

**О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета г.Казани
от 22.05.2017 №1908 «Об утверждении положения
о порядке размещения нестационарных торговых
объектов и объектов общественного питания
на территории города Казани»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 №553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» **постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 22.05.2017 №1908 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории города Казани» (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 14.02.2018 №614, от 25.07.2018 №4145, от 24.10.2018 №5556, от 08.02.2019 №457, от 15.05.2019 №1840, от 12.07.2019 №2541, от 16.04.2021 №901, от 25.04.2022 №1217, от 18.10.2023 №3148) следующие изменения:

1.1. пункт «б» приложения №1 изложить в следующей редакции:

«б) хозяйствующий субъект – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, осуществляющие предпринимательскую деятельность и зарегистрированные в установленном порядке»;

1.2. дополнить раздел IV приложения №1 пунктом 4.5.2.1 следующего содержания:

«4.5.2.1. для физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”:

- документ из налогового органа, подтверждающий отнесение физического лица к категории плательщика налога на профессиональный доход»;

1.3. пункт 2.12 приложения №2 изложить в следующей редакции:

«2.12. Заявитель – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”»;

1.4. пункт 6.1 приложения №2 изложить в следующей редакции:

«6.1. Заявителем – участником электронного аукциона может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, прошедшее аккредитацию на электронной площадке»;

1.5. пункт 6.2.1 приложения №2 изложить в следующей редакции:

«6.2.1. отсутствие факта ликвидации юридического лица, прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, снятие с учета физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, банкротом и об открытии конкурсного производства»;

1.6. пункт 9.4 приложения №2 изложить в следующей редакции:

«9.4. Вторая часть заявки должна содержать:

9.4.1. сведения о заявителе, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и (или) заключения договора, номер контактного телефона;

9.4.2. согласие на выполнение условий, обязательных при размещении нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания, указанных в аукционной документации;

9.4.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона;

9.4.4. копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;

9.4.5. для юридических лиц: копии учредительных документов заявителя (ИНН, ОГРН или лист записи о постановке юридического лица на учет в

налоговом органе, все листы устава), для индивидуальных предпринимателей: копии всех страниц паспорта, ИНН, ОГРН или лист записи о постановке физического лица на учет в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя, для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”: копии всех страниц паспорта, ИНН, справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035), подтвержденная сведениями официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заверенная заявителем (для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

9.4.6. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»;

1.7. дополнить главу VIII приложения №1 абзацем следующего содержания:

«Настоящее Положение применяется в части физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход” в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима “Налог на профессиональный доход”»;

1.8. дополнить приложение №7 абзацем следующего содержания:

«Стоимость права размещения на новый срок НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения НТО, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО по результату торгов, определяется как стоимость права по ранее заключенному договору, умноженная на коэффициент изменения рыночной оценки начальной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

Коэффициент изменения рыночной оценки начальной стоимости права

размещения нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$$\text{Коц} = \text{Оц1} / \text{Оц2},$$

где:

Оц1 – рыночная оценка начальной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания за 1 кв.м в соответствующем районе г.Казани на момент заключения нового договора;

Оц2 – рыночная оценка начальной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания за 1 кв.м в соответствующем районе г.Казани на момент заключения завершившегося ранее заключенного договора»;

1.9. дополнить приложение №1 пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. На НТО обязан размещаться QR-код, полученный из информационной системы <https://kpr.kzn.ru>»;

1.10. абзац второй пункта 4.2.1 приложения №1 изложить в следующей редакции:

«Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение НТО является наличие обстоятельств, указанных в подпунктах 6.1.2, 6.1.3, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.10 Положения о порядке размещения НТО»;

1.11. дополнить приложение №1 пунктом 4.3.2 следующего содержания:

«4.3.2. С целью заключения договора на размещение НТО в случаях, предусмотренных пунктом 4.2.1 Положения о порядке размещения НТО, публикация извещения уполномоченным органом не требуется.

Хозяйствующий субъект не ранее 30 (тридцати) календарных дней до, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока действия, указанного в пункте 4.1 договора обращается в уполномоченный орган с заявлением о заключении с ним договора на размещение НТО на новый срок»;

1.12. дополнить приложение №1 пунктом 4.5.6 следующего содержания:

«4.5.6. Копия справки об отсутствии у хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученной не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявления»;

1.13. пункт 4.13 приложения №1 изложить в следующей редакции:

«4.13. В случае если НТО эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие договора может быть прекращено уполномоченным органом в одностороннем порядке, НТО подлежит

демонтажу».

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.С.Шакирова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров