,4-Д кислоты через продукты питания. Канцерогенный риск от воздействия производных 2,4-Д кислоты через продукты питания формируется на уровне $1,20 \cdot 10^{-5}$. Канцерогенный риск от воздействия свинца через питьевую воду формируется на уровне $2,60 \cdot 10^{-6}$, кадмия – $1,04 \cdot 10^{-6}$, хлороформа – $9,70 \cdot 10^{-6}$. Таким образом, уровни риска соответствуют предельно допустимому риску, т.е. верхней границе приемлемого риска. Данные уровни подлежат постоянному контролю. Поступление канцерогенов пероральным путем из почвы соответствуют таким уровням, которые воспринимаются всеми людьми как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков (уровень *De minimis*). Подобные риски не требуют никаких дополнительных мероприятий по их снижению и их уровни подлежат только периодическому контролю.

Вклад кожного пути поступления в уровень суммарного канцерогенного риска составляет 0,68% для пос. Новониколаевский и 0,43% для района «Жилплощадка».

Суммарный канцерогенный риск при многосредовом воздействии в пос. Новониколаевский и район «Жилплощадка» формируется на уровне $7,51 \cdot 10^{-5}$ и $1,01 \cdot 10^{-4}$ соответственно, то есть в пос. Новониколаевский соответствуют предельно допустимому риску (верхней границе приемлемого риска). Данные уровни подлежат постоянному контролю. Уровни риска в районе «Жилплощадка» соответствуют третьему диапазону системы критериев приемлемости риска, то есть неприемлемы для населения, требуют разработки и проведения плановых оздоровительных мероприятий по снижению риска. Необходимо отметить, что 63,38% составляет суммарное ингаляционное поступление, основную долю которого составляют выбросы бензола и эпоксиэтана от источников ОАО «Казаньоргсинтез».

5.2. При анализе неканцерогенных рисков, рассчитанных с учетом всех сред и путей поступления, установлено следующее.

Для пос. Новониколаевский преимущественным является пероральный путь – 78,86% суммарного неканцерогенного риска и формируется на уровне $HQ=3,97$ за счет поступления нитратов (50,1%) и нитритов (20,2%) через продукты питания, при норме 1,0. Неканцерогенный риск от воздействия нитратов через продукты питания составляет 1,99, нитриты – 0,8. В пос. Новониколаевский при комбинированном воздействии химических веществ пероральным путем могут

возникнуть нарушения в сердечно-сосудистой системе и системе крови (ТНІ равен 2,09 и 3,33 соответственно) за счет нитратов и нитритов. Вероятность развития патологии со стороны центральной нервной системы, процессов развития, почек, печени, репродуктивной системы, гормональной системы, иммунной системы, биохимических изменений, слизистых оболочек – низкая.

Вклад ингаляционного пути поступления в уровень суммарного неканцерогенного риска по всем средам в пос. Новониколаевский составляет 20,95% и обусловлен поступлением преимущественно этилена и углеводородов пред. C_1-C_5 из атмосферного воздуха. Уровни суммарного неканцерогенного риска при ингаляционном пути поступления составляют 1,06, что превышает допустимый уровень риска, при норме 1,0. Вклад ОАО «Казаньоргсинтез» в формирование суммарного ингаляционного поступления составляет до 98%.

В пос. Новониколаевский значения суммарных индексов опасности при комбинированном воздействии химических веществ ингаляционным путем не превышают допустимую величину, то есть наблюдается низкая вероятность развития патологии со стороны сердечно-сосудистой системы, системы крови, иммунной системы, центральной нервной системы, органов дыхания, репродуктивной системы, процессов развития, печени, почек, глаз, гормональной системы.

Для района «Жилплощадка» также преимущественным является пероральный путь – 71,60% суммарного неканцерогенного риска и формируется на уровне $HQ=4,01$ за счет поступления нитратов (52,12%) и нитритов (20,7%) через продукты питания, при норме 1,0. Неканцерогенный риск от воздействия нитратов через продукты питания составляет 2,09, нитритов – 0,83. В районе «Жилплощадка» при комбинированном воздействии химических веществ пероральным путем могут возникнуть нарушения в сердечно-сосудистой системе и системе крови (ТНІ равен 2,09 и 3,33 соответственно) за счет нитратов и нитритов. Вероятность развития патологии со стороны центральной нервной системы, процессов развития, почек, печени, репродуктивной системы, гормональной системы, иммунной системы, биохимических изменений, слизистых оболочек – низкая.

Вклад ингаляционного пути поступления в уровень суммарного неканцерогенного риска по всем средам в районе «Жилплощадка» составляет 28,17% и обусловлен поступлением преимущественно этилена и углеводородов пред. C_1-C_5 из атмосферного воздуха. Уровни суммарного неканцерогенного риска при ингаляционном пути поступления составляют 1,58, что превышает допустимый уровень риска, при норме 1,0. Вклад ОАО «Казаньоргсинтез» в формирование суммарного ингаляционного поступления составляет до 99%. В районе «Жилплощадка» при комбинированном воздействии химических веществ ингаляционным путем могут возникнуть нарушения со стороны сердечно-сосудистой системы, системы крови, иммунной системы за счет этилена, поступающего ингаляционным путем из атмосферного воздуха. Этилен, кроме основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез», выбрасывают ОАО «НефтеХимСэвилен» и цех №2202 ОАО «НКНХ». Вклад основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» в формирование хронического неканцерогенного риска по этилену составляет 97,5%. Вероятность развития патологии со стороны центральной нервной системы, органов дыхания,

репродуктивной системы, процессов развития, печени, почек, глаз, гормональной системы – низкая.

В пос. Новониколаевский значения суммарных индексов опасности при комбинированном воздействии химических веществ ингаляционным путем ниже, чем в районе «Жилплощадка».

В пос. Новониколаевский и в районе «Жилплощадки» при комбинированном воздействии химических веществ накожным путем наблюдается низкая вероятность развития патологии со стороны центральной нервной системы, системы крови, почек, печени, гормональной системы.

Наиболее поражаемыми органами и системами среди населения пос. Новониколаевский и района «Жилплощадка» при воздействии химических факторов окружающей среды при поступлении всеми путями являются: система крови ($HQ=4,2$ и $4,6$ соответственно), сердечно-сосудистая система ($HQ=3,0$ и $3,4$), иммунная система ($HQ=1,1$ и $1,5$), ЦНС для района «Жилплощадка» ($HQ=1,129$). По остальным органам и системам (ЦНС для пос. Новониколаевский, гормональная система, органы дыхания, почки, репродуктивная система, развитие, печень, биохимические изменения, слизистые оболочки, глаза, гормональная система для обоих населенных пунктов) наблюдается низкая вероятность развития патологии.

Выводы и предложения:

1. В результате моделирования распространения выбросов от источников ОАО «Казаньоргсинтез» с учетом фона было выявлено, что среднегодовые концентрации загрязняющих веществ, для которых установлен данный норматив, в приземном слое атмосферы на границе расчетной СЗЗ и за ее пределами по всей области расчетной сетки составляют менее 1 ПДК_{сс}.
2. На границе СЗЗ основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» и в жилой зоне уровни канцерогенного риска по бензолу, эпоксиэтану, хрому шестивалентному и дивинилу не превышают уровней предельно допустимого риска (верхней границы приемлемого риска), кроме района расположения Казанской воспитательной колонии. В районе расположения Казанской воспитательной колонии значения канцерогенного риска по бензолу входят в третий диапазон, то есть **риск неприемлем для населения** в целом. Предельно допустимые уровни риска для бензола, эпоксиэтана и дивинила отмечаются по всему периметру СЗЗ, для хрома шестивалентного – с северо-западной, северной, северо-восточной и восточной сторон. Такие уровни подлежат постоянному контролю. С остальных сторон для хрома шестивалентного – пренебрежимо малые уровни (уровень *De minimis*). Предельно допустимые уровни риска для бензола и эпоксиэтана отмечаются во всех населенных пунктах, расположенных в пределах расчетной сетки. Для дивинила предельно допустимые уровни риска отмечаются в пос. Новониколаевский, в пос. Левченко, в северной части пос. Ремплер, в жилом квартале «Жилплощадка», в западной части Авиастроительного района, в районе расположения универсального спортивного комплекса «Форвард» и Казанской воспитательной колонии; для хрома шестивалентного – в пос. Новониколаевский, в жилом квартале «Жилплощадка», в западной части Авиастроительного района, в районе

расположения универсального спортивного комплекса «Форвард» и Казанской воспитательной колонии. Такие уровни подлежат постоянному контролю. В остальных населенных пунктах для дивинила и хрома шестивалентного – пренебрежимо малые уровни (уровень *De minimis*). Уровни индивидуального канцерогенного риска по остальным канцерогенам на границе СЗЗ и в жилой зоне (никель растворимые соли, свинец и его соединения, сажа, этилбензол, бенз(а)пирен, 1,2-Дихлорэтан, хлороформ, тетрахлорметан, энихлоргидрин, ацетальдегид, формальдегид, 1,2-Эпоксипропан, тетрагидрофуран, кадмий оксид, нафталин, 2-Метилпропан-2-ол, каптакс) соответствуют первому диапазону – пренебрежимо малые уровни (уровень *De minimis*). Данные значения характеризуют такие уровни риска, которые воспринимаются всеми людьми как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков. Подобные риски не требуют никаких дополнительных мероприятий по их снижению и их уровни подлежат только периодическому контролю.

3. Уровни индивидуального канцерогенного риска на границе СЗЗ базисного склада СУС по всем канцерогенам (сажа, бенз(а)пирен) соответствуют первому диапазону - пренебрежимо малые уровни (уровень *De minimis*). Данные значения характеризуют такие уровни риска, которые воспринимаются всеми людьми как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков. Подобные риски не требуют никаких дополнительных мероприятий по их снижению и их уровни подлежат только периодическому контролю.
4. На границе расчетной СЗЗ обнаружены превышения хронического неканцерогенного риска по этилену над допустимым уровнем (1,0). Значения коэффициентов опасности по данному соединению выше допустимого уровня в 1,48 раз на северной границе СЗЗ. Наиболее уязвимыми органами/системами от воздействия выбросов являются сердечно-сосудистая система, система крови, иммунная система, центральная нервная система, органы дыхания. В связи с этим была определена зона допустимого хронического неканцерогенного риска по этилену и рекомендовано разработчикам «Проекта расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» изменить границы расчетной санитарно-защитной зоны в сторону увеличения до границы допустимого риска: с северо-западной стороны – 1280 м, с северной стороны – 1106 м, с северо-восточной стороны – 1630 м. С остальных сторон на границе расчетной СЗЗ (1000 м) обеспечивается допустимый хронический неканцерогенный риск по всем веществам. Вследствие чего, приняты разработчиками проекта СЗЗ рекомендованные границы.
5. В жилой зоне не обнаружены превышения хронического неканцерогенного риска по приоритетным веществам над допустимым уровнем (1,0). В районе расположения универсального спортивного комплекса «Форвард» значения хронического неканцерогенного риска по этилену составляют 1,0, то есть соответствуют верхней границе допустимого риска.
6. Расчёты индексов опасности с учетом фона указывают на вероятность развития хронических эффектов со стороны сердечно-сосудистой системы,

системы крови, иммунной системы на границе СЗЗ с северной и восточной сторон. Кроме этого, существует вероятность развития хронических эффектов со стороны органов дыхания (НП до 1,11) на границе СЗЗ с северо-западной стороны. Вероятность развития хронических эффектов со стороны органов дыхания только за счет ОАО «Казаньоргсинтез» допустимая, то есть НП не превышает 1,0.

