



## Хотите купить земельный участок для строительства?

Тогда вот что вы  
обязательно должны  
сделать перед покупкой!

- ✓ Закажите выписку из ЕГРН, для этого нужен только кадастровый номер участка (например, в МФЦ либо запросите у продавца).

По информации  
из выписки вы сможете:

- ✓ убедиться, что продавец собственник земельного участка
- ✓ узнать вид разрешенного использования — ИЖС
- ✓ узнать есть ли ограничения или обременения на участке.





Казалось бы проверили все?  
Чтобы минимизировать риски  
получите дополнительную  
информацию одним из  
следующих способов:

✍ Попросите продавца  
предоставить **уведомление  
о соответствии параметров  
объекта**, если он получал  
его ранее в Управлении  
градостроительных разрешений  
г. Казани (ул.Груздева, д. 4).

✍ Попросите собственника  
предоставить **ГПЗУ  
(градостроительный  
план земельного участка)**.  
Там будет указана вся  
исчерпывающая информация.

✍ Получите выписку  
из ИСОГД, раздел ПЗЗ  
и раздел Генплана. Это услуга  
платная 1000 руб. за один  
раздел, услугу можно получить  
в Управления архитектуры  
и градостроительства (УАиГ),  
Груздева, 5.

Так же можно ознакомиться  
с этими материалами  
на сайте УАиГ в разделе  
«Градостроительство».

✍ Запишитесь на прием в УАиГ  
и узнайте намерения города  
о развитии данной территории.





## Хотите построить жилой или садовый дом?

✔ Необходимо подать уведомление о планируемом строительстве в [Управление градостроительных разрешений](#) г. Казани (ул. Груздева, д. 4) и **получить уведомление о соответствии параметров объекта.**

✔ В течение одного месяца со дня окончания строительства необходимо подать уведомление об окончании строительства в Управление градостроительных разрешений г. Казани и **получить уведомление о соответствии построенного объекта.**

✔ Подать заявление и технический план в [Росреестр](#) для постановки на кадастровый учет и оформления права собственности.



## Как быть если у вас есть самовольно построенный индивидуальный жилой или садовый дом?



✔ Если садовый дом (общая площадь которого не превышает 100 м<sup>2</sup>.) или индивидуальный жилой дом соответствуют градостроительным регламентам (получить эту информацию можно из выписки ИСОГД) и не находятся в зоне с особыми условиями использования территории, то возможна регистрация по «Дачной амнистии» путем подачи заявления и технического плана в [Росреестр](#).



✔ Если садовый дом (общая площадь которого превышает 100 м<sup>2</sup>.) или индивидуальный жилой дом не соответствуют градостроительным регламентам или находятся в зоне с особыми условиями использования территории, то вопрос о признании права собственности на объект рассматривается в судебном порядке.





Управление архитектуры  
и градостроительства

Казань, Груздева, 5  
+7 843 223 24 44  
E-mail: [uag.kazan@tatar.ru](mailto:uag.kazan@tatar.ru)

