

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА Г.КАЗАНИ**

09.07.2012

№4498

**Об утверждении Методики
определения расчета размера
платы за оказание услуги
«Выдача справки об использовании
права бесплатной приватизации»**

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решения Казанской городской Думы от 17.06.2011 №19-6 «О Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, и порядке определения платы за оказание этих услуг», постановления Исполнительного комитета города Казани от 09.08.2011 №4440 «Об определении размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг» **постановляю:**

1. Утвердить Методику определения расчета размера платы за оказание услуги «Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации», которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги по оформлению проектов договоров на передачу жилых помещений в собственность граждан (приватизация), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Н.Лобова.

Руководитель

А.В.Песошин

Приложение
к постановлению Исполнительного
комитета г.Казани
от 09.07.2012 №4498

Методика определения и расчета размера платы за оказание услуги «Выдача справки об использовании права бесплатной приватизации»

I. Общие положения

1.1. Услуга по выдаче справки об использовании права бесплатной приватизации входит в перечень необходимых и обязательных для предоставления исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации государственных услуг и оказывается Муниципальным унитарным предприятием города Казани «Дирекция муниципальных жилищных программ» в соответствии с постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 30.06.2009 №5260.

1.2. Настоящая Методика подготовлена в целях определения предельного размера платы за оказание услуги по выдаче справки об использовании права бесплатной приватизации (далее – услуга).

1.3. В предельный размер платы за оказание услуги включаются затраты на ее выполнение. В основе расчета предельного размера платы за оказание услуги лежит калькуляция ее себестоимости.

1.4. Себестоимость услуги складывается из затрат, связанных с использованием в процессе работы основных производственных фондов, материальных, трудовых и других ресурсов.

II. Формирование предельного размера платы за оказание услуги

Предельный размер платы за услугу формируется на основе расчета затрат на оказание услуги, включая налоги и сборы, уплачиваемые в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

При определении предельного размера платы за оказание услуги учитываются затраты, непосредственно связанные с оказанием услуги и произведенные в процессе ее предоставления, и затраты, необходимые для обеспечения деятельности предприятия в целом, но не потребляемые непосредственно в процессе оказания услуги.

К затратам, непосредственно связанным с оказанием услуги (далее – прямые затраты), относятся:

затраты на оплату труда основного персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания услуги;

затраты материальных ресурсов, полностью потребляемых в процессе оказания услуги;

амортизация основных средств, используемых при оказании услуги.

К затратам, необходимым для обеспечения деятельности предприятия в целом, но не потребляемым непосредственно в процессе оказания услуги (далее – накладные затраты), относятся:

затраты на оплату труда административно-управленческого персонала, не участвующего непосредственно в процессе оказания услуги (далее – административно-управленческий персонал);

хозяйственные затраты – затраты на материалы и предметы для текущих хозяйственных целей, оплата услуг связи, коммунальных услуг, работ по текущему ремонту и т.д. (далее – затраты общехозяйственного назначения);

затраты на уплату налогов (кроме налогов на фонд оплаты труда);

прочие затраты.

Накладные затраты включаются в стоимость услуги пропорционально затратам на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания услуги.

Кроме того, при определении платы за оказание услуги учитываются:

минимальный процент рентабельности – 10%, так как предприятие является плательщиком налога на прибыль;

НДС – 18%, так как предприятие является плательщиком налога на добавленную стоимость.

III. Расчет стоимости услуги

3.1. Расчет стоимости услуги осуществляется по следующей формуле:

$$З_{\text{усл}} = (З_{\text{пр}} + З_{\text{нак}}) * (1 + У_{\text{р}}/100) * (1 + \text{НДС}/100), \text{ где}$$

$З_{\text{усл}}$ – затраты на оказание услуги, руб.;

$З_{\text{пр}}$ – прямые затраты, руб.;

$З_{\text{нак}}$ – накладные затраты, руб.;

$У_{\text{р}}$ – уровень рентабельности, 10%;

НДС – налог на добавленную стоимость, 18%.