7. Расчёты индексов опасности (НП) указывают на вероятность развития хронических эффектов со стороны сердечно-сосудистой системы (НП до 1,64), системы крови (НП до 1,50), иммунной системы (НП до 1,35) в южной части пос. Новониколаевский, в жилом квартале «Жилплощадка» и в районе расположения Казанской воспитательной колонии за счет этилена (вклад – 80,54-85,28%), причем значения в жилом квартале «Жилплощадка» выше, чем в пос. Новониколаевский. Кроме этого, существует вероятность развития хронических эффектов со стороны органов дыхания (НП до 1,33) и центральной нервной системы (НП до 1,14) в районе расположения Казанской воспитательной колонии с южной стороны от основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» за счет смеси углеводородов пред. C_1-C_3 (вклад – 51,93-56,58%), допустимый уровень – 1,0. Вклад основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» в формирование суммарных индексов опасности составляет 92,33-96,67%. Вероятность развития хронических эффектов со стороны центральной нервной системы и органов дыхания только за счет ОАО «Казаньоргсинтез» допустимая, то есть НП не превышает 1,0.
8. Значения индексов опасности для комбинированного воздействия соединений на органы/системы (репродуктивная система, процессы развития организма, центральная нервная система, печень, почки, глаза, гормональная система) не превышают допустимые уровни на границе СЗЗ и в жилой зоне.
9. Значения рисков при накожном поступлении канцерогенов с питьевой водой характеризуют такие уровни риска, которые воспринимаются всеми людьми, как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков. Подобные риски не требуют никаких дополнительных мероприятий по их снижению и их уровни подлежат только периодическому контролю. Значения канцерогенных рисков по кадмию, хлороформу и свинцу при пероральном поступлении с питьевой водой соответствуют предельно-допустимому риску, т.е. верхней границе приемлемого риска. Данные уровни подлежат постоянному контролю.
10. Вероятность возникновения хронических патологических эффектов со стороны костной системы, зубов, системы крови, почек, слизистых оболочек, ЦНС, гормональной системы, печени, биохимических изменений в организме, нервной системы, процессов развития, репродуктивной, иммунной систем, а также со стороны ЖКТ при накожном и пероральном поступлении питьевой воды не превышает предельно допустимые уровни.
11. Полученные результаты оценки риска показали, что, при поступлении химических веществ ингаляционным, пероральным и накожным путями через почву, отобранной в зоне влияния ОАО «Казаньоргсинтез», обеспечивается приемлемый уровень канцерогенного риска, а значения

- хронического неканцерогенного риска соответствуют допустимому уровню.
12. Уровни канцерогенного риска по производным 2,4 – Д кислоты, кадмию, свинцу при пероральном поступлении химических веществ из продуктов питания по данным протоколов лабораторных исследований в целом по г.Казани и специальных лабораторных исследований по кадмию и свинцу в н.п.Новониколаевский соответствуют верхней границе приемлемого риска. Данные уровни подлежат постоянному контролю. Уровни канцерогенного риска по кадмию по данным специальных лабораторных исследований в н.п.Новониколаевский превышают значения уровней рисков по данным протоколов лабораторных исследований в целом по г.Казани, поэтому для уточнения результатов рекомендуется продолжить лабораторные исследования кадмия в продуктах питания в н.п. Новониколаевский.
 13. Превышение коэффициента опасности ($HQ > 1$) наблюдается только по нитратам, которые обнаружены в овощах по данным лабораторных исследований продуктов питания в целом по г. Казани. Вероятность развития хронических эффектов со стороны кроветворных органов ($HI=3$) и сердечно-сосудистой системы ($HQ=1,98$) превышает допустимый уровень. Наибольший вклад в индекс опасности со стороны кроветворных органов вносят нитраты (65,8%) и нитриты (26,6%), со стороны сердечно-сосудистой системы – нитраты (100%). По результатам лабораторных исследований нитраты обнаружены только в овощах, нитриты – в мясе и мясопродуктах. Необходимо продолжить контроль содержания нитратов в продуктах питания.
 14. Полученные данные специальных лабораторных исследований атмосферного воздуха в зоне влияния ОАО «Казаньоргсинтез» не отвечают гигиеническим требованиям ГН 2.1.6.1338-03 «ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе» и требованиям СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» по следующим контролируемым показателям в контрольных точках: гидроксибензол (30% проб), эпоксиэтан (20% проб), углерод оксид (10% проб) и сажи (10% проб) в п. Новониколаевский; эпоксиэтан (40% проб) по ул. Горьковское шоссе у спортивного комплекса УОР «Олимпиец»; гидроксибензол (20% проб), эпоксиэтан (20% проб), сажа (20% проб) по ул. Залесная во дворе магазина «Бэхетле»; аммиак (12,5% проб), эпоксиэтан (12,5% проб) по ул. Беломорская (на границе территории ОАО «Татхимфармпрепараты» на расстоянии 460 м в восточном направлении от границы основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез»; гидроксибензол (5% проб), эпоксиэтан (15% проб) у детского сада №326 по ул. Химиков, 57; эпоксиэтан (36,8% проб) у ж/д №17 по ул. Химиков. По гидроксибензолу обнаруженные концентрации составляют до 1, 3 и 7 ПДК_{мр} (у детского сада №326 по ул. Химиков, 57, в пос. Новониколаевский, пос. Залесный соответственно), углерод оксида – 1,64ПДК_{мр} (пос. Новониколаевский), сажи – 1 и 1,13ПДК_{мр} (по ул. Залесная, д. 66 и пос. Новониколаевский соответственно), эпоксиэтана – по 1ПДК_{мр} по ул. Залесная, д. 66 и по ул. Беломорская (на границе территории ОАО «Татхимфармпрепараты»), по 1,13ПДК_{мр} у детского сада №326 по ул. Химиков, 67, ул. Горьковское шоссе у спортивного комплекса УОР

«Олимпиец», 2ПДК_{мр} (п. Новониколаевский), 4,33ПДК_{мр} (у жилого дома №17 по ул. Химиков), аммиака – 1,5ПДК_{мр} (по ул. Беломорская на границе территории ОАО «Татхимфармпрепараты»). Таким образом, несмотря на допустимые уровни рисков по расчетным данным, необходимо организовать лабораторный контроль выбросов гидроксibenзола и эпоксиэтана на источниках выбросов для подтверждения инвентаризации источников выбросов в проекте ПДВ.

15. При организации мониторинговых исследований атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» следует учесть приоритетные вещества по результатам оценки риска для здоровья населения: этилен, азота диоксид, фенол, углеводороды пред. C₁-C₅ (в соответствии с письмом Роспотребнадзора №01/9793-9-32 от 13.07.2009 «О нормировании углеводородов в атмосферном воздухе»).
16. Необходимо организовать постоянный контроль по бензолу, эпоксиэтану, хрому шестивалентному и дивинилу на границе СЗЗ с северо-восточной стороны, в жилой зоне в районе расположения универсального спортивного комплекса «Форвард» (район «Жилплощадка»), пос. Новониколаевский, Горлесопарк Лебяжье, так как формируется предельно допустимый риск (верхняя граница приемлемого риска) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
17. Ведущими нозологическими формами за 2004-2010 гг. на исследуемой территории являются болезни органов дыхания, органов пищеварения, далее следуют болезни уха и сосцевидного отростка, болезни мочеполовой системы, болезни органов кровообращения, болезни кожи и подкожной клетчатки, болезни глаза и его придаточного аппарата. На исследуемой территории отмечается рост уровня заболеваемости злокачественными новообразованиями за период 2004-2010 гг., данные значения не превышают среднегородские показатели и показатели по Республике Татарстан. Лидирующее место занимают злокачественные новообразования трахеи, бронхов, легкого и желудка, далее опухоли женской молочной железы.

Таким образом, полученные результаты оценки риска для здоровья населения при воздействии химических веществ, загрязняющих окружающую среду, *подтверждают достаточность следующих откорректированных размеров расчетных границ санитарно-защитной зоны основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез»: с северо-западной стороны – 1280 м, с северной стороны – 1106 м, с северо-восточной стороны – 1630 м. С остальных сторон – по границе ориентировочной СЗЗ (1000 м).* Для базисного склада сжиженного углеводородного сырья ОАО «Казаньоргсинтез» полученные результаты оценки риска для здоровья населения при воздействии химических веществ, загрязняющих окружающую среду, *подтверждают достаточность размеров границ санитарно-защитной зоны (СЗЗ с восточной стороны по границе пос. Новониколаевский на расстоянии 900 м от промплощадки, с северной, западной, южной сторон – по границе ориентировочной СЗЗ на расстоянии 1000 м от*

промплощадки).

Достаточность границ расчетной санитарно-защитной зоны ОАО «Казаньоргсинтез» при его развитии в соответствии с проектными решениями, представленными на исследование, не подтверждена результатами оценки риска для здоровья и проектные материалы по обоснованию СЗЗ могут быть рекомендованы для принятия управленческих решений после соответствующей корректировки проекта СЗЗ.

Ввиду формирования напряженной ситуации по уровням канцерогенных и неканцерогенных рисков по специфическим выбросам ОАО «Казаньоргсинтез» считаем целесообразным и необходимым проводить постоянный контроль за содержанием этилена, азота диоксида, фенола, углеводородов пред. С₁-С₅, бензола, эпоксиэтана, хрома шестивалентного и дивинила в атмосферном воздухе на границе СЗЗ основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» (в районе расположения универсального спортивного комплекса «Форвард») на стационарном посту наблюдения за состоянием атмосферного воздуха по полной программе (4 раза в сутки). Данное мероприятие позволит с достаточной степенью надежности оценить достаточность размеров СЗЗ для ОАО «Казаньоргсинтез».

Вместе с тем, перечисленные выше результаты оценки риска для здоровья населения нельзя считать абсолютно точными ввиду неопределенностей, присутствовавших при выполнении анализа. К ним необходимо отнести следующие допущения и предположения, сделанные в работе:

- в работе учтены только аналогичные выбросы ОАО «Казаньоргсинтез» с другими промышленными предприятиями. В то время как химическая нагрузка населения может быть реально выше, так как подвержено влиянию выбросов всей промзоны. Это указывает на необходимость разработки сводного тома ПДВ города, единой СЗЗ промзоны и проведения многосредовой оценки риска с учетом всех выбросов.

- уровни неканцерогенного риска при кожной экспозиции питьевой воды могут быть занижены, так как по нескольким приоритетным соединениям (кальций, хлор остаточный свободный, нитраты, нитриты, железо, нефтепродукты) не удалось рассчитать среднесуточную дозу (поглощенная доза) поступления указанных загрязняющих веществ вследствие отсутствия коэффициента распределения октанол/вода (Kow).

- неопределенности, связанные с тем, что в данном проекте уровни канцерогенного риска по кадмию и свинцу в продуктах питания по данным специальных лабораторных исследований, возможно, занижены, т.к. учитывалась лишь одна группа пищевых продуктов, тогда как возможно поступление данных веществ с другими группами продуктов питания. Также же не проводилась оценка пищевого статуса и состояния питания населения н.п.Новониколаевский. Для получения более полной «картины» необходимо проводить лабораторный контроль содержания данных веществ в пищевых продуктах, с учетом «пищевой корзины» исследуемого населения.

- неопределенности, связанные с тем, что для углеводородов С₁-С₅ нет гигиенического норматива и не установлен безопасный уровень (RfC), поэтому

хронический неканцерогенный риск оценивали по пентану в соответствии с письмом Роспотребнадзора №01/9793-9-32 от 13.07.2009 «О нормировании углеводородов в атмосферном воздухе», что может приводить к переоценке риска. При разработке соответствующих ПДК и методов исследования возможно получение более точных результатов.

Для уменьшения неопределенностей и снижения вариабельности показателей необходимо проведение дополнительных углубленных исследований, что связано с дополнительными финансовыми и временными затратами и не входило в задачу настоящего исследования.

Управляющая по качеству
органа по оценке риска,
заведующая отделением
социально-гигиенического мониторинга
ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Республике Татарстан (Татарстан)»

Л.А. Ахтямова

Руководитель отделения
характеристики и управления риском,
заместитель главного врача
ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Республике Татарстан (Татарстан)»

А. А. Антонец



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**

(Управление Роспотребнадзора
по Республике Татарстан (Татарстан))

ул.Б.Красная, 30, Казань, 420111
e-mail: org@16.rosпотребнадzor.ru
тел. (843) 238-98-54, факс 238-79-19

11.04.2011 № 11/4108

На № 43

от 04.04.2011

КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ
ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ

**КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ
ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ
ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТҮ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕН
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА
ИДARӘСЕ**

Зур Кызыл ур., 30, Казан, 420111
ИНН/КПП 1655065057/165501001
ОГРН 1051622021978, ОКПО 76294441

Генеральному директору
ООО «Эко М»
В.С. Морякову

О соответствии проекта санитарно-
эпидемиологическим правилам и нормативам

Проект расчетной санитарно-защитной зоны для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» 420051, РТ, г. Казань, ул. Беломорская, 101 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы (экспертное заключение №45192 от 07.04.2011г. ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)») (разработанный ООО «Эко М» РТ, г. Казань, ул. П. Коммуны) соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменение №1, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение №2, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменение и дополнение №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Для сведения сообщаем, что согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 08.09.2010г. исх. №01/12975-0-32 «О совершенствовании деятельности организации Роспотребнадзора при проведении экспертиз» санитарно-эпидемиологические заключения на проектную документацию на специальных бланках установленного образца не оформляются. При изменении порядка оформления и выдачи заключений, данная информация будет размещена на официальном сайте Роспотребнадзора www.rosпотребнадzor.ru в сети Интернет.

Заместитель руководителя

М.М. Каримов

Каримова Э.Р.
238-16-55

Зарегистрировано в реестре "04" апреля 2011 г. под № 45192 догдс -
(подпись регистратора)

УТВЕРЖДАЮ
Главный врач
Федерального государственного
учреждения здравоохранения
и санитарно-эпидемиологии
Республики Татарстан (Татарстан)
В.В. Гасилин
" " 2011 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Нами, врачом-экспертом ОКГ Гайнутдиновой Г.А., врачом ОФФ по общей гигиене Ботенковым Э.В.,
по заявлению директора ООО «Эко М» Морякова В.С.,
регистрационные №№ 10967/03-02 от 07.09.2010г., 12801/03-02 от 22.10.2010г.; 3471/03-02 от 05.04.2011г.

проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез»

по юридическому адресу: 420051, РТ, г. Казань, ул. Беломорская, 101

по предъявленным документам:

- проект расчетной СЗЗ для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез»;
- бланк инвентаризации источников выбросов вредных веществ в атмосферу ОАО «Казаньоргсинтез»;
- заключение Управления Роспотребнадзора в РТ № 16.11.20.000Т.000007.01.08 от 09.01.2008 г. по результатам рассмотрения проекта ПДВ;
- справка ГУ «УГМС РТ» № 12/1851 от 05.07.10 г.
- план природоохранных мероприятий по ОАО «Казаньоргсинтез» на 2011 год;
- графические материалы.

