

КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2010 года N 26-3

О Муниципальном казенном учреждении "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"

(с изменениями на 15 мая 2020 года)

(в ред. [решений Казанской городской Думы от 22.04.2015 N 11-42, от 16.08.2016 N 16-9, от 16.09.2016 N 14-10, от 25.02.2017 N 27-13, от 29.10.2018 N 11-29, от 15.05.2020 N 10-39](#))

В соответствии с [Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных \(муниципальных\) учреждений", Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", Уставом муниципального образования города Казани](#), структурой органов Исполнительного комитета города Казани Казанская городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о Муниципальном казенном учреждении "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" (приложение).

2. Поручить Управлению градостроительных разрешений Исполнительного комитета г. Казани (А.И.Салихов) обеспечить государственную регистрацию Положения в соответствии с настоящим решением в установленном законодательством порядке.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря Казанской городской Думы Л.Н.Андрееву.

Мэр города
И.Р.МЕТШИН

Приложение. Положение о Муниципальном казенном учреждении "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"

Приложение
к решению
Казанской городской Думы
от 29 декабря 2010 г. N 26-3

(в ред. [решений Казанской городской Думы от 22.04.2015 N 11-42, от 16.08.2016 N 16-9, от 16.09.2016 N 14-10, от 25.02.2017 N 27-13, от 29.10.2018 N 11-29, от 15.05.2020 N 10-39](#))

I. Общие положения

1.1. Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" (далее - Управление) создано в соответствии со [статьей 31 Федерального закона от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных \(муниципальных\) учреждений"](#), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), другими федеральными законами, Законом Республики Татарстан от 25.07.2004 N 45-ЗРТ "[О местном самоуправлении](#) в Республике Татарстан", [Уставом муниципального образования города Казани](#), решением Представительного органа муниципального образования города Казани [от 24.12.2005 N 11-5](#) (с учетом последующих изменений и дополнений) "Об учреждении органов Исполнительного комитета муниципального образования - муниципальных учреждений Исполнительного комитета".

1.2. Управление является органом Исполнительного комитета муниципального образования города Казани (далее - Исполнительный комитет города Казани), обладает статусом юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством о регистрации юридических лиц порядке.

1.3. Учредителем Управления является муниципальное образование город Казань в лице представительного органа муниципального образования города Казани - Казанской городской Думы (далее - Казанская городская Дума).

1.4. Управление вправе иметь самостоятельный баланс, бюджетную смету и лицевой счет, открытый ему в установленном порядке, идентификационный номер налогоплательщика, печать, бланки со своим наименованием.

1.5. Управление вправе участвовать в гражданском обороте от своего имени, приобретать, осуществлять гражданские и иные права и обязанности в пределах, установленных законодательством, [Уставом муниципального образования города Казани](#), настоящим Положением и учредителем.

1.6. Управление может осуществлять приносящую доходы деятельность. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет муниципального образования города Казани.

1.7. Полное наименование Управления: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани".

Сокращенное наименование: МКУ "Управление градостроительных разрешений города Казани".

1.8. Местонахождение Управления: Республика Татарстан, город Казань. Юридический адрес: 420012, Республика Татарстан, город Казань, улица Груздева, дом N 4.

II. Предмет и цель деятельности Управления

Предметом и целью деятельности Управления является выполнение управленческих функций в рамках своей компетенции в сфере реализации вопросов местного значения, реализации переданных в установленном законодательством порядке государственных полномочий, определенных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Казани, касающихся градостроительной деятельности на территории города Казани и выдачи градостроительных разрешений.

III. Компетенция и полномочия Управления

(в ред. [решения Казанской городской Думы от 16.08.2016 N 16-9](#))

3.1. Полномочия Управления как органа Исполнительного комитета города Казани:

3.1.1. выдача разрешений на строительство (внесение в них изменений), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Казани, в том числе прием от заинтересованных лиц необходимых документов;

3.1.1.1. рассмотрение уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции, об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции, об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, расположенных на территории города Казани, в том числе прием от заинтересованных лиц необходимых документов;

(п. 3.1.1.1 введен [Решением Казанской городской Думы от 29.10.2018 N 11-29](#))

3.1.1.2. выдача уведомлений о соответствии либо несоответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, расположенных на территории города Казани, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; уведомлений о соответствии либо несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, расположенных на территории города Казани, требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

