

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА Г.КАЗАНИ**

**07.05.2015**

**№1974**

**О внесении изменений в**  
**постановление Исполнительного**  
**комитета г.Казани от 09.01.2014 №9**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 №269 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **постановляю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.01.2014 №9, следующие изменения:

1.1. пункт 2.3 графы «Содержание требования стандарта предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае признания жилых помещений пригодными для проживания либо выявления оснований для признания помещений непригодными для проживания или подлежащими капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости - с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении №47 требованиями издается распоряжение за подписью заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани.

В случае выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции издается постановление за подписью Руководителя Исполнительного комитета г.Казани.

Решение (постановление, распоряжение) оформляется на бланке утвержденной формы. В распоряжении указывается о признании помещения пригодным для проживания или о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания либо о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилых помещений. В постановлении - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном Постановлением №47»;

1.2. пункт 2.5 графы «Содержание требования стандарта предоставления муниципальной услуги» дополнить подпунктом «7)» следующего содержания:

«7) В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) <http://www.gosuslugi.ru/> направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия

собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в сети Интернет.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение пяти дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) <http://www.gosuslugi.ru/> информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей»;

1.3. подпункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. Секретарь комиссии осуществляет:

- изучение поступивших документов;
- назначение дня заседания комиссии;
- извещение членов комиссии о дне заседания комиссии.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо

его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

Результат процедур: извещение членов комиссии о дате заседания»;

1.4. пятый абзац подпункта 3.5.6 изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия необходимости в осмотре помещения комиссия принимает решение об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Постановлении №47 требованиям. Если число голосов за и против при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии»;

1.5. восьмой абзац подпункта 3.5.6 изложить в следующей редакции:

«Результат процедуры: решение Комиссии о признании жилого помещения пригодным для проживания либо о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания, либо о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости - с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении №47 требованиями»;

1.6. подпункт 3.5.7 изложить в следующей редакции:

«3.5.7. Секретарь комиссии оформляет решение комиссии в форме заключения (три экземпляра) (приложение №4) с указанием соответствующих оснований принятия решения и передает на подпись членам комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Результат процедуры: переданное на подпись заключение»;

1.7. приложение №3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции признать утратившим силу;

1.8. приложение к настоящему постановлению считать приложением №3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.01.2014 №9.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Н.Лобова.

**Руководитель**

**Д.Г.Калинкин**

Приложение

к постановлению Исполнительного  
комитета г.Казани

от 07.05.2015 № 1974

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,  
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

\_\_\_\_\_ (дата)

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

**Межведомственная комиссия, назначенная**

\_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование федерального органа

\_\_\_\_\_ ,  
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного  
самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

**в составе председателя**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

**и членов комиссии**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

**при участии приглашенных экспертов**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

**и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

**по результатам рассмотренных документов**

\_\_\_\_\_ (приводится перечень документов)

**и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам  
обследования,**

\_\_\_\_\_ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

\_\_\_\_\_ что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

---

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

---

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

---

в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

---

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

---

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**Руководитель Аппарата**

**Исполнительного комитета г.Казани**

**И.В.Сивов**