

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КОМИТЕТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Кремлевская ул., д.11, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420111

КАЗАН ШӘҺӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫК  
КОМИТЕТЫ

Кремль ур., 11 йорт, Казан ш.,  
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 590-04-26, факс (843) 292-18-10, e-mail: gkh.kzn@tatar.ru, www.kzn.ru

21.11.2022

№ пр43/17

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## П Р И К А З

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», **приказываю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее – Программа) (приложение).
2. Разместить программу на официальном сайте органов местного самоуправления города Казани в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Комитета ЖКХ г.Казани – начальника отдела по учету жилищного фонда М.К.Софронову, заместителя председателя Комитета ЖКХ г.Казани Р.Б.Гарипову, заместителя председателя Комитета ЖКХ г.Казани А.Д.Галимуллину.

**Исполняющий обязанности председателя –  
заместитель**

**В.А.Лысачкин**

Утверждена  
приказом Исполняющего  
обязанности Председателя  
Комитета жилищно-  
коммунального хозяйства  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
В.А.Лысачкиным 21.11.2022  
от \_\_\_\_\_ № пр43/17

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год**

**ПАСПОРТ**

<b>Наименование программы</b>	<b>Программа профилактики на 2023 год</b>
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик программы	МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани»

Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;</li> <li>- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- профилактика и предупреждение правонарушений в сфере деятельности субъектами контроля;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса</li> </ul>

	<p>опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава органа муниципального контроля;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>- обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами г.Казани в сфере жилищного законодательства;</li> <li>- информирование субъектов контроля о видах правонарушений, рекомендаций по их недопущению и устранению.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	на краткосрочный период - 2023 год
Источники финансирования	местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий</li> </ul>

	<p>органа муниципального контроля;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри органа муниципального контроля;</li> <li>- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц органа муниципального контроля;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности органа муниципального контроля;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поседению;</li> <li>- снижение уровня правонарушений в сфере благоустройства.</li> </ul>
Структура программы	единая

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,**

## **характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы проводятся контрольным органом в целях планирования и эффективного осуществления профилактической деятельности.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется за:

- соблюдением обязательных требований и (или) требований, установленных Жилищным кодексом РФ:

- юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- соблюдением выполнения предписаний органов муниципального контроля.

Подконтрольными субъектами являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Наиболее значимыми рисками для охраняемых законом ценностей являются не соблюдение обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства.

Ожидаемыми тенденциями, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы в период реализации программы, является – увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов, уменьшение количества правонарушений.

С учетом специфики контрольных функций вариантами решения проблемы является обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных

лиц органа муниципального контроля, а также обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями и задачами профилактической работы являются:

- профилактика и предупреждение правонарушений в сфере контроля за соблюдением норм и правил, установленных Жилищным кодексом РФ на территории г.Казани подконтрольными субъектами;
- обеспечение соблюдения субъектами контроля обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- снижение количества правонарушений;
- обобщение правоприменительной практики деятельности;
- информирование субъектов контроля о видах правонарушений, в т.ч. типичных наиболее частых, рекомендаций по их недопущению и устранению.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

К программным мероприятиям относятся:

1. По мере необходимости в течение года составление перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контроля Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани в сфере контроля за соблюдением норм и правил, установленных Жилищным кодексом РФ, территории г.Казани;

2. По мере необходимости в течение года размещение на официальном сайте органов местного самоуправления г.Казани в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций Комитета жилищно-коммунального хозяйства



Исполнительного комитета г.Казани, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

3. По мере необходимости информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере контроля за соблюдением норм и правил, связанных с благоустройством территории г.Казани посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации, проведения пресс-конференций, рассылки справочных и статистических материалов, публичных мероприятий;

4. По мере необходимости в течение года в случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования в соответствующих сферах контроля, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

5. Обобщение практики (не реже одного раза в год) осуществления контроля за соблюдением норм и правил, связанных с соблюдением обязательных требований и (или) требований, установленных Жилищным кодексом РФ на территории г.Казани, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в соответствующих сферах контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления г.Казани в сети «Интернет»;

6. При наличии сведений о готовящихся правонарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы**

Ресурсное обеспечение программы не требуется.

#### **Раздел 5. Механизм реализации программы**

Руководители (координаторы) программы:

- исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани – начальник отдела по учету жилищного фонда М.К.Софронова;
- заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани Р.Б.Гарипова;
- заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани А.Д.Галимуллина.

#### **Раздел 6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка фактических (достигнутых) показателей и проведенных профилактических мероприятий.

При реализации программы наступлений социальных, экономических и иных последствий в силу сферы деятельности муниципального контроля не ожидаются. На реализацию программы расходование дополнительных бюджетных средств не предусмотрено.

Основным адресатом профилактической деятельности являются юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин, поведение которых свидетельствует об их стремлении к соответствию предъявляемым к ним требованиям, даже если они допускают их нарушение. Целенаправленное содействие соблюдению обязательных требований в сфере благоустройства будет способствовать росту числа законопослушных подконтрольных субъектов и, следовательно, приведет к снижению рисков причинения вреда охраняемым

законом ценностям. Профилактические мероприятия должны осуществляться на постоянной основе, исходя из наличия потребностей в их проведении.

Системой показателей эффективности программы является высокий уровень правовой грамотности в регулируемых сферах и, как следствие, снижение уровня правонарушений в сфере жилищного законодательства.

Контроль за исполнением настоящей программы мероприятий возложить на:

– исполняющего обязанности заместителя председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани – начальника отдела по учету жилищного фонда М.К.Софронову;

- заместителя председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани Р.Б.Гарипову;

- заместителя председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани А.Д.Галимуллинду.