(п. 3.1.1.2 введен [Решением Казанской городской Думы от 29.10.2018 N 11-29](#))

3.1.2. подготовка решения о прекращении действия разрешения на строительство в случаях и порядке, установленных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#);

3.1.3. выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

3.1.4. направление копий разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, а также направление копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в орган кадастрового учета;

3.1.5. обеспечение соблюдения требований законодательства и нормативов в сфере градостроительной деятельности на территории города Казани;

3.1.6. участие в качестве муниципального заказчика по контрактам, заключаемым на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в целях решения вопросов местного значения в сфере обеспечения градостроительной деятельности и выдачи разрешений, а также для обеспечения собственных нужд;

3.1.7. организация работы в рамках своей компетенции по выявлению фактов самовольного строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, производимых с нарушениями законодательства, и направление в уполномоченные органы материалов для принятия соответствующих мер, в том числе организация указанной работы по объектам капитального строительства, расположенным на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненно наследуемом владении, за исключением садовых земельных участков, а также земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства;

(п. 3.1.7 в ред. [Решения Казанской городской Думы от 29.10.2018 N 11-29](#))

3.1.8. участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству территории строящихся или вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства (в том числе параметров благоустройства, установленных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки (часть II Градостроительного устава г. Казани));

3.1.9. участие в рассмотрении и согласовании схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города Казани;

3.1.10. обеспечение участия в судах по спорам, связанным с компетенцией Управления, в том числе от имени Исполнительного комитета города Казани;

3.1.10.1. обращение в суд с иском о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными законодательством требованиями, возведенной или созданной на земельном участке, находящемся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении, за исключением самовольных построек, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, а также расположенных на земельных участках в составе территорий садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, гаражных, гаражно-строительных кооперативов.

(п. 3.1.10.1 в ред. [Решения Казанской городской Думы от 15.05.2020 N 10-39](#))

3.1.10.2. подготовка проекта муниципального правового акта о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными законодательством требованиями, возведенной или созданной на земельном участке независимо от форм собственности, если сохранение такой постройки создает угрозу жизни и здоровью граждан в случаях, предусмотренных пунктом 4 [статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации](#);

(п. 3.1.10.2 введен [Решением Казанской городской Думы от 15.05.2020 N 10-39](#))

3.1.10.3. направление уведомления в органы, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки, о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

(п. 3.1.10.3 введен [Решением Казанской городской Думы от 15.05.2020 N 10-39](#))

3.1.11. осуществление приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

3.1.12. ведение реестра закупок, осуществленных без заключения муниципальных контрактов;

3.1.13. организация и осуществление охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в части выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в реестр, предусматривающих проведение научно-исследовательских и изыскательских работ; проведение производственных работ, связанных с консервацией, реставрацией, воссозданием утраченного объекта культурного наследия; приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в том числе работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; проведение противоаварийных работ на объекте культурного наследия; проведение работ, связанных с ремонтом объекта культурного наследия, проводимых в целях поддержания его в эксплуатационном состоянии; возобновление приостановленных работ по сохранению объекта культурного наследия;

3.1.14. подготовка и выдача акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

3.1.15. организация мобилизационной подготовки в целях обеспечения планового перевода Управления на работу в условиях военного времени;

(п. 3.1.15 в ред. [решения Казанской городской Думы от 25.02.2017 N 27-13](#))

3.1.16. участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Казани;

3.1.16.1. участие в реализации муниципальных программ в области профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;

(п. 3.1.16.1 введен [решением Казанской городской Думы от 25.02.2017 N 27-13](#))

3.1.16.2. обеспечение выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов, закрепленных за Управлением на праве оперативного управления;

(п. 3.1.16.2 введен [решением Казанской городской Думы от 25.02.2017 N 27-13](#))

3.1.17. организация работы по воинскому учету и бронированию граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации и работающих в Управлении;

(п. 3.1.17 введен [Решением Казанской городской Думы от 15.05.2020 N 10-39](#))

3.1.18. обеспечение защиты государственной тайны в соответствии с законодательством;

(п. 3.1.18 введен [Решением Казанской городской Думы от 15.05.2020 N 10-39](#))

3.1.19. осуществление иных полномочий в рамках реализации вопросов местного значения, отнесенных муниципальными правовыми актами к ведению Управления, включая осуществление иных полномочий по участию в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма.

