



Пенсионный фонд Российской Федерации

**Клиентская служба (на правах отдела) в Советском районе
г. Казани РТ**

**Упрощён порядок покупки жилья в кооперативах
с помощью материнского капитала**

Отделение Пенсионного фонда России по Республике Татарстана сообщает, что Правительством РФ сокращён перечень документов, необходимых для направления средств материнского капитала на покупку квартиры через жилищно-строительные или жилищно-накопительные кооперативы, о чем принято соответствующее Постановление *.

Теперь гражданам, желающим вложить материнский капитал в покупку кооперативной квартиры, больше не понадобится предоставлять в Пенсионный фонд справку о правах кооператива на земельный участок, на котором строится или будет построен дом. Изменения коснутся тех случаев, когда гарантом выплаты взноса членом кооператива выступает региональная некоммерческая организация по строительству жилья. В Республике Татарстан – это Государственный жилищный фонд (ГЖФ).

По прежним правилам вложить материнский капитал в покупку такого жилья было затруднительно, так как в рамках региональных программ земельные участки под социальное строительство передавались от региона некоммерческим жилищным организациям, выступающим застройщиками, в безвозмездное пользование.

Поскольку кооперативы лишь аккумулировали средства граждан и не имели прав на землю, то, соответственно, и средства материнского капитала ПФР был не вправе перечислять на представленные счета указанных кооперативов, даже и по программе социальной ипотеки. Теперь эти сложности Правительством урегулированы, что позволит защитить права получателей материнского капитала и упростить для них покупку жилья через кооперативы.

*Воспользуйтесь государственными услугами и сервисами ПФР в электронном виде
в Личном кабинете гражданина на сайте www.pfr.gov.ru*

Контакт-центр Отделения ПФР по РТ 8-800-600-0-000

Интернет-ресурсы www.pfr.gov.ru, sprt.ru

 www.vk.com/pfr_sovet,

 www.ok.ru/group/58408636907571

Пресс-служба КС (на правах отдела)
в Советском районе г. Казани (843)2375520