Проект разработан: ООО «Эко М» по юридическому адресу: РТ, г. Казань, ул. Парижской Коммуны,

При рассмотрении проекта расчетной СЗЗ для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» установлено:

Основным видом деятельности ОАО «Казаньоргсинтез» является производство этилена, фенола, ацетона (завод этилена), полиэтилена высокого и низкого давления, бис-фенола А (производство БФА), поликарбонатов (производство поликарбонатов), полигликолей,

бутилцеллозольва, моноэтаноламинов, тосолов, СНПХ различных марок и других органических продуктов (завод органических продуктов).

В состав основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» входят следующие заводы и производства: завод этилена, завод полиэтилена высокого давления, завод производства и переработки полиэтилена низкого давления, цех по переработке неликвидной продукции и производству полимерной тары, завод органических продуктов, завод поликарбонатов, производство сверхмолекулярного полиэтилена, завод Бисфенола-А, завод азота, кислорода и холода (АКиХ), ремонтно-строительный цех, ремонтно-механический цех, цех специализированного ремонта технологического оборудования, электроремонтный цех, железнодорожный цех, цех электроснабжения, автотранспортный цех, факельное хозяйство, завод по подготовке и проведению капитальных ремонтов, цех нейтрализации и очистки сточных вод.

Теплоснабжение предприятия осуществляется от ОАО "Татэнерго" и собственной котельной, водоснабжение – из собственного поверхностного водозабора. Водоотведение предприятия осуществляется на собственные очистные сооружения, которые расположены на южной периферии промплощадки ОАО "Казаньоргсинтез". Проектная мощность очистных сооружений составляет 33010 м³/сут., фактическая мощность в 2010 г. составила 31358 м³/сут., 1307 м³/час.

Проект расчетной СЗЗ выполнен для основной промплощадки ОАО "Казаньоргсинтез", которая включает промплощадки химических производств, биологических очистных сооружений и факельного хозяйства, расположенные в непосредственной близости друг от друга на территории промышленной зоны Московского района по адресу г. Казань, ул. Беломорская, 101.

На территории предприятия расположены предприятия арендаторы: ОАО «НефтеХимСэвелен», ОАО «Гамма-Синтез», МП «Феникс».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (изм. №1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, изм. №2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, изм. №3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10), ОАО «Казаньоргсинтез» (Площадка химических производств (р.7.1.1. класс 1 п.11 Производство продуктов и полупродуктов для синтетических полимерных материалов), площадка цеха нейтрализации и очистки сточных вод (р.7.1.13 Канализационные очистные сооружения, п.6), факельное хозяйство (р.7.1.1. класс 1 п.11) относится к I классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 1000 м.

Ближайшая жилая зона от основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» расположена на расстоянии 1050 м к востоку (жилые многоэтажные дома по ул. Химиков), 1625 м к северо-западу (пос. Новониколаевский) и 2675 м (пос. Ремплер) с домами частной застройки и с индивидуальными садово-огородными участками.

В пределах 1000-метровой СЗЗ ОАО «Казаньоргсинтез» расположены следующие объекты:

- к северу – цех №2202 ЦЭТП ОАО «Нижекамскнефтехим» (850 м), ЗАО ПК «Возрождение» (1780 м);
- к северо-востоку – ГУП «Стройпласт» (400 м);
- к востоку – ОАО «Татхимфармпрепараты» (572 м), АТП ОАО «Казаньоргсинтез», пожарное депо, офисные здания (вплотную к территории ОАО «Казаньоргсинтез»);
- к юго-востоку – ООО «Завод металлической тары» (535 м);
- к югу – Горлесопарк Лебяжье (538 м), ООО «Завод ЖБИ» (190 м), колония-поселение ГУФСИН России по РТ и общежитие для сотрудников КВК (430 м);
- к западу – Казанская кустовая база сжиженных газов (ККГСГ) (288 м), ТЭЦ-3 (900 м), склады бытовой химии (1170 м от основной территории, 700 м от факельного хозяйства).

В пределах ориентировочной 1000-метровой СЗЗ основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» размещены ОАО «Татхимфармпрепараты» и колония-поселение ГУФСИН России по РТ. Проектом предлагается вывод ООО «Татхимфармпрепараты» за пределы СЗЗ предприятия. Размещение режимных объектов СанПиНом не нормируется.

Таким образом, кроме анализируемого объекта ОАО «Казаньоргсинтез» на уровне загрязнения атмосферного воздуха могут оказывать влияние и другие промышленные объекты, а также автотранспорт и железнодорожный транспорт.

Завод этилена. В состав завода этилена входят 4 производства, сырьем для получения этилена являются пропан-бутановая и этановая фракции, подвергающиеся пиролизу в печах беспламенного горения с последующим охлаждением, сжатием и газоразделением до этилена и пропилена.

Завод полиэтилена высокого давления (ПВД). Исходным сырьем для получения ПВД является этилен 99,9%. Основное оборудование (реакторы, отделители высокого и низкого давления, теплообменники) расположено на наружных установках.

Завод производства и переработки полиэтилена низкого давления (ПНД). Проводится полимеризацией этилена 99,9% при низком давлении в газовой фазе при участии хромоорганических соединений на силикатной основе. Для получения модификаций полиэтилена в реактор дозируются водород, пропилен или альфа-бутилен.

Производство пластмассовых изделий (цехи по производству труб различного диаметра методом экструзии; участки литья под давлением соединительных деталей; участок дробления отходов), сырьем для которых является ПНД.

Производство бутена-1 осуществляется методом димеризации этилена на титановой каталитической основе.

Завод органических продуктов. В состав завода органических продуктов входят производства окиси этилена; этаноламинов; гликолей;

проксанолов-проксаминов; бутилцеллозольва. Исходным сырьем являются этилен концентрации 99,9%, пропиленгликоль, бутанол в присутствии катализаторов. Кроме того, в корпусах 100 и 500 Цеха №1 из готовых исходных компонентов производятся ингибиторы коррозии (СНПХ различных марок), антимикийный препарат (аминоцид), охлаждающая жидкость (Тосол-А-40М), перекисный инициатор (трет-бутилпербензоат).

В состав завода органических продуктов входит также резервуарный парк, в котором хранится сырье для вышеперечисленных производств.

Цех обезвреживания жидких отходов предназначен для сжигания 25 наименований отходов завода оргпродуктов в специализированных топках при температуре 1000-1400°C.

Производство жидкого диоксида углерода предназначено для получения жидкого диоксида углерода высокой чистоты (не менее 99,95%) и водяного пара.

Производство сверхвысокомолекулярного полиэтилена (СВМПЭ). Реакция полимеризации осуществляется при давлении 2-6 кгс/см² в присутствии раствора триизобутилалюминия (ТИБА).

Производства Бисфенола-А и поликарбоната. Состоит из следующих участков: 1) *Установка этиленкарбоната (ЭК).* Синтез проводится из окиси этилена и диоксида углерода с последующей рафинацией. 2) *Установка диметилкарбоната (ДМК).* Синтез проводится из этиленкарбоната и метанола с последующей рафинацией. 3) *Установка дифенилкарбоната (ДФК).* Синтез проводится из диметилкарбоната и фенола. 4) *Завод поликарбонатов (ПК).* Синтез проводится из дифенилкарбоната и бисфенола А (дифенилолпропан). 5) *Производство Бисфенола-А* проводится путем синтеза из фенола и ацетона. 6) *Производство фенола и ацетона.* Синтез проводится алкилированием бензола пропиленом в присутствии безводного хлористого алюминия до изопропилбензола, затем окислением изопропилбензола в гидроперекись изопропилбензола и последующим кислотным разложением его на фенол и ацетон.

Завод производства азота, кислорода и холода. Производство основано на использовании машинного холодильного цикла с замкнутой циркуляцией низкокипящего холодильного агента. Холод используется в технологических цехах заводов по производству этилена и органических продуктов. На заводе имеются следующие производства: 1) Производство холода с параметром «плюс» 7°C. 2) Производство азота, кислорода и аргона. 3) Производство азота на блоке А-8-1. 4) Производство азота, кислорода и сжатого воздуха.

Факельное хозяйство. На предприятии эксплуатируются 5 факельных установок (№ 2055, 169, 768, 79, факел производства Э-500), которые являются составной частью производств этилена и полиэтилена и предназначены для сброса и последующего сжигания углеводородного газа в случае постоянных, предусмотренных технологическим регламентом, сдувок; периодических сбросов газов при пуске, наладке и остановке

технологического оборудования; срабатывания устройств аварийного сброса. Имеется также газолиновая установка (низкий факел), предназначенная для сжигания тяжелой пиролизной смолы (1000 т/год) и полимерной массы (427 т/год).

Для бездымного сгорания углеводородов на факельные установки подается перегретый пар. Факельные установки не обеспечивают бездымного сжигания при аварийных остановках производств, остановках и пусках на капитальный ремонт. С целью сокращения выбросов в атмосферу на предприятии продолжает функционировать установка сбора и возврата в технологический процесс постоянных факельных сдувок с I, II и III очередей завода этилена, части сдувок при останове и пуске производств с капитального ремонта. Смонтирована линия подачи постоянных сдувок с реакторов производства полиэтилена низкого давления на производства этилена как II, так и III очереди.

Цех по переработке неликвидной продукции и производству полимерной тары (переработка отходов производства полимерной тары с получением гранулированного полиэтилена).

Лаборатории предприятия. На предприятии имеются 14 производственных лабораторий, в т.ч. 12 в пределах основной производственной площадки, 1 — на территории цеха нейтрализации и очистки сточных вод (НиОПСВ), 1 — на территории водозабора ОАО "Казаньоргсинтез", в которых осуществляется контроль качества сырья и продукции цехов предприятия, забираемых и сбрасываемых сточных вод, выбросов в атмосферный воздух.

Участок офсетной печати. На участке ведутся полиграфические работы с использованием плоскочечной машины ПС-2, дубликатора др-460, проволокошвейной машины ПШМ-2, бумагорезательной машины БРМ-2, машины изготовления клише.

Автотранспортный цех. Насчитывает 203 автомобиля (54 легковых, 106 грузовых, 43 автобуса), в т.ч. 81 дизельный и 122 карбюраторных. Хранение автотранспорта осуществляется на крытых теплых автостоянках (корпуса 1008 а, б, г) и на открытой площадке.

Стоянки автотранспорта. В непосредственной близости от производственной площадки предприятия располагаются 3 стоянки автотранспорта, рассчитанные на 150-350 автомобилей.

Ремонтно-механический цех (кузнечный участок; механический участок; сварочный пост).

Электроремонтный цех (пропиточно-сушильное отделение, медницкий участок, механический участок).

Ремонтно-строительный цех (деревообрабатывающий участок, покрасочный участок).

Цех специализированного ремонта (участок металлообработки, гальванический участок)

Завод по подготовке и проведению капитальных ремонтов (ЗПКР) (деревообрабатывающий цех, ремонтно-механический, аккумуляторный, сварочный и покрасочный участки).

Железнодорожный цех. На балансе предприятия имеется 6 тепловозов, а также спецтехника на железнодорожном ходу. Одновременно на территории предприятия работают 3 тепловоза.

Цех нейтрализации и очистки промышленных сточных вод (НиОПСВ). Технологическая схема очистки сточных вод предусматривает механическую и биологическую очистку сточных вод, которые поступают на очистные сооружения цеха по отдельным коллекторам: производственному, бытовому и промышленно-ливневому. Очищенные и обеззараженные сточные воды самотеком сбрасываются в р. Волга.

От 463 источников выбросов загрязняющих веществ, в т.ч. 346 организованных, в атмосферный воздух выбрасывается 122 наименования вредных веществ общим объемом 14312,51145 т/год (760,74588 г/сек).

Распределение источников предприятия по высоте следующее:

Высокие ($H > 50$ м)	– 5 (1,0%),
Средней высоты ($10 \text{ м} < H < 50$ м)	– 279 (60,3%),
Низкие ($2 \text{ м} < H < 10$ м)	– 155 (33,5%),
Наземные	– 24 (5,2%).

Распределение загрязняющих веществ по классам опасности:

I класс опасности (чрезвычайно опасные) – 7 веществ (5,74%): кадмий оксид, никеля растворимые соли, свинец, хром (VI), озон, бенз(а)пирен, пропилен оксид. Из перечисленных веществ канцерогенами являются хром (VI), пропилен оксид, свинец и его соединения, бенз(а)пирен, никеля растворимые соли.

II классу опасности (высокоопасные вещества) – 19 веществ (15,57%) (алюминия оксид, медь сульфат, марганец и его соединения, азотная кислота, водород хлористый, серная кислота, сероводород, фториды газообразные, фториды плохо растворимые, бензол, 1,2-Дихлорэтан, трихлорметан, тетрахлорметан, эпихлоргидрин, фенол, формальдегид, гидроперекись изопропилбензола, моноэтаноламин, алюмосиликаты). Из них канцерогенными свойствами обладают 6 веществ – бензол, 1,2-Дихлорэтан, трихлорметан, тетрахлорметан, эпихлоргидрин, формальдегид.

III класс опасности (умеренно опасные) – 29 веществ (23,77%) (железа оксид, натрий хлорид, натрия карбонат, олова оксид, октадеканонат кальция, азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, гексен, пропилен, этилен, ксилол, альфа-Метилстирол, толуол, этилбензол, спирт н-бутиловый, пропан-2-ол, метанол, динил, бутилцеллозольв, этилацетат, ацетальдегид, циклогексанон, этановая кислота, этилена оксид, каптакс, пыль неорганическая 70-20% SiO_2 , пыль неорганическая более 70% SiO_2). Из них этилбензол, ацетальдегид, этилена оксид, сажа являются канцерогенами.

IV класс опасности – 18 веществ (14,75%) (аммиак, углерода оксид, изобутан, пентилены, бутилен, дивинил, кумол, нафталин, диэтиленгликоль, спирт изобутиловый, спирт этиловый, этоксиэтан, бутилацетат, этилацетат,

ацетон, тетрагидрофуран, бензин, углеводороды предельные $C_{12}-C_{19}$). Из них дивинил является канцерогеном.

Для 47 веществ (38,52%) классы опасности не определены (титана диоксид, кальций оксид, натрия гидроокись, натрия нитрит, дигидропероксид, кремния диоксид, полиэтилен, проп-2-ен тример, метан, дициклопентадиен, изобутилбензол, мезитилен, метоксибензол, поликарбонат, бензоилхлорид, триметилкарбинол, этиленгликоль, 2,2-бис(4-гидроксифенил)пропан, оксидибензол, этилцеллозольв, триэтиленгликоль, 1,1-диметилэтилпероксобензоат, бутан-2-он, пероксиды фракции жирных кислот C_7-C_9 , фенозан 30, 2,2-диметилтиазолидин, триэтаноламин, диэтаноламин, керосин, масло минеральное, гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99, сольвент нефтяной, уайт-спирит, СОЖ ОСМ-А, пыль полипропилена, пыль абразивная, пыль древесная, пыль бумаги, азокрасители прямые, триНатрий фосфат, магний сульфат гептагидрат, нитролотриметилентрис(фосфоновая) кислота, оксиэтилидендифосфоновая кислота, монохлоруксусная кислота, 2-фенилэтилацетат, диметилкарбонат, этиленкарбонат).

Выбрасываемые вещества образуют 20 групп суммаций: фенол + ацетон (6013); диоксид серы + сероводород (6043); аммиак + сероводород (6003); аммиак + сероводород + формальдегид (6004); аммиак + формальдегид (6005); диоксид азота + диоксид серы + оксид углерода + гексан (6008); диоксид азота + диоксид серы (6009); диоксид азота + диоксид серы + оксид углерода + фенол (6010); винилацетат + ацетальдегид (6016); изопропилбензол + гидроперекись изопропилбензола (6026); диоксид азота + озон + формальдегид (6032); свинец + диоксид серы (6034); сероводород + формальдегид (6035); диоксид серы + фенол (6038); диоксид серы + фтористый водород (6039); диоксид азота + аммиак + диоксид серы (6040); кислота серная + диоксид серы (6041); сероводород + динил (6044); кислота азотная + водород хлористый + кислота серная (6045); амилены + бутилен + пропилен + этилен (6051).

На предприятии эксплуатируются 76 пылегазоулавливающих установок (ПГУ) и 100 единиц аппаратов очистки: 1) сухие механические пылеуловители (циклоны) – 13 шт. со степенью очистки в среднем 86,4%; 2) аппараты мокрой очистки (скрубберы) – 11 шт. со средней эффективностью очистки 86,7%; 3) промышленные фильтры – 47 установок (автоматические карманные и рукавные фильтры, автоматические кассетные фильтры, рамные вакуумные фильтры и фильтр типа ФРУ-IV-10) со средней эффективностью очистки 90,2%; 4) аппараты сорбционной (химической) очистки газа от газообразных примесей – 4 установки (абсорберы, пенные газоочистители) со средней эффективностью очистки 85,4%; 5) аппараты термической и термокаталитической очистки от газообразных примесей – 1 установка (реактор каталитического дожигания) с эффективностью очистки 57%.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере проводились по унифицированной программе расчета загрязнения атмосферы "Эколог" (версия 3.0), разработанной НПО "Интеграл" и согласованной ГГО им.

А.И.Воейкова на расчетную площадку размером 6,5*6,5 км с расчетным шагом 250 м и 21 расчетную точку: т.1-16 – граница СЗЗ; т.17 – жилые массивы по ул. Химиков, 1; т.18 – жилые массивы по ул. Беломорской, 83; т.19 – жилые массивы по ул. Химиков, 45а; т.20 – жилые массивы по ул. Химиков, 61; т.21 – жилые массивы пос. Николаевский с учетом выбросов от предприятий-арендаторов (ОАО «НефтеХимСэвелен», ОАО «Гамма-Синтез», МП «Феникс»).

Господствующее направление ветров в районе Казани южное (19%) и юго-западное (17%). Летом увеличивается повторяемость северо-западных ветров. Средние скорости ветра невелики (средняя годовая скорость 3,9 м/с, среднемесячные скорости ветра изменяются от 3,1 в июле до 4,5 в декабре). Суточный ход скорости ветра зимой выражен слабо, летом – достаточно резко.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе расположения предприятия представлены Государственным учреждением "Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан" (письмо № 12/1851 от 05.07.10г.) и составляют: взвешенные вещества – 0,14 мг/м³, растворимые сульфаты – 0,002 мг/м³, смесь углеводородов – 0,49 мг/м³, диоксид серы 0,003 ПДК, оксид углерода – 0,47 ПДК, диоксид азота – 0,43 ПДК, оксид азота – 0,09 ПДК, сероводород – 0,16 ПДК, фенол – 0,26 ПДК, аммиак – 0,19 ПДК, серная кислота – 0,01 ПДК, формальдегид – 0,34 ПДК.

Максимальные приземные концентрации ЗВ в долях ПДК

	На границе СЗЗ	На границе жилой зоны
Азокрасители прямые	0,14	0,13
Диоксид азота	0,56	0,14
Альфа-метилстирол	0,33	0,24
Оксид алюминия	0,466	0,148
Ацетон	0,26	0,11
Бензол	0,86	0,721
Гексен	0,137	0,05
Изопропилбензол	0,87	0,61
Полиэтилен	0,23	0,19
Пыль абразивная	0,41	0,38
Пыль древесная	0,14	0,18
Трет-бутилпербензоат	0,43	0,26
Оксид углерода	0,127	0,123
Фенол	0,8	0,81
Этилбензол	0,73	0,5
Этилен	0,42	0,48
Суммация взвешенных веществ	0,37	0,26
Суммация 6013	0,95	0,86

Концентрации остальных ЗВ и групп суммации составляют менее 0,1 ПДК.

ОАО "Казаньоргсинтез" имеет стационарный пункт наблюдений за состоянием воздушного бассейна, который расположен в жилом квартале "А" по ул. Химиков 45-51. Анализы фенола, ацетона, углеводородов предельных (метан), непредельных, бензола выполняются ежедневно, метанола – один

раз в месяц, диоксида азота, оксида азота, оксида углерода – один раз в квартал. План-график контроля уровня загрязнения атмосферного воздуха в жилом районе от производств ОАО "Казаньоргсинтез" согласован Управлением Роспотребнадзора по РТ.

Сведения о состоянии воздушного бассейна (по данным стационарного пункта наблюдений):

Год	Наименование ЗВ	ПДК м.р./ ОБУВ, мг/м ³	Кол-во анализов, шт.	Концентрация, мг/м ³	
				макс.	средн.
2007	Фенол	0,01	680	0,007	<0,004
	Ацетон	0,35	679	<0,16	<0,16
	Бензол	0,3	490	<0,16	<0,15
	Пред. углеводороды (метан)	50,0	490	4,72	<1,5
	Непред. углеводороды (этилен)	3,0	490	<1,5	<1,5
2008	Фенол	0,01	686	0,009	<0,004
	Ацетон	0,35	686	<0,15	<0,15
	Бензол	0,3	492	0,24	<0,16
	Пред. углеводороды (метан)	50	492	3,2	<1,5
	Непред. углеводороды (этилен)	3,0	492	<1,5	<1,5
2009	Фенол	0,01	686	0,006	<0,004
	Ацетон	0,35	686	<0,16	<0,16
	Бензол	0,3	492	0,22	<0,15
	Пред. углеводороды (метан)	50	492	2,1	1,5±0,4
	Непред. углеводороды (этилен)	3,0	492	<1,5	<1,5
	Метанол	1,0	8	<0,5	<0,5
	Азота диоксид	0,2	3	<0,02	<0,02
	Азота оксид	0,4	3	<0,016	<0,016
	Оксид углерода	5,0	3	<0,2	<0,2
I кв. 2010г.	Фенол	0,01	157	0,005	<0,004
	Ацетон	0,35	157	<0,16	<0,16
	Бензол	0,3	112	0,25	<0,15
	Пред. углеводороды (метан)	50	112	2,0	<0,15
	Непред. углеводороды (этилен)	3,0	112	<1,5	<1,5
	Метанол	1,0	3	<0,5	<0,5
	Азота диоксид	0,2	1	<0,02	<0,02
	Азота оксид	0,4	1	<0,016	<0,016
	Оксид углерода	5,0	1	<0,2	<0,2

Результаты анализов подфакельных наблюдений:

Год	Наименование ЗВ	ПДК _{м.р.} / ОБУВ, мг/м ³	Кол-во анализов, шт.	Концентрация, мг/м ³	
				макс.	средн.
2007	Фенол	0,01	101	0,0045	<0,004
	Ацетон	0,35	101	<0,16	<0,16
	Бензол	0,3	101	<0,15	<0,15
	Непред. углеводороды (этилен)	3,0	101	<1,5	<1,5
	Углерод (сажа)	0,15	101	<0,025	<0,025
2008	Фенол	0,01	100	0,006	<0,004
	Ацетон	0,35	100	<0,16	<0,16
	Бензол	0,3	100	<0,15	<0,15

	Непред.углеводороды (этилен)	3,0	100	<1,5	<1,5
	Углерод (сажа)	0,15	100	<0,025	<0,025
2009	Фенол	0,01	100	0,0045	<0,004
	Ацетон	0,35	100	<0,16	<0,16
	Бензол	0,3	100	0,19±0.04	<0,15
	Непред.углеводороды (этилен)	3,0	100	<1,5	<1,5
	Углерод (сажа)	0,15	100	-	-
I кв. 2010г.	Фенол	0,01	24	0,006	<0,004
	Ацетон	0,35	24	<0,16	<0,16
	Бензол	0,3	24	<0,15	<0,15
	Непред.углеводороды (этилен)	3,0	24	<1,5	<1,5
	Углерод (сажа)	0,15	24	<0,025	<0,025

На предприятии разработан и утвержден заместителем генерального директора предприятия план природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение вредного воздействия объектов эксплуатации на окружающую среду на 2011 г. с учетом результатов оценки риска.

Основным источником шума, согласно пояснительной записки проекта и данных инвентаризации, является технологическое, вентиляционное и компрессорное оборудование. В связи со сложной геометрией зданий и сооружений завода и большим количеством источников шума были проведены натурные замеры уровней звука на территории предприятия (около зданий и сооружений). Протокол замера уровня шума на территории ОАО «Казаньоргсинтез» ООО «Экомониторинг-Т» №75/1 от 4.03.2011 г.

Источники шума	Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц								Общий уровень звука
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
Т.з. №1 восточная сторона (производство ПК и БФА)	65	58	54	50	50	47	38	30	62
Т.з. №2 восточная сторона (железнодорожный цех)	64	58	48	49	49	46	41	34	70
Т.з. №3 южная сторона (пароцех)	68	61	51	51	50	46	39	33	72
Т.з. №4 южная сторона (цех №401)	67	55	46	40	41	36	28	25	72
Т.з. №5 южная сторона (цеха №402-409 производство ИПБ)	73	67	58	46	46	42	32	27	72
Т.з. №6 западная сторона (цех №403-406)	60	52	50	49	49	44	41	35	70
Т.з. №7 западная сторона (цех корп №308)	65	56	59	50	46	40	33	26	70
Т.з. №8 западная сторона (цех №2005 ПВД)	63	57	54	51	50	49	45	44	70
Т.з. №9 (новый бутен -1)	75	71	62	53	49	44	35	26	69
Т.з. №10 западная сторона (производство ППНД)	70	63	55	47	45	40	41	27	69
Т.з. №11 (северная сторона ПНД и оборотной системы. Градири)	70	66	68	62	64	63	45	32	69

«Казаньоргсинтез» (аттестат аккредитации органа по оценке риска №ГСЭН.ЦОА.038).

В состав приоритетных от основной промплощадки включено 40 веществ (из 122) – этен (Этилен), азота диоксид, углеводороды пред. C_1 - C_5 (по пентану), азота оксид, фенол, алюминия оксид, гекс-1-ен (Гексен), керосин, полиэтилен, марганец и его соед., пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%, ксилол, серная кислота, углерода оксид, аммиак, пропен (Пропилен), серы диоксид, метан, метанол, ацетон, сероводород, в том числе 19 канцерогенов: бензол, эпоксиэтан (Оксиран, Этилена оксид), бута-1,3-диен (1,3-Бутадиен, Дивинил), тетрахлорметан (углерод четыреххлористый), хрома трехокись (хром VI), 1,2-Дихлорэтан, 1,2-Эпоксипропан (Метилоксиран, Пропилен оксид), формальдегид, сажа, ацетальдегид, этилбензол, бенз(а)пирен, свинец и его соед., трихлорметан (хлороформ), никеля растворимые соли (в пересчете на никель), эпихлоргидрин, тетрагидрофуран, кадмий оксид, нафталин.

В результате идентификации опасности в питьевой воде в состав приоритетных включено 14 загрязняющих веществ (из 33) – алюминий, аммиак, железо, кальций, нитраты, нитриты, кадмий, свинец, медь, цинк, хлор остаточный связанный, нефтепродукты, хлороформ, фториды, в том числе 3 канцерогена (свинец, кадмий, хлороформ).

В результате идентификации опасности в почве в состав приоритетных включено 10 веществ (из 19) – аммиак, нитраты, ртуть, медь, нефтепродукты, цинк, в том числе 4 канцерогена – кадмий, свинец, бензол, этилбензол.

В результате идентификации опасности в продуктах питания в состав приоритетных включено 6 веществ (из 33) – нитраты (по NO_3), нитриты (по NO_2), ртуть, в том числе 3 канцерогена – свинец, кадмий, производные 2,4-Д кислоты.

Всесторонняя оценка риска воздействия на здоровье человека осуществлялась по 55 приоритетным (индикаторным) веществам (в том числе 22 канцерогенов), которые наилучшим образом характеризуют реальный риск для здоровья населения, проживающего на исследуемой территории.

В результате моделирования распространения выбросов от источников ОАО «Казаньоргсинтез» с учетом фона было выявлено, что среднегодовые концентрации загрязняющих веществ, для которых установлен данный норматив, в приземном слое атмосферы на границе расчетной СЗЗ и за ее пределами по всей области расчетной сетки составляют менее 1 ПДК_{сс}.

На границе СЗЗ основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» и в жилой зоне уровни канцерогенного риска по бензолу, эпоксиэтану, хрому шестивалентному и дивинилу не превышают уровней предельно допустимого риска (верхней границы приемлемого риска), кроме района расположения Казанской воспитательной колонии. В районе расположения Казанской воспитательной колонии значения канцерогенного риска по бензолу входят в третий диапазон, то есть *риск неприемлем для населения* в целом. Предельно допустимые уровни риска для бензола, эпоксиэтана и

Согласно представленных расчетов, выполненных по программе «Эколог-шум», версия 1.0.2.46 (от 25.10.2007 г.), разработанной фирмой «Интеграл» г. Санкт-Петербурга по СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», ожидаемый уровень звука в расчетных точках, расположенных на границе расчетной санитарно-защитной зоны предприятия на расстоянии 1100-1629 м составляет:

Т.з. №12 (северная сторона завода АКХ X corp №172)Т.з	76	73	69	65	63	61	57	50	70
Т.з. №13 (северная сторона Э200 производства этилена)	55	52	54	55	57	58	49	45	70

Т.з. №14 (восточная сторона corp. №92 ПВД-3)	61	53	55	50	50	47	41	31	70
Т.з. №15 (восточная сторона СГП производство ПК)	67	53	48	49	49	45	39	32	72
Т.з. №16 (corp. -50 и №801)	63	54	50	50	44	41	38	36	72
Т.з. №17 (градирни ПК и БФД)	80	73	66	59	55	51	48	42	70
Т.з. №18 (этилен 1-я очередь строительства)	62	55	49	49	51	55	49	62	72
Т.з. №19 (северная сторона цех №403-406)	62	56	51	48	49	46	42	38	73
Т.з. №20 (северная сторона corp. №352)	87	81	73	68	70	78	84	88	72
Т.з. №21 (corp. №890 здание АКХ)	63	53	50	50	52	54	56	57	71

РТ №1-РТ №21	Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со Среднегеометрическими частотами, Гц								Общий уровень звука
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
	8-34	9-35	7-20	0-15	0-17	0-25	0-31	0-32	34-37
Нормативное значение СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»	75/67	66/57	59/49	54/44	50/40	47/37	45/35	44/33	55/44

Полученные результаты уровней звука на границе расчетной санитарно-защитной зоны от источников шума, расположенных на промплощадке соответствуют нормативным значениям, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» провёл оценку риска для здоровья населения от загрязнения атмосферного воздуха, питьевой воды, почвы, пищевых продуктов при оценке достаточности размеров расчетных СЗЗ для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» по материалам проектов «Проект расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для основной промплощадки ОАО

подтверждают достаточность следующих откорректированных размеров расчетных границ санитарно-защитной зоны основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез»: с северо-западной стороны – 1280 м, с северной стороны – 1106 м, с северо-восточной стороны – 1630 м. С остальных сторон – по границе ориентировочной СЗЗ (1000 м).

Представлена программа лабораторных исследований атмосферного воздуха для утверждения расчетных границ СЗЗ, где предусмотрен постоянный контроль в 4 точках по этилену, гидроксibenзолу, азота диоксиду, фенолу, метану, бензолу, эпоксиэтану, хрому шестивалентному и дивинилу на границе СЗЗ с северо-восточной стороны – в жилой зоне в районе расположения универсального спортивного комплекса «Форвард» (район «Жилплощадка»), с северо-западной стороны – в районе пос.Новониколаевский, с южной стороны – в районе горлесаопарка «Лебяжье», на стационарном посте наблюдения за состоянием атмосферного воздуха по полной программе (4 раза в сутки).

На основании проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ, акустических расчетов, анализов атмосферного воздуха и комплексной оценки риска здоровью населения расчетные границы СЗЗ для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» проектом определяются:

- с северо-западной стороны – 1280,4 м,
- с северной стороны – 1105,8 м,
- с северо-восточной стороны – 1629,6 м,
- с остальных сторон – 1000 м по периметру предприятия.

Предложения:

1. Обеспечить выполнение исследований атмосферного воздуха и уровня шума на границе предлагаемой расчетной санитарно-защитной зоны, согласно программе лабораторных наблюдений атмосферного воздуха и уровня шума для обоснования расчетных границ СЗЗ.
2. Для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы представить проект установленной (окончательной) СЗЗ для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» во ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ» с результатами натурных наблюдений и измерений атмосферного воздуха и уровня шума для подтверждения расчетных параметров, согласно требованиям раздела 2.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Выводы:

На основании проведенной Федеральным государственным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» санитарно-эпидемиологической экспертизы проект обоснование расчетных границ санитарно-защитной зоны для основной

дивинила отмечаются по всему периметру СЗЗ, для хрома шестивалентного – с северо-западной, северной, северо-восточной и восточной сторон. Такие уровни подлежат постоянному контролю. С остальных сторон для хрома шестивалентного – пренебрежимо малые уровни (уровень *De minimis*). Предельно допустимые уровни риска для бензола и эпоксиэтана отмечаются во всех населенных пунктах, расположенных в пределах расчетной сетки. Для дивинила предельно допустимые уровни риска отмечаются в пос. Новониколаевский, в пос. Левченко, в северной части пос. Ремплер, в жилом квартале «Жилплощадка», в западной части Авиастроительного района, в районе расположения универсального спортивного комплекса «Форвард» и Казанской воспитательной колонии; для хрома шестивалентного – в пос. Новониколаевский, в жилом квартале «Жилплощадка», в западной части Авиастроительного района, в районе расположения универсального спортивного комплекса «Форвард» и Казанской воспитательной колонии. Такие уровни подлежат постоянному контролю. В остальных населенных пунктах для дивинила и хрома шестивалентного – пренебрежимо малые уровни (уровень *De minimis*). Уровни индивидуального канцерогенного риска по остальным канцерогенам на границе СЗЗ и в жилой зоне (никель растворимые соли, свинец и его соединения, сажа, этилбензол, бенз(а)пирен, 1,2-Дихлорэтан, хлороформ, тетрахлорметан, эпихлоргидрин, ацетальдегид, формальдегид, 1,2-Эпоксипропан, тетрагидрофуран, кадмий оксид, нафталин, 2-Метилпропан-2-ол, каптакс) соответствуют первому диапазону – пренебрежимо малые уровни (уровень *De minimis*). Данные значения характеризуют такие уровни риска, которые воспринимаются всеми людьми как пренебрежимо малые, не отличающиеся от обычных, повседневных рисков. Подобные риски не требуют никаких дополнительных мероприятий по их снижению и их уровни подлежат только периодическому контролю.

На границе расчетной СЗЗ обнаружены превышения хронического неканцерогенного риска по этилену над допустимым уровнем (1,0). Значения коэффициентов опасности по данному соединению выше допустимого уровня в 1,48 раз на северной границе СЗЗ. В связи с этим была определена зона допустимого хронического неканцерогенного риска по этилену и для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» изменить границы расчетной санитарно-защитной зоны в сторону увеличения до границы допустимого риска: с северо-западной стороны – 1280 м, с северной стороны – 1106 м, с северо-восточной стороны – 1630 м. С остальных сторон на границе расчетной СЗЗ (1000 м) обеспечивается допустимый хронический неканцерогенный риск по всем веществам.

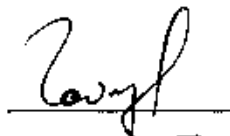
Полученные результаты оценки риска показали, что, при поступлении химических веществ ингаляционным, пероральным и кожным путями через почву, отобранной в зоне влияния ОАО «Казаньоргсинтез», обеспечивается приемлемый уровень канцерогенного риска, а значения хронического неканцерогенного риска соответствуют допустимому уровню.

Таким образом, результаты оценки риска для здоровья населения при воздействии химических веществ, загрязняющих окружающую среду,

промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Изменение №1, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменение и дополнение №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

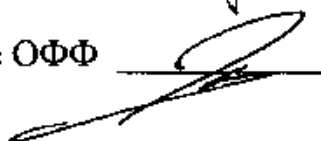
Подписи:

врач-эксперт ОКГ



Гайнутдинова Г.А.

врач по общей гигиене ОФФ



Ботенков Э.В.

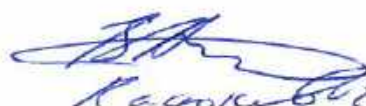
КАРТА ПАРТНЕРА

1.	Полное наименование контрагента	Казанское публичное акционерное общество «Органический синтез»
2.	Сокращенное наименование	ПАО «Казаньоргсинтез»
3.	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
4.	Место нахождения/регистрации, включая Государство/Страна Почтовый индекс Регион Район Город Улица/номер дома Иные сведения:	Российская Федерация 420051 Республика Татарстан Московский район Казань Беломорская, д.101
5.	Почтовый адрес	420051, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Беломорская, д. 101
6.	ОГРН	1021603267674
7.	ИНН/КТП	1658008723/997550001
8.	ОКПО	00203335
9.	ОКВЭД	20.16
10.	Телефон	(843)533-98-09
11.	Факс	-
12.	e-mail	kos@kos.sibur.ru
13.	Директор (Ф.И.О.)	Сафин Айрат Фоатович
14.	Главный бухгалтер (Ф.И.О.)	Калеева Лариса Николаевна
15.	Расчетный счет/лицевой счет	407028107000000081375
16.	Наименование банка	Банк ГПБ (АО) г. Москва
17.	Адрес банка	117420 г.Москва ул.Намёткина, д.16, корп.1
18.	БИК	044525823
19.	Корреспондентский счет	30101810200000000823

Сведения в настоящей карточке указаны по состоянию на 05.06.2023г

Заместитель генерального директора
по строительству

 Н.М.Лурия


Каскиев

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**об актуализации учетных сведений об объекте,
оказывающем негативное воздействие на окружающую среду**

№ DH6GORR9 от 2019-08-08

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

**КАЗАНСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРГАНИЧЕСКИЙ
СИНТЕЗ"**

ОГРН 1021603267674

ИНН 1658008723

Код ОКПО 00203335

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Основная промышленная площадка ПАО "Казаньоргсинтез"

местонахождение объекта: 420051, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Беломорская д.101

ОКТМО: 92701000

дата ввода объекта в эксплуатацию: 1963-06-13

тип объекта: Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

9	2	-	0	1	1	6	-	0	0	1	3	2	1	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

В связи с регистрацией новых объектов 92-0116-005443-П и 92-0116-005444-П.

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение характеристик технологических процессов/источников загрязнения ОС

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Управление Росприроднадзора по Республике
Татарстан

Серийный номер: 50DC6D5E210284BAE911211E4F82BCB4

Кем выдан: ГУП "Центр информационных технологий РТ"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
http://www.16.rospotrebnadzor.ru



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ

КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТУ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

13.02.2014 № 11/53024
На № _____ от _____

Седерев Р.А.
[Signature]

Генеральному директору
ОАО «Казаньоргсинтез»
Ф.Г.Минигулову

Руководителю
Исполнительного комитета
муниципального образования
города Казани
Д.Г.Калинкину

О предварительном заключении
по установлению границ
санитарно-защитной зоны предприятия.

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан), рассмотрев представленные материалы (вх.№4344 от 18.02.2014г.) по установлению границ санитарно-защитной зоны основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» (РТ, г.Казань, ул.Беломорская, 101 - юридический адрес):

- санитарно-эпидемиологическое заключение №16.11.11.000.Т.000151.02.14 от 10.02.2014г. по проекту расчетной санитарно-защитной зоны для предприятия по производству этилена, полиэтилена низкого давления, полиэтилена высокого давления низкой плотности, сэвилена, этаноламинов, бутилцеллозолева, деэмульгаторов, проксаминов-проксанолов, ингибиторов, тосолов, поликарбонатов, фенола, ацетона, бисфенола А, изопропилбензола; по изготовлению металлоконструкций и трубных узлов ОАО «Казаньоргсинтез», 420051, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Беломорская, д. 101.

- экспертное заключение №45192 от 07.04.2011г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» по проекту расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез», 420051, РТ, г.Казань, ул. Беломорская, 101;

- программу лабораторного инструментального контроля атмосферного воздуха и уровня шума в санитарно-защитной зоне ОАО «Казаньоргсинтез»;

- результаты лабораторных наблюдений за состоянием атмосферного воздуха, подтверждающие отсутствие превышений гигиенических нормативов в пределах СЗЗ, протоколы;



т.№1 Жилой квартал «А» по ул. Химиков, 45-51 (УСК «Форвард») – № 3 от 02.04.2012г., № 4 от 03.04.2012г., № 5 от 04.04.2012г., № 10 от 12.04.2012г., № 14 от 23.04.2012г., № 17 от 26.04.2012г., № 21 от 03.05.2012г., № 24 от 10.05.2012г., № 29 от 16.05.2012г., № 32 от 21.05.2012г., № 33 от 22.05.2012г., № 34 от 23.05.2012г., № 36 от 25.05.2012г., № 41 от 01.06.2012г., № 42 от 04.06.2012г., № 46 от 08.06.2012г., № 48 от 13.06.2012г., № 49 от 14.06.2012г., № 54 от 21.06.2012г., № 55 от 22.06.2012г., № 57 от 16.07.2012г., № 59 от 19.07.2012г., № 61 от 23.07.2012г., № 64 от 30.07.2012г., № 65 от 01.08.2012г., № 68 от 06.08.2012г., № 70 от 08.08.2012г., № 73 от 14.08.2012г., № 75 от 21.08.2012г., № 78 от 27.08.2012г., № 80 от 03.09.2012г., № 82 от 05.09.2012г., № 84 от 10.09.2012г., № 86 от 13.09.2012г., № 90 от 26.09.2012г., № 93 от 01.10.2012г., № 94 от 02.10.2012г., № 95 от 03.10.2012г., № 97 от 05.10.2012г., № 98 от 08.10.2012г., № 100 от 11.10.2012г., №107 от 24.10.2012г., №108 от 26.10.2012г., №114 от 07.11.2012г., № 115 от 08.11.2012г., №117 от 12.11.2012г., № 118 от 13.11.2012г., № 119 от 14.11.2012г., № 120 от 15.11.2012г., №122 от 19.11.2012г.; № 62/81 от 29.08.2013г., № 62/84 от 23.08.2013г. выполненные испытательной лабораторией (санитарно-промышленной лабораторией) ОАО «Казаньоргсинтез» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.512321, действителен до 02.04.2018г.; аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.512321, действителен до 27.03.2013г.);

№ АК 13.31/1 от 12.07.2013г., № АК 13.40/1 от 18.08.2013г., № АК 13.44/1 от 23.08.2013г. выполненные испытательной лабораторией ЗАО «Казанский НИЦ «ОТЭК» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.22ЭН95, действителен до 17.05.2016г.);

т.№2 пос. Новониколаевский – № 6 от 05.04.2012г., № 8 от 09.04.2012г., № 11 от 16.04.2012г., № 12 от 17.04.2012г., № 15 от 24.04.2012г., № 16 от 25.04.2012г., № 23 от 05.05.2012г., № 26 от 12.05.2012г., № 31 от 18.05.2012г., № 35 от 24.05.2012г., № 37 от 28.05.2012г., № 38 от 29.05.2012г., № 40 от 31.05.2012г., № 42 от 04.06.2012г., № 44 от 06.06.2012г., № 46 от 08.06.2012г., № 48 от 13.06.2012г., № 51 от 18.06.2012г., № 53 от 20.06.2012г., № 54 от 21.06.2012г., № 57 от 16.07.2012г., № 59 от 19.07.2012г., № 61 от 23.07.2012г., № 63 от 26.07.2012г., № 67 от 03.08.2012г., № 68 от 06.08.2012г., № 72 от 13.08.2012г., № 73 от 14.08.2012г., № 76 от 23.08.2012г., № 79 от 31.08.2012г., № 80 от 03.09.2012г., № 82 от 05.09.2012г., № 84 от 10.09.2012г., № 89 от 25.09.2012г., № 90 от 26.09.2012г., № 96 от 04.10.2012г., № 97 от 05.10.2012г., № 98 от 08.10.2012г., № 99 от 10.10.2012г., № 100 от 11.10.2012г., № 107 от 24.10.2012г., № 108 от 26.10.2012г., № 112 от 01.11.2012г., №114 от 07.11.2012г., №116 от 09.11.2012г., №117 от 12.11.2012г., № 120 от 15.11.2012г., № 121 от 16.11.2012г., № 124 от 22.11.2012г., № 125 от 26.11.2012г.; № 62/47 от 21.06.2013г., № 62/59 от 24.07.2013г., № 62/62 от 05.08.2013г., № 62/77 от 14.08.2013г.

№ АК 13.28/1 от 24.06.2013г., № АК 13.35/1 от 25.07.2013г., № АК 13.36/1 от 06.08.2013г., № АК 13.39/1 от 15.08.2013г., выполненные испытательной лабораторией ЗАО «Казанский НИЦ «ОТЭК» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.22ЭН95, действителен до 17.05.2016г.);

№ 0018/2013-АтмВ-К от 15.05.2013г., № 0019/1013-АтмВ-К от 16.05.2013г., № 0022/2013-АтмВ-К от 23.05.2013г., № 0023/2013-АтмВ-К от 29.05.2013г., № 0031/2013-АтмВ-К от 21.06.2013г., № 0032/2013-АтмВ-К от 26.06.2013г., № 0035/2013-АтмВ-К от 09.07.2013г., № 0040/2013-АтмВ-К от 16.07.2013г., № 0042/2013-АтмВ-К от 20.07.2013г., № 0044/2013-АтмВ-К от 24.07.2013г., выполненные отделом аналитических исследований Филиала ФБУ «ФЦАО» по республике Татарстан (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518839, действителен до 02.02.2017г.);

т.№3 Гослеспарк «Лебяжье» – № 7 от 06.04.2012г., № 9 от 11.04.2012г., № 13 от 20.04.2012г., № 18 от 27.04.2012г., № 19 от 28.04.2012г., № 20 от 02.05.2012г., № 22 от 04.05.2012г., № 25 от 11.05.2012г., № 27 от 14.05.2012г., № 28 от 15.05.2012г., № 30 от 17.05.2012г., № 39 от 30.05.2012г., № 41 от 01.06.2012г., № 43 от 05.06.2012г., № 45 от 07.06.2012г., № 47 от 09.06.2012г., № 49 от 14.06.2012г., № 50 от 15.06.2012г., № 52 от 19.06.2012г., № 55 от 22.06.2012г., № 58 от 18.07.2012г., № 60 от 20.07.2012г., № 62 от 24.07.2012г., № 64 от 30.07.2012г., № 66 от 02.08.2012г., № 69 от 07.08.2012г., № 71 от 10.08.2012г., № 74 от 16.08.2012г., № 75 от 21.08.2012г., № 78 от 27.08.2012г., № 81 от 04.09.2012г., № 83 от 06.09.2012г., № 85 от 11.09.2012г., № 86 от 13.09.2012г., № 91 от 27.09.2012г., № 93 от 01.10.2012г., № 94 от 02.10.2012г., № 95 от 03.10.2012г., № 101 от 12.10.2012г., № 106 от 23.10.2012г., № 109 от 29.10.2012г., № 110 от 30.10.2012г., №111 от 31.10.2012г., №113 от 02.11.2012г., №115 от 08.11.2012г., № 118 от 13.11.2012г., № 119 от 14.11.2012г., № 122 от 19.11.2012г., № 123 от 21.11.2012г., № 126 от 28.11.2012г.; № 62/55 от 11.07.2013г., № 62/66 от 06.08.2013г., № 62/74 от 09.08.2013г., № 62/83 от 21.08.2013г., выполненные испытательной лабораторией (санитарно-промышленной лабораторией) ОАО «Казаньоргсинтез» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001. 512321, действителен до 02.04.2018г.; аттестат аккредитации № РОСС RU.0001. 512321, действителен до 27.03.2013г.);

№ АК 13.30/1 от 12.07.2013г., № АК 13.37/1 от 07.08.2013г., № АК 13.38/1 от 09.08.2013г., № АК 13.43/1 от 21.08.2013г., выполненные испытательной лабораторией ЗАО «Казанский НИЦ «ОТЭК» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.22ЭН95, действителен до 17.05.2016г.);

- протоколы измерений шума:

т.№1 Жилой квартал «А» по ул. Химиков, 45-51 (УСК «Форвард») – № 10 от 12.04.2012г., № 61 от 23.07.2012г.;

т.№2 пос. Новониколаевский – № 16 от 25.04.2012г., № 61 от 23.07.2012г., выполненные испытательной лабораторией (санитарно-промышленной лабораторией) ОАО «Казаньоргсинтез» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001. 512321, действителен до 02.04.2018г.; аттестат аккредитации № РОСС RU.0001. 512321, действителен до 27.03.2013г.);

- карту-схему размещения промплощадки и границы санитарно-защитной зоны предприятия М 1:500.

на основании ст.51 Федерального закона от 30.03.1999г №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.2555-09 «Изменения №2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.2739-10 «Изменения №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» считаю возможным принять к установлению границы санитарно-защитной зоны для основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» по ул. Беломорская, 101, г.Казани с северо-западной стороны – 1280 м, с северной стороны – 1106 м, с северо-восточной стороны – 1630 м, с остальных сторон – 1000 м. от границы промплощадки предприятия.

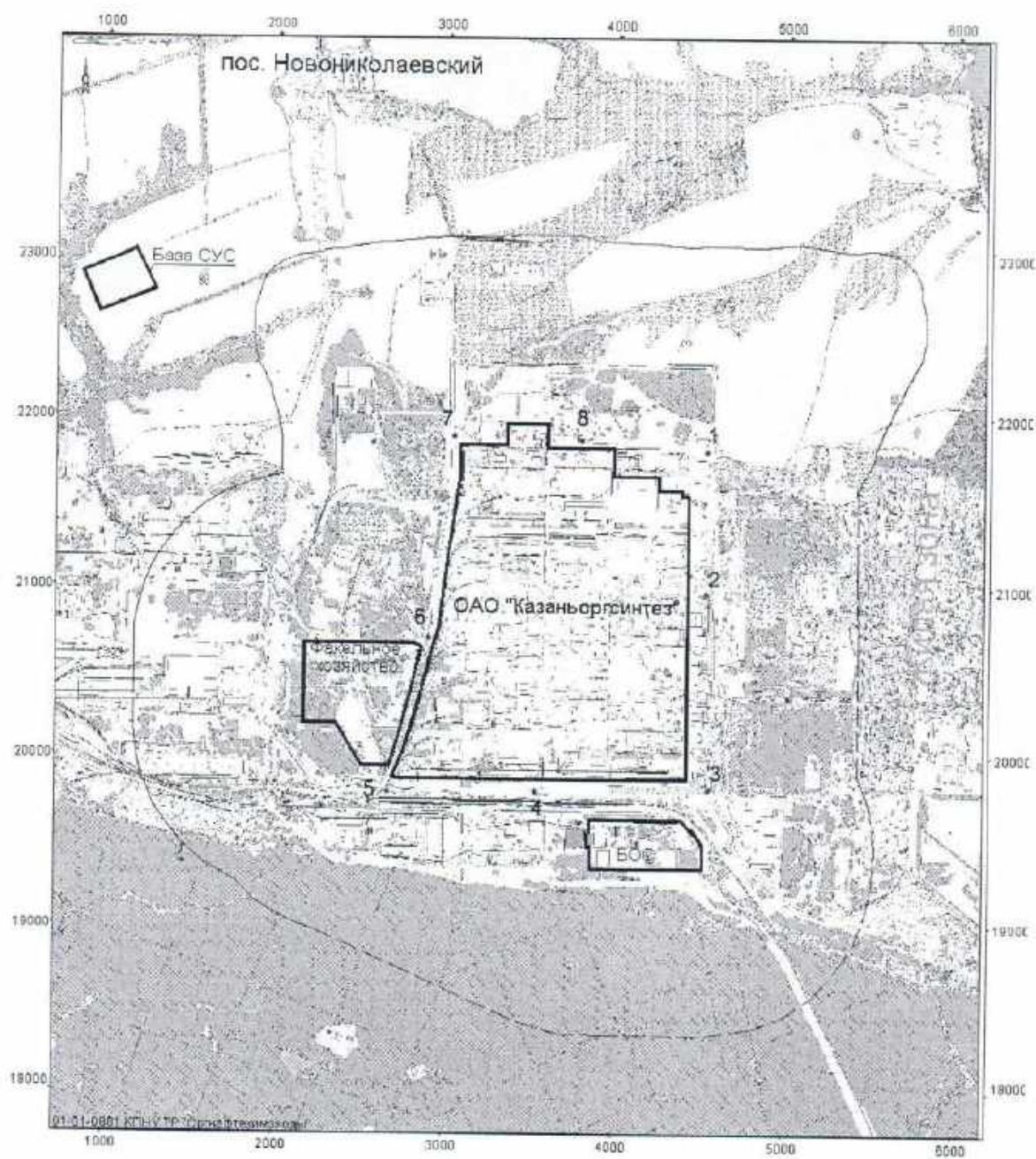
Для установления границ санитарно-защитной зоны основной промплощадки ОАО «Казаньоргсинтез» Вам необходимо обратиться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (127994, г.Москва, Вадковский переулок, д.18/20, тел.(495)9732744).

