

**О внесении изменений в  
постановление Исполнительного  
комитета г.Казани от 09.01.2014 №9**

Во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 №360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлений Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», от 02.08.2016 №746 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **постановляю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.01.2014 №9 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями

Исполнительного комитета г.Казани от 01.07.2014 №3623, от 24.07.2014 №4259, от 10.02.2015 №637, от 07.05.2015 №1974, от 28.08.2015 №3276, от 03.03.2016 №817), следующие изменения:

1.1. пункт 2.3 графы «Содержание требования стандарта предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«В случае признания жилых помещений пригодными для проживания либо выявления оснований для признания помещений непригодными для проживания или подлежащими капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости – с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении №47 требованиями издается распоряжение за подписью заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани.

В случае выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо при отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции издается постановление за подписью Руководителя Исполнительного комитета г.Казани.

Решение (постановление, распоряжение) оформляется на бланке утвержденной формы. В распоряжении указывается о признании помещения пригодным для проживания или о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания либо о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в жилых помещениях; в постановлении – об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц.

В случае если городской межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения – непригодным для

проживания и многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссией) проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном Постановлением №47»;

1.2. пункт 2.5 графы «Содержание требования стандарта предоставления муниципальной услуги»:

1.2.1. после слов «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» дополнить словами «, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

1.2.2. дополнить подпунктом «8)» следующего содержания:

«8) заключение об отсутствии возможности или о возможности приспособления жилого помещения, в котором проживает инвалид, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

1.3. пункт 2.9 графы «Содержание требования стандарта предоставления муниципальной услуги» дополнить подпунктами «4)», «5)» следующего содержания:

«4) обращение заявителя об оценке и обследовании помещения в целях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию;

5) непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего регламента, и невозможность их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней с момента подачи документов»;

1.4. подпункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. Секретарь комиссии осуществляет:

- изучение поступивших документов;
- назначение дня заседания комиссии;
- извещение членов комиссии о дне заседания комиссии;
- извещение собственника жилого помещения о времени и месте заседания комиссии за 10 дней в письменной или электронной форме с использованием сетей Интернет.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель).

Результат процедур: извещение членов комиссии и собственника жилых помещений о дате заседания комиссии»;

1.5. восьмой абзац подпункта 3.5.6 изложить в следующей редакции:

«Результат процедуры: решение комиссии о признании жилого помещения пригодным для проживания либо о выявлении оснований для

признания помещения непригодным для проживания, либо о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости – с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении №47 требованиями»;

1.6. второй абзац подпункта 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«- готовит проект постановления Исполнительного комитета г.Казани о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани – председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства И.А.Гиниятуллина.

**Руководитель**

**Д.Г.Калинкин**