

Приложение №7  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги по  
предварительному согласованию предоставления  
земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности

**Перечень  
документов, подтверждающих право заявителя на приобретение  
земельного участка без проведения торгов**

№	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)
1	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ	В собственность за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка,	* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.

			огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	предоставленного СНТ или ОНТ	<p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ.</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю.</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ</p>
2	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ	В собственность за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных,</p>

					<p>инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
3	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ	В собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p>

					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ	В собственность за плату	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
5	Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный

					<p>участок).</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
6	Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ	В общую долевую собственность бесплатно	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ	Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства или огородничества)	<p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка.</p>

					<p>* Утвержденный проект межевания территории.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
7	Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом	<p>• Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации (см. информацию ниже).</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
8	Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации
9	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Юридическое лицо	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	<p>* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице,</p>

					являющемся заявителем
10	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Распоряжение Правительства Российской Федерации.</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
11	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</li> <li>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</li> </ul>
12	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения).</li> <li>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости</li> </ul>

					(об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
13	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
14	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	Договор о комплексном освоении территории. * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
15	Подпункт 7 пункта 2	В аренду	Член СНТ или ОНТ	Садовый земельный участок или огородный	* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за



	статьи 39.6 Земельного кодекса РФ			земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.  Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ.  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю.  * Утвержденный проект межевания территории.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).  * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
16	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.  Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества.  * Утвержденный проект межевания территории.

					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
17	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке).</p>

					<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
18	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.</p>

					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
19	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
20	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	<p>Договор о развитии застроенной территории.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
21	Подпункт 14 пункта 2	В аренду	Гражданин, имеющий право на	Случаи предоставления земельных участков	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность

	статьи 39.6 Земельного кодекса РФ		первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации	гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
22	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
23	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

			предоставленный на праве аренды земельный участок	праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	(об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
24	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	Земельный участок, ограниченный в обороте	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
25	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Недропользователь	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну). * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
26	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
27	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионное соглашение. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
28	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования. * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

			наемного дома коммерческого использования	дома коммерческого использования	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
29	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.  * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
30	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	Специальный инвестиционный контракт.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
31	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.  * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном



			сооружения		предпринимателе, являющемся заявителем
32	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
33	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
34	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного	В аренду	Резидент зоны территориального развития, включенный в	Земельный участок в границах зоны территориального развития	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

	кодекса РФ		реестр резидентов зоны территориального развития		* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
35	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользовании водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами	* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
36	Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной	* Договор пользования рыбоводным участком.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.  * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

				аквакультуры (товарного рыбоводства)	
37	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	<p>* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
38	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
39	Подпункт 1 пункта 2	В постоянное (бессрочное)	Орган государственной	Земельный участок, необходимый для	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя

	статьи 39.9 Земельного кодекса РФ	пользование	власти	осуществления органами государственной власти своих полномочий	на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
40	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Орган местного самоуправления	Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
41	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
42	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

					(об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
43	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
44	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Орган государственной власти	Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
45	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Орган местного самоуправления	Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.

				полномочий	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
46	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	<p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
47	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	<p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
48	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка.

			Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
49	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения).  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке [не требуется в случае строительства здания, сооружения]).  * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
50	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный

					<p>участок).</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
51	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и	Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного	<p>Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>



			муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	бюджета	
52	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация	Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

53	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	<p>Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
54	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности,	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства,	<p>Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт).</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

			которая установлена законом субъекта Российской Федерации	расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	
55	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	<p>Договор найма служебного жилого помещения.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
56	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	<p>Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
57	Подпункт 12	В безвозмездное	Некоммерческая	Земельный участок,	Решение о создании некоммерческой

	пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	пользование	организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	предназначенный для жилищного строительства	организации. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
58	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и	Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Государственный контракт. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета		
59	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
60	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд. * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

			или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд		* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
61	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ	В безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).
					Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).
					* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая

				<p>земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным</p>	<p>сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства.</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
--	--	--	--	---	---

				кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	-------------------------------	--

Документы, обозначенные символом «\*», запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

«●» – документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка в соответствии с пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

I. Для оформления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ предусмотрен следующий перечень документов:

1. В случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям:

- документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям или его скан-копия (при



заполнении электронной формы);

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (формат файла – xml).

\*В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько следующих документов:

- заключенные до дня введения в действие ГрК РФ договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг, или их скан-копии (при заполнении электронной формы);

- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие ГрК РФ, или его скан-копия (при заполнении электронной формы).

2. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение:

- документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям, или его скан-копия (при заполнении электронной формы);

- решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, либо документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином, или его скан-копия (при заполнении электронной формы);

- схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) (формат файла – xml);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель, или ее скан-копия (при заполнении электронной формы).

Дополнительно представляются:

- документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (в случае наличия данной информации), или его скан-копия (при заполнении электронной формы);

- свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина (в случае если гараж перешел заявителю по наследству), или его скан-копия (при заполнении электронной формы);

- документы, подтверждающие передачу гражданину гаража по соглашению от лица, использующего гараж,

являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ (в случае если гараж перешел заявителю по соглашению от гражданина, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ), или их скан-копии (при заполнении электронной формы).

В случае если гараж не является объектом капитального строительства, необходимо представить документы, подтверждающие фактическое использование земельного участка, на котором расположен гараж, возведенный до дня введения в действие ГрК РФ, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, или их скан-копии (при заполнении электронной формы).

II. Для оформления земельного участка, занимаемого жилым домом, возведенным до 14.05.1998, который используется для постоянного проживания и расположен в границах населенного пункта, право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ предусмотрен следующий перечень документов:

- документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг, или его скан-копия (при заполнении электронной формы);
- схема расположения земельного участка (в случае если земельный участок подлежит образованию) (формат файла – xml);
- документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года, или его

скан-копия (при заполнении электронной формы);

- документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю, или его скан-копия (при заполнении электронной формы);

- документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года, или его скан-копия (при заполнении электронной формы);

- выписка из похозяйственной книги (или из иного документа), в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю, или ее скан-копия (при заполнении электронной формы);

- документ, выданный заявителю нотариусом до 14.05.1998 в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него, или его скан-копия (при заполнении электронной формы).

Дополнительно представляются:

- свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта (в случае если жилой дом перешел заявителю по наследству), или его скан-копия (при заполнении электронной формы).

III. Для оформления находящегося в пользовании гражданина земельного участка, занимаемого жилым домом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (основание для предоставления согласно пункту 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ), предусмотрен следующий перечень документов:

- схема расположения земельного участка (в случае если земельный участок подлежит образованию) (формат файла – xml);

- правоустанавливающие документы на индивидуальный жилой дом, в случае если право на такой жилой дом не

зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), или нотариально заверенные копии таких документов, или их отсканированные копии (при заполнении электронной формы);

- правоустанавливающие документы на индивидуальный жилой дом, подтверждающие право (-а) заявителя (-ей) на приобретение земельного участка без проведения торгов и позволяющие установить право (-а) заявителя (-ей) на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, в случае если право на такой жилой дом зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенные копии таких документов, или их отсканированные копии (при заполнении электронной формы);

- правоустанавливающие документы, удостоверяющие (устанавливающие) право (-а) заявителя (-ей) на испрашиваемый земельный участок, если право (-а) на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, или их отсканированные копии (при заполнении электронной формы);

- сообщение заявителя (-ей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров, или его отсканированная копия (при заполнении электронной формы) (прилагается).

IV. Для оформления садового или огородного земельного участка членам садоводческих или огороднических некоммерческих организаций пунктом 2.8 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ предусмотрен следующий перечень документов:

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (формат файла – xml). Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок садоводческой или огороднической некоммерческой организации, либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН;

- протокол общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного товарищества, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом товариществе документ или выписка из указанного протокола или указанного документа либо их скан-копии (при заполнении электронной формы).

V. Для оформления земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического, некоммерческого объединения граждан, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ предусмотрен следующий перечень документов:

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (формат файла – xml). Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН;

- выписка из решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или ее скан-копия (при заполнении электронной формы);

- учредительные документы садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или их скан-копии (при заполнении электронной формы);

- протокол общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) с указанием доли земельного участка общего пользования, приходящейся на каждого члена товарищества, или его скан-копия (при заполнении электронной формы).

Приложение к перечню документов,  
подтверждающих право заявителя  
на приобретение земельного участка  
без проведения торгов  
(Форма)

**Сообщение заявителя  
(заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений,  
сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении  
которого подано заявление о приобретении прав, с указанием  
(при наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных)  
номеров и адресных ориентиров**

1. Информация о заявителе		
1.1	Ф.И.О., должность представителя юридического лица, наименование юридического лица	
1.2	ИНН	
1.3	ОГРН	
2. Информация о земельном участке		
2.1	Наименование района г.Казани	
2.2	Наименование улицы	
2.3	Номер дома	
2.4	Кадастровый номер земельного участка	
3. Информация об объектах недвижимости (зданиях, строениях, сооружениях), расположенных на земельном участке		
№	Наименование объекта	Кадастровый (инвентарный) номер объекта
3.1		