(п. 3.1.19 в ред. [решения Казанской городской Думы от 25.02.2017 N 27-13](#))

IV. Организация и руководство деятельностью Управления

4.1. Деятельностью Управления руководит на принципах единоначалия в пределах, установленных законодательством и настоящим Положением, начальник Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета города Казани (далее - начальник Управления).

4.2. Начальник Управления назначается Руководителем Исполнительного комитета города Казани по контракту, заключаемому в соответствии с законодательством.

4.3. Начальник Управления выполняет следующие функции по организации и обеспечению деятельности Управления:

4.3.1. обеспечивает соблюдение Управлением целей, в интересах которых оно было создано;

4.3.2. действует без доверенности от имени Управления, представляет его интересы в органах власти, организациях, учреждениях, на предприятиях;

4.3.3. в пределах, установленных законодательством, настоящим положением, иными муниципальными правовыми актами, контрактом и договором о закреплении имущества, от имени Управления заключает договоры, выдает доверенности, совершает иные действия;

4.3.4. вносит на утверждение Руководителю Исполнительного комитета города Казани штатное расписание Управления в пределах выделенных ассигнований;

4.3.5. в пределах своей компетенции издает обязательные для всех работников Управления и иных лиц приказы;

4.3.6. в установленном порядке осуществляет все полномочия работодателя по отношению к муниципальным служащим Управления, в том числе назначает на должность и освобождает от должности работников Управления, применяет к ним меры дисциплинарного взыскания и поощрения в соответствии с законодательством;

4.3.7. несет ответственность за состояние учета, своевременность и полноту представления отчетности, в том числе бухгалтерской и статистической, по установленным формам в соответствующие органы;

4.3.8. выполняет другие функции, вытекающие из настоящего Положения и не противоречащие действующему законодательству.

V. Имущество и финансы Управления

5.1. Управление использует имущество и денежные средства, выделенные ему по бюджетной смете, для достижения целей, определенных настоящим Положением.

5.2. Имущество Управления закрепляется за ним на праве оперативного управления собственником имущества.

5.3. Управление в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Положением, и в соответствии с целями своей деятельности права владения, пользования.

5.4. Управление отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества - муниципальное образование город Казань.

5.5. Управление не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по бюджетной смете.

5.6. Имущество и средства Управления отражаются в его балансе и используются в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Собственник вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

5.8. Источником формирования имущества и денежных средств Управления являются средства бюджета муниципального образования города Казани в соответствии с бюджетной сметой Управления.

5.9. Финансово-хозяйственная деятельность Управления осуществляется в соответствии с утвержденной бюджетной сметой.

VI. Порядок ликвидации и реорганизации Управления

6.1. Реорганизация и ликвидация Управления производятся на основании, в порядке и формах, которые предусмотрены [Гражданским кодексом Российской Федерации](#).

6.2. Решение о реорганизации Управления принимает Казанская городская Дума.

6.3. При реорганизации Управления все его документы передаются правопреемнику. Передача документов производится в порядке, установленном законодательством.

6.4. Ликвидация Управления осуществляется по решению Казанской городской Думы.

6.5. Ликвидация Управления производится ликвидационной комиссией, назначаемой в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс.

6.7. Казанская городская Дума (учредитель) в соответствии с действующим законодательством устанавливает порядок и сроки ликвидации Управления, утверждает ликвидационный баланс.

6.8. С даты назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Управления.

6.9. Требования кредиторов при ликвидации Управления удовлетворяются в порядке очередности, установленной гражданским законодательством.

6.10. Имущество Управления, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, в случае ликвидации передается в собственность муниципального образования города Казани.

6.11. Ликвидационная комиссия несет ответственность за ущерб, причиненный Управлению, по нормам действующего законодательства.

6.12. Ликвидация Управления считается завершенной, а Управление - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

VII. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Положение

7.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется решением Казанской городской Думы.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в настоящее Положение, вступают в силу с даты государственной регистрации в установленном законом порядке.

Секретарь
Казанской городской Думы
Л.Н.АНДРЕЕВА