Руководитель Управления
Роспотребнадзора по
Республике Татарстан (Татарстан)



М.А.Пятяшина

Карта-схема размещения промплощадки и границы санитарно-защитной зоны предприятия М 1:2000.



Масштаб 1:2000



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

(Управление Росприроднадзора
по Республике Татарстан)

ул. Вишневского, д. 26, г. Казань,
420043 т. (843) 200-03-31, ф. (843) 200-03-32
E-mail: Delo.Prirodnadzor@tatar.ru

29.12.2018 № 05-10290

на № _____

Главному инженеру
Казанского публичного акционерного
общества "Органический синтез"
Сафарову Р.А.
Республика Татарстан, г.Казань, ул.
Беломорская, д. 101, 420051

*об установлении предельно допустимых выбросов
и выдаче разрешения на выброс вредных (загрязняющих)
веществ в атмосферный воздух*

На основании приказа от 29.12.2018 г. №281-в/н Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Республике Татарстан устанавливает предельно допустимые выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух сроком действия по 29.12.2025 г. для Казанского публичного акционерного общества "Органический синтез".

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2017 г. № 841 «О внесении изменений в Постановления Правительства Российской Федерации от 2 марта 2000 г. № 182 и от 2 марта 2000 г. № 183», в соответствии с установленными нормативами ПДВ, Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Республике Татарстан выдает разрешение на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух Казанского публичного акционерного общества "Органический синтез" №В.Г7.263.18.83 сроком действия по 29.12.2025 г.

Приложение:

- копия приказа (от 29.12.2018 г. №281-в/н) Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Республике Татарстан об установлении предельно допустимых выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и выдаче разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, с приложениями к нему;
- разрешение на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух №В.Г7.263.18.83 от 29.12.2018 г. сроком действия по 29.12.2025 г., с приложениями к нему.

Руководитель Управления Федеральной
службы по надзору в сфере
природопользования (Росприроднадзора)
по Республике Татарстан

Хайрутдинов Ф.Ю.

Взам инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/2022-ИЗИ
						Лист
						206



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

(Управление Росприроднадзора
по Республике Татарстан)

ул. Витковского, д. 26, г. Казань,
420043 т. (843) 200-03-31, ф. (843) 200-03-32
E-mail: Delo.Prirrodnadzor@tatar.ru

№ _____
на № _____

РАЗРЕШЕНИЕ

Экз. № _____

№В.Г7.263.18.83

**на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух
(за исключением радиоактивных веществ)**

На основании приказа Управления Федеральной службы по надзору в сфере
природопользования (Росприроднадзора) по Республике Татарстан
от 29.12.2018 г. №281-в/н

Казанское публичное акционерное общество "Органический синтез"

Организационно- правовая форма	Публичные акционерные общества
Местонахождение	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Беломорская, д. 101, 420051
ОГРН	1021603267674
ИНН	1658008723

Разрешается в период с 29.12.2018 г. по 29.12.2025 г.
осуществлять выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.
Перечень и количество вредных (загрязняющих) веществ, разрешенных к выбросу в
атмосферный воздух стационарными источниками, расположенными на:
Производственной территории №1 КАЗАНСКОЕ ПАО "ОРГАНИЧЕСКИЙ
СИНТЕЗ"(ОСНОВНАЯ)(вх 2633 от 04.02.2016) - Республика Татарстан, г.Казань, Казань,
БЕЛОМОРСКАЯ,101;
Производственной территории №2 ЦЕХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ И ВНЕШНИХ
КОММУНИКАЦИЙ(ВОДОЗАБОР) - Республика Татарстан, г.Казань, Боевая;
Производственной территории №3 БАЗА ОТДЫХА "СОЛНЕЧНЫЙ"(ДЕТСКАЯ) -
Республика Татарстан, г.Казань, Казань, ЗАЛЕСНЫЙ;
Производственной территории №4 БАЗА ОТДЫХА "ШЕЛАНГА" - Республика Татарстан,
Верхний Услон, ШЕЛАНГА;
Производственной территории №5 ВОДНО-ГРЕБНАЯ БАЗА "СИНТЕЗ" - Республика
Татарстан, г.Казань, Рабочая, д. 20;
Производственной территории №6 БАЗИСНЫЕ СКЛАДЫ(ЗЕЛЕНОДОЛЬСК) - Республика
Татарстан, Зеленодольск;
Производственной территории №7 Гостевой дом "Лебяжье" - Республика Татарстан,
г.Казань, Казань;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/2022-ИЗИ			207

Производственной территории №8 Гостевой дом "Лабышка" - Республика Татарстан, г.Казань, город Казань

условия действия разрешения на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, нормативы выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух по конкретным источникам и веществам указаны в приложениях №1-4 (на ____ листах) к настоящему разрешению, являющихся его неотъемлемой частью.

Дата выдачи разрешения: 29.12.2018 г.

Руководитель Управления Федеральной
службы по надзору в сфере
природопользования (Росприроднадзора)
по Республике Татарстан



М.П.

Хайрутдинов Ф.Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №							Лист	
										208
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/2022-ИЗИ				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Приложение "1" № 1
к разрешению на выброс вредных
(загрязняющих) веществ в атмосферный воздух
от 29.12.2018 г. № В.П. 263.18.83, выданному
Управлением Росприроднадзора по Республике Татарстан

Экз. №

**Перечень и количество
вредных (загрязняющих) веществ, разрешенных к выбросу в атмосферный воздух **)**
Казанское публичное акционерное общество "Органический синтез"

**По производственной территории №1 КАЗАНСКОЕ ПАО "ОРГАНИЧЕСКИЙ СИНТЕЗ"(ОСНОВНАЯ)(вх 2633 от 04.02.2016)
Республика Татарстан, г.Казань, Казань, БЕЛОМОРСКАЯ,101, ОКТМО: 92701000, Рег. номер: 9200101208000001**

№ п.п.	Наименование вредного (загрязняющего) вещества (аттормизирующее)	Класс опасности вредного (загрязняющего) вещества	г/год	Разрешенный выброс вредного (загрязняющего) вещества в пределах установленных НДВ							Разрешенный выброс вредного (загрязняющего) вещества в пределах установленных НДВ							г/год	г/год	с разбивкой по годам, тонн				с разбивкой по годам, тонн			
				2018 с 29.12	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 до 29.12	14	15	16	17	18	19	20		2018 с 29.12	2019 до 29.12	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20								
1	0101 - дибутилметил трисексид (в пересчете на атомарный)	2	0.38180409	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450	9.33512450								
2	0116 - Тетраэтил свинец	-	0.21124033	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271	5.06643271								
3	0121 - диэтилтрисексид (Метилтрисексид) (в пересчете на жидкое)	3	2.49232710	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602	6.82764602								
4	0133 - Кадмий оксид (в пересчете на кадмий)	1	0.001	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108	0.0000108								
5	0138 - Метил свинец	3	0.00003041	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275	0.00001275								
6	0140 - Метил сульфид (Метил дисульфид) (в пересчете на метил)	2	0.0000136	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	0.000001								
7	0143 - Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	2	0.01032821	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963	0.03382963								
8	0145 - Метил свинец (Метил оксид) (в пересчете на метил)	2	0.00019	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072	0.00003072								
9	0150 - Натрий гидроксид (Натрий гидроксид, Натрий гидроксид, Натрий гидроксид)	-	0.00007421	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321	0.17787321								
10	0152 - Натрий хлорид (Натрий хлорид, Натрий хлорид)	3	0.01300919	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574								
11	0155 - Натрий карбонат (Натрий карбонат, Натрий карбонат, Натрий карбонат)	3	0.01191746	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574	0.29156574								
12	0164 - Натрий оксид (в пересчете на натрий)	2	0.00114679	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191	0.00007191								
13	0165 - Натрий гидроксид (в пересчете на натрий)	1	0.0000244	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011	0.0000011								
14	0165 - Натрий гидроксид (в пересчете на натрий)	3	0.00000027	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058	0.00000058								
15	0184 - Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	1	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
16	0203 - Хром (Хром шестивалентный) (в пересчете на хром (VI) оксид)	1	0,00164380 446	0,00267168 0	0,00222320 73	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0	0,00267168 0
17	0207 - Цинк оксид (в пересчете на цинк)	3	0,00043222 2	0,000224 67	0,00018556 67	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0	0,000224 0
18	0258 - Оксидирующий катализатор (Бальзам створчат)	3	0,0002	0,0000216	0,0000018	0,0000216	0,0000216	0,0000216	0,0000216	0,0000216	0,0000216	0,0000216	0,0000216	0,0000216	0,0000216	0,0000216	0,0000216	0,0000216	0,0000216
19	0301 - Азот дигидрат (Азот (IV) оксид)	3	111,391746 446	1633,90360 1516	87,4253006 313	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576	1053,90360 7576
20	0303 - Аминоксид	4	1,46008924 0	31,7184031 56	2,64320026 3	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56	31,7184031 56
21	0304 - Азот (III) оксид (Оксид азота)	3	18,1331284 81	171,257521 786	14,2714001 408	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786	171,257521 786
22	0316 - Гидрохлорид (Водород хлоридный, Солиная кислота) (по молекуле HCl)	2	0,05819553 9	1,0263854 2	0,0855324 18	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2	1,0263854 2
23	0322 - Серная кислота (по молекуле H2SO4)	2	0,01149724 3	0,16011462	0,01333455 17	0,16011462	0,16011462	0,16011462	0,16011462	0,16011462	0,16011462	0,16011462	0,16011462	0,16011462	0,16011462	0,16011462	0,16011462	0,16011462	0,16011462
24	0323 - Кремний диоксид аморфный (Аморфный SiO2)	-	0,0011	0,019	0,00159333 33	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
25	0326 - Оксид	1	0,00142582	0,01800846	0,00157570	0,01800846	0,01800846	0,01800846	0,01800846	0,01800846	0,01800846	0,01800846	0,01800846	0,01800846	0,01800846	0,01800846	0,01800846	0,01800846	0,01800846
26	0328 - Углерод (Графит)	3	329,811153 602	71,1729072 44	5,83107560 37	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44	71,1729072 44
27	0330 - Сера диоксид (Амфидиоксид серы)	3	0,34170108 3	0,165662	0,05338051 67	0,165662	0,165662	0,165662	0,165662	0,165662	0,165662	0,165662	0,165662	0,165662	0,165662	0,165662	0,165662	0,165662	0,165662
28	0333 - Дигидрофторид (Сероводород)	2	0,00658783 6	0,04464332	0,00338694 33	0,04464332	0,04464332	0,04464332	0,04464332	0,04464332	0,04464332	0,04464332	0,04464332	0,04464332	0,04464332	0,04464332	0,04464332	0,04464332	0,04464332
29	0337 - Углерод оксид	4	3941,51529 0926	3515,84230 6649	292,958858 8374	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649	3515,84230 6649
30	0342 - Фтористая серная кислота (Фтористая кислота, оксид серы (VI) фторид) (Фтор																		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
211

02/2022-ИЭИ

Формат А4

[illegible]