3.2. Расчет прямых затрат в стоимости услуги определяется по формуле:

$$З_{\text{пр}} = З_{\text{оту}} + З_{\text{мзу}} + А_{\text{усл}}, \text{ где:}$$

$З_{\text{оту}}$ – затраты на оплату труда основного персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания услуги (с учетом начислений);

$З_{\text{мзу}}$ – затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания услуги;

$А_{\text{усл}}$ – сумма начисленной амортизации основных фондов, используемых при оказании услуги.

3.3. Расчет затраты на оплату труда основного персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания услуги, осуществляется по нормам времени на оказание указанного вида услуг в минутах, которые отражают стоимость одной человеко-минуты исходя из средней заработной платы и определяется по формуле:

k

$$З_{\text{оту}} = \sum (СР_{\text{оту}_a} / \Phi_{\text{оту}_a} * Н_{\text{ву}_a}), \text{ где:}$$

$СР_{\text{оту}_a}$ – средняя заработная плата работника из числа основного персонала, оказывающего услугу, в месяц, включая начисления на выплаты, расходуемые на оплату труда (руб.);

$\Phi_{\text{оту}_a}$ – месячный фонд рабочего времени работника из числа основного персонала, оказывающего услугу в месяц (минут);

$N_{\text{ву}_a}$ – норма времени, затрачиваемая работником из числа основного персонала на оказание услуги (минут);

a – порядковый номер работника из числа основного персонала, оказывающего услугу;

k – количество работников из числа основного персонала, оказывающего услугу.

Средняя заработная плата исполнителя определяется отдельно по каждой должности исходя из норматива затрат на оплату труда.

В среднюю заработную плату включаются и начисления на выплаты по оплате труда, т.е. начисления страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования - в размере 30% от средней заработной платы исполнителя соответствующей должности.

Месячный фонд рабочего времени в минутах определяют исходя из годового времени в часах при 40-часовой рабочей неделе.

Норму времени на оказание услуги определяют исходя из 10 минут затрачиваемого времени на выполнение данной услуги.

3.4. Затраты на приобретение материальных запасов, полностью потребляемых в процессе оказания услуги, рассчитываются как произведение средних цен на материальные запасы на их объем потребления в процессе оказания платной услуги. Затраты на приобретение материальных запасов определяются по формуле:

$$Z_{\text{мзу}} = \sum_{j=1}^k MZ^j * Ц^j, \text{ где:}$$

$Z_{\text{мзу}}$ – затраты на материальные запасы, потребляемые в процессе оказания услуги;

MZ^j – материальные запасы определенного вида, потребляемые в процессе оказания услуги;

Ц^j – цена приобретаемых материальных запасов;

k – количество материальных затрат для оказания услуги.

3.5. Сумма начисленной амортизации оборудования, используемого при оказании услуги, определяется исходя из балансовой стоимости оборудования, годовой нормы его износа и времени работы оборудования в процессе оказания услуги и рассчитываются по формуле:

$$A_{\text{усл}} = \sum_k (BC_a * N_{\text{ги}_a} / N_{\text{гв}_a} * N_{\text{во}_a}), \text{ где:}$$

BC_a – балансовая стоимость оборудования, используемого при оказании услуги (рублей);

$N_{\text{ги}_a}$ – годовая норма износа оборудования, используемого при оказании услуги (%);

$N_{\text{гв}_a}$ – годовая норма времени работы оборудования, используемого при оказании услуги (часов);

a – порядковый номер оборудования, используемого при оказании услуги;

$N_{\text{во}_a}$ – норма времени оборудования в процессе оказания услуги (часов);

k – количество оборудования, используемого при оказании услуги.

3.6. Расчет накладных затрат в стоимости услуги определяется по формуле:

$$\text{Знак} = k_n * \text{Зоту}, \text{ где:}$$

k_n – коэффициент накладных затрат, отражающий нагрузку на единицу оплаты труда персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания услуги со стороны затрат, не участвующих непосредственно в оказании услуги. Данный коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$k_n = (\text{Зауп} + \text{Зохн} + \text{Аохн}) / \sum \text{Зоп}, \text{ где:}$$

Зауп – фактические затраты на административно-управленческий персонал за предшествующий период, скорректированные с учетом прогнозируемого изменения

численности административно-управленческого персонала и прогнозируемого роста заработной платы;

Зо_{хн} – фактические затраты общехозяйственного назначения за предшествующий период, скорректированные с учетом прогнозируемого инфляционного роста цен, и прогнозируемые затраты на уплату налогов (за исключением налогов на фонд оплаты труда), пошлины и иные обязательные платежи с учетом изменения налогового законодательства;

Аох_н – сумма начисленной амортизации имущества общехозяйственного назначения;

Σ З_{оп} – затраты на оплату труда всего персонала предприятия.

3.7. Себестоимость услуги рассчитывается сложением всех вышеперечисленных затрат.

3.8. Цена услуги определяется умножением рассчитанной себестоимости на процент рентабельности – 10%.

3.9. На указанную цену услуг начисляется НДС – 18%.

3.10. Пример расчета стоимости услуги прилагается.

IV. Порядок пересмотра предельных размеров платы за оказание услуги

Размер предельной платы за оказание услуги подлежит ежегодному пересмотру в случае изменения показателей статей затрат.

**Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета г.Казани**

Д.Г.Калинкин

Приложение
к Методике определения и расчета
размера платы за оказание услуги
«Выдача справки об использовании
права бесплатной приватизации»

Пример расчета стоимости услуги

Все показатели в данном примере расчета стоимости услуги условны.

Расчет затрат на оплату труда

Наименование должности	Средняя заработная плата, включая начисления, руб. в месяц	Месячный фонд рабочего времени, минут	Норма времени на оказание услуги, минут	Затраты на оплату труда персонала, руб.
Заместитель директора	5 500	1000	2	11,0
Начальник отдела	4 600	1000	3	13,8
Главный специалист	3 850	1000	5	19,2
ИТОГО				44,0

Расчет затрат на материальные запасы

Наименование товара	Единица измерения	Норма потребления	Объем оказания за норму времени	Цена за единицу, руб.	Всего затрат материальных запасов, руб.
Бумага	Шт.	3	1	0,3	1,0
Картридж (1000 листов)	Лист	3	1	2	6,0
Программное	Мин.	10	1	4,5	45,0

обеспечение					
Услуги связи	Мин.	2	1	1,5	3,0
ИТОГО					55,0

Расчет суммы начисленной амортизации

Наименование оборудования	Балансовая стоимость	Годовая норма износа, процентов	Годовая норма времени работы оборудования, часов	Время работы оборудования в процессе оказания услуги, часов	Сумма начисленной амортизации, руб.
Компьютеры	150 000	20	2016	0,167	2,5
Принтеры	25 000	20	2016	0,167	0,4
Копир	40 000	20	2016	0,167	0,6
ИТОГО					3,5

Расчет накладных затрат

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб.
1	Затраты на административно-управленческий персонал	2 500 000
2	Затраты общехозяйственного назначения	3 100 000
3	Амортизация имущества общехозяйственного назначения	700 000
4	Затраты на оплату труда, включая начисления и выплаты, суммарного фонда оплаты труда основного персонала	5 250 000
5	Коэффициент накладных затрат	1,2
6	Затраты на оплату труда персонала, участвующего в предоставлении услуги	44,0
7	Итого накладных затрат	52,8

Расчет предельного размера платы за оказание услуги

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма, руб.
1	Затраты на оплату труда	44,0
2	Затраты материальных запасов	55,0
3	Сумма начисленной амортизации оборудования	3,5

4	Накладные затраты, относимые к услуге	52,8
5	Итого затрат	155,3
6	Прибыль - 10%	15,5
7	Цена услуги с учетом прибыли	170,8
8	НДС - 18%	30,7
9	Цена услуги с учетом НДС	200