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
67	1061 - Промышленность (Исторический объект)	3	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
68	1062 - Металлы (Металлический объект)	3	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
69	1063 - Металлы (Металлический объект)	4	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
70	1071 - Промышленность (Исторический объект)	2	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
71	1078 - Промышленность (Исторический объект)	-	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
72	1080 - Промышленность (Исторический объект)	-	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
73	1105 - Промышленность (Исторический объект)	4	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
74	1110 - Промышленность (Исторический объект)	3	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
75	1119 - Промышленность (Исторический объект)	-	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
76	1120 - Промышленность (Исторический объект)	-	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
77	1210 - Промышленность (Исторический объект)	4	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
78	1213 - Промышленность (Исторический объект)	3	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
79	1240 - Промышленность (Исторический объект)	4	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
80	1317 - Промышленность (Исторический объект)	3	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
81	1325 - Промышленность (Исторический объект)	2	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
82	1401 - Промышленность (Исторический объект)	4	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
83	1402 - Промышленность (Исторический объект)	4	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
84	1411 - Промышленность (Исторический объект)	3	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
85	1523 - Промышленность (Исторический объект)	2	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
86	1525 - Промышленность (Исторический объект)	3	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
87	1531 - Промышленность (Исторический объект)	2	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
88	1608 - Промышленность (Исторический объект)	1	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
89	1611 - Промышленность (Исторический объект)	3	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
90	1704 - Промышленность (Исторический объект)	-	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
91	1716 - Промышленность (Исторический объект)	-	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X
92	1833 - Промышленность (Исторический объект)	4	0.10933333	1	0.68333333	33	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
63	1851 - Эпигамин (Многосапливин)	3	0.0028126	0.081543	0.0067385 83	0.0015743	0.0015743	0.0015740	0.0015243	0.0018243	0.0015743	0.0015743	0	0	0	0	X	X	X
94	1852 - 2-Аммонотел (Многосапливин)	2	0.00484535	0.10228103	0.0022341 83	0.10228103	0.10228103	0.10228103	0.10228103	0.10228103	0.10228103	0.10228103	0	0	0	0	X	X	X
95	2002 - Актонитрил (Динитрилметил, Динитрилметил)	-	0.00221594	0.00229215	0.0007434 58	0.00029215	0.00029215	0.00029215	0.00029215	0.00029215	0.00029215	0.00029215	0	0	0	0	X	X	X
96	2008 - N-Н-Динитрилметил	2	0.00045790	0.00000249	0.00000029 75	0.00000029	0.00000029	0.00000029	0.00000029	0.00000029	0.00000029	0.00000029	0	0	0	0	X	X	X
97	2301 - 1,4-Дидицилосебен (Гидроксибен)	-	0.0002182	0.0062853	0.0005277 5	0.0062853	0.0062853	0.0062853	0.0062853	0.0062853	0.0062853	0.0062853	0	0	0	0	X	X	X
98	2419 - Тетрадиолфуркан	4	1.00056558	1.38452129	0.1153777 47	1.38452129	1.38452129	1.38452129	1.38452129	1.38452129	1.38452129	1.38452129	0	0	0	0	X	X	X
99	2704 - Бензон (нефритовый, валлокситовый) (8-2732 - Коосон)	4	1.3651574	0.774835	0.0645658 33	0.774835	0.774835	0.774835	0.774835	0.774835	0.774835	0.774835	0	0	0	0	X	X	X
100	2732 - Коосон	-	1.5039816	0.2464433	0.02070360 83	0.2464433	0.2464433	0.2464433	0.2464433	0.2464433	0.2464433	0.2464433	0	0	0	0	X	X	X
101	2735 - Масло веревальное нефитное (веревальное, нефитное, нефитное и др.)	-	0.01642216	0.02934148	0.02514348 83	0.02514348	0.02514348	0.02514348	0.02514348	0.02514348	0.02514348	0.02514348	0	0	0	0	X	X	X
102	2750 - Сальмет нефит	-	0.08125	0.775	0.06450333 33	0.775	0.775	0.775	0.775	0.775	0.775	0.775	0	0	0	0	X	X	X
103	2752 - Уайт-спирит	-	0.51462163	18.85463	1.57121916 67	18.85463	18.85463	18.85463	18.85463	18.85463	18.85463	18.85463	0	0	0	0	X	X	X
104	2754 - Актонитрил (Динитрилметил, Динитрилметил) (8-2732 - Коосон)	4	0.20945446	1.65308888	0.1370740 67	1.65308888	1.65308888	1.65308888	1.65308888	1.65308888	1.65308888	1.65308888	0	0	0	0	X	X	X
105	2812 - Соединение-акрилатный жидкий ОСМ-А	-	0.00071128	0.00194433	0.00019952 82	0.00194433	0.00194433	0.00194433	0.00194433	0.00194433	0.00194433	0.00194433	0	0	0	0	X	X	X
106	2905 - Пыль неогидролизная 70-20% дурасон	11	0.00735736	0.00948064	0.00070006 38	0.00948064	0.00948064	0.00948064	0.00948064	0.00948064	0.00948064	0.00948064	0	0	0	0	X	X	X
107	2930 - Пыль абразивная (Корунд белый, Монсоруид)	-	1.192634	1.00084183	0.00084183 83	1.00084183	1.00084183	1.00084183	1.00084183	1.00084183	1.00084183	1.00084183	0	0	0	0	X	X	X
108	2936 - Пыль абразивная	-	3.41846022	22.0761429	1.83967837 59	22.0761429	22.0761429	22.0761429	22.0761429	22.0761429	22.0761429	22.0761429	0	0	0	0	X	X	X
109	2952 - Пыль бумажная	-	0.00060724	0.00002850	0.00000037 53	0.00002850	0.00002850	0.00002850	0.00002850	0.00002850	0.00002850	0.00002850	0	0	0	0	X	X	X
110	2958 - Пыль каменноугольная (Смесь дурасон и кокс)	-	0.011898	0.01523059	0.00129212 5	0.01523059	0.01523059	0.01523059	0.01523059	0.01523059	0.01523059	0.01523059	0	0	0	0	X	X	X
111	3104 - Карбонат органический (прямые золоты, гидролизный О, кислотный борнелит ОХ, щелочной борнелит ОХ, перекись борнелит ОХ, щелочной борнелит ОХ, щелоч																		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Луст
215

[illegible]

содержащих азот, и азотсодержащих веществ в атмосферном воздухе, поступающего в атмосферу Татарстан.

12. www.rosstat.gov.ru. Актуальный официальный сайт Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации.




Thomas F. E.
 Stephanie A. M.

Безопасные компьютеры-защиты



02/2022-ИЭИ

Формат А4

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан)

(Административный документ)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16.11.11.000.T.000151.02.14 ОТ 10.02.2014 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект расчетной санитарно - защитной зоны (СЗЗ) для предприятия по производству этилена, полиэтилена низкого давления, полиэтилена высокого давления низкой плотности, этилена, этаноламина, бутилцеллозоля, дезмульгаторов, проксаминов-проксанолов, ингибиторов, тосолов, поликарбонатов, фенола, ацетона, бисфенола А, изопропилбензола; по изготовлению металлоконструкций и трубных узлов ОАО "Казаньоргсинтез", 420051, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Беломорская, д.101.

Общество с ограниченной ответственностью "Эко М", 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д. 25/39 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменение №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" Изменения и дополнения №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03", 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Основанием для признания представленных документов соответствующими ~~(не соответствующими)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

экспертное заключение от 07.04.2011 г. № 45192 ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)".

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№1050324



Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.

© ЗАО «Первый печатный двор», г. Москва, 2010 г., уровень «В».

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/2022-ИЗИ

Лист

241

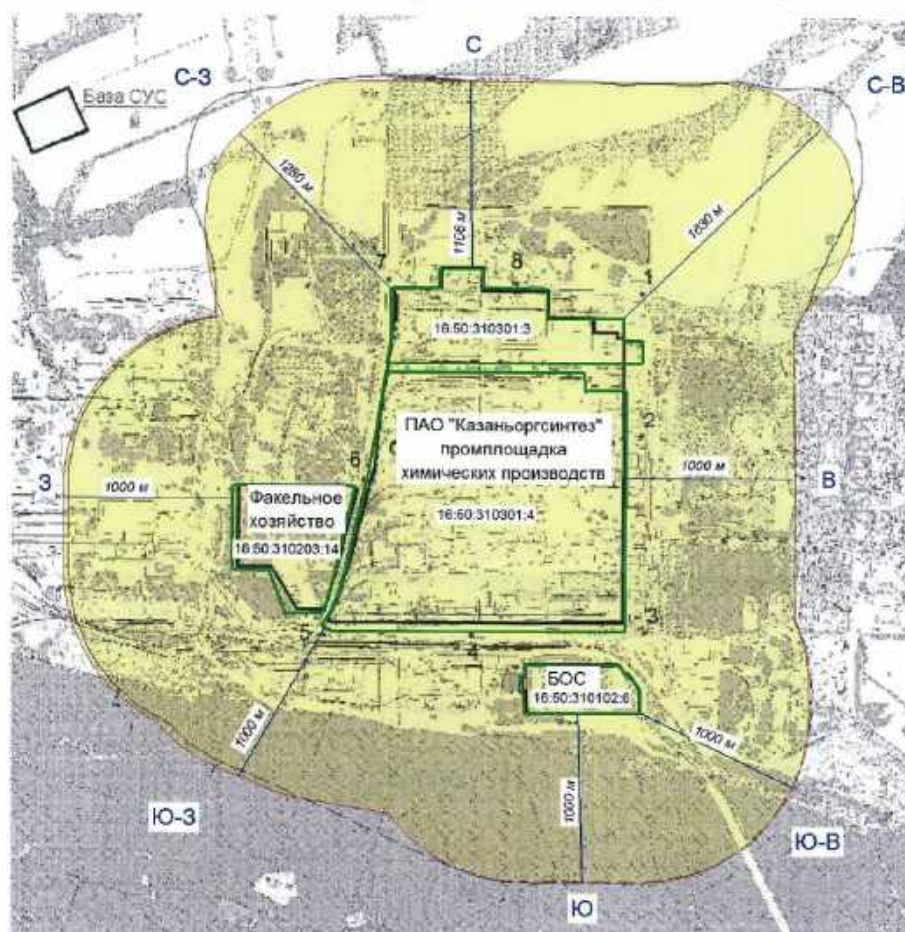
СОГЛАСОВАНО:

М.П.

должность, Ф.И.О.

СХЕМА

границ санитарно-защитной зоны имущественного комплекса основной промышленной площадки
ПАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан



Условные обозначения:

Условные обозначения:

- граница СЗЗ согласно представленной Карте-схеме
- граница СЗЗ сформированной согласно Постановления № 40 от 01.07.2014 г.
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- граница земельных участков основной промышленной площадки ПАО «Казаньоргсинтез»
- 1000 м - длина линии (м)
- С-З - направление сторон света
- 16.50.310301.4 - обозначение кадастрового номера земельного участка

Технический директор АО «РКЦ «Земля»:

Начальник отдела межевания:

Исполнитель:



Яшков Г.А.

Мифтахов Т.И.

Максимова И.В.

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/2022-ИЗИ

Лист

242



ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2014

Москва

№ 40

Об установлении размера
санитарно-защитной зоны
имущественного комплекса
основной промышленной площадки
ОАО «Казаньоргсинтез» на
на территории г. Казань Республики
Татарстан



Я, Главный государственный санитарный врач Российской Федерации А.Ю. Попова, рассмотрев материалы по вопросу об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса основной промышленной площадки ОАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан, и в целях предотвращения угрозы возникновения массовых инфекционных заболеваний (отравлений), на основании статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2002, №1 (ч.1), ст.2; 2003, №2, ст.167; № 27 (ч.1), ст. 2700; 2004, № 35, ст.3607; 2005, №19, ст.1752; 2006, №1, ст.10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21, 29; № 27, ст. 3213; № 46, ст. 5554; № 49, ст. 6070; 2008, №24, ст. 2801; № 29, (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; №44, ст. 4984; №52 (ч.1), ст. 6263; 2009, № 1, ст. 17; 2010, № 40 ст. 4969; 2011, №1, ст.6; №30, (ч.1), ст.4563; № 30, (ч.1), ст.4590; №30, (ч.1), ст.4591; №30, (ч.1), ст.4596; №50 ст.7359; 2012, №24, ст. 3069; №26, ст. 3446; 2013, №27, ст.3477; №30, (ч.1), ст.4079; № 48, ст.6165) 2014, №26 (ч.1) ст. 3366; №26 (ч.1) ст. 3377) и в соответствии с п. 4.2 и 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 25.09.2007 № 74, зарегистрированы в Минюсте России от 25.01.2008, регистрационный номер 10995), с изменениями №1 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 10.04.2008 № 25, зарегистрированы в Минюсте России 07.05.2008, регистрационный

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/2022-ИЗИ

2

номер 11637; с изменениями №2 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 06.10.2009 № 61, зарегистрированы в Минюсте России 27.10.2009, регистрационный номер 15115), с изменениями и дополнениями №3 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 09.09.2010 № 122, зарегистрированы в Минюсте России 12.10.2010, регистрационный номер 18699) постановляю:

1. Установить для имущественного комплекса основной промышленной площадки ОАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан санитарно-защитную зону следующих размеров:

- в северо-западном направлении – 1280 метров от границы территории основной промышленной площадки предприятия;
- в северном направлении – 1106 метров от границы территории основной промышленной площадки предприятия;
- в северо-восточном направлении – 1630 метров от границы территории основной промышленной площадки предприятия;
- в остальных направлениях – 1000 метров от границы территории основной промышленной площадки предприятия.

2. Руководителю Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан М.А. Пяташиной обеспечить контроль за соблюдением размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса основной промышленной площадки ОАО «Казаньоргсинтез» на территории г. Казань Республики Татарстан.

3. Заместителю Главного государственного санитарного врача Российской Федерации И.В. Брагиной довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главного государственного санитарного врача Российской Федерации И.В. Брагину.



А.Ю. Попова



*с изменениями №4 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31, зарегистрирован Минюстом России 20.05.2014, регистрационный № 32330).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/2022-ИЗИ			244

Приложение Н СРО

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17 ноября 2023г.

(дата)

№ 4

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.su

bestsro29@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ «ГЕОЭКОЛОГИЯ КОНСАЛТИНГ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ «ГЕОЭКОЛОГИЯ КОНСАЛТИНГ» (ООО «КСЭП ГЕОЭКОЛОГИЯ КОНСАЛТИНГ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6670332411
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1116670007750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	620109, Свердловская обл., ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г.О. Екатеринбург, КРАУЛЯ УЛ., д. 51, офис 22
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 140711/336
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 14.07.2011
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 14.07.2011
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 14.07.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения												
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии												
14.07.2011	14.07.2011	-												
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>): <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>х</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table>			а) первый	х	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	х	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>): <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>х</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table>			а) первый	х	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	х	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:														
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)		-												
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		-												
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия														

Генеральный директор
 АС «СтройОбъединение»
 (должность
 уполномоченного лица)



Погодин В.С.
 (инициалы, фамилия)

М.П.

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00002359		